

Отчет об исполнении бюджета за 2013 г. по обслуживанию МЖК Идеал Хаус и придомовой территории

Общая площадь жилого многоквартирного дома, м2

33 670,20

	Статья затрат	Сумма в год, руб.	Сумма затрат на 1 кв.м, руб
	Всего доходы за услуги управления (начислено), в том числе:	33 358 952,67	82,56
	<i>доходы за услуги управления с 01.01.2013 г. по 09.09.2013 г. с учетом вывоза ТБО (начислено)</i>	25 151 639,40	90,00
	<i>доходы за услуги управления с 10.09.2013 г. по 31.12.2013 г. без учета вывоза ТБО (начислено)</i>	8 207 313,27	65,88

	Всего расходы за услуги управления, в том числе:	33 369 507,16	82,59
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем, в том числе:	6 173 668,03	15,28
	<i>затраты на персонал, включая страховые взносы в ПФ РФ, ФСС и ФОМС</i>	4 680 226,74	11,58
	<i>работы, материалы</i>	175 902,79	0,44
	<i>обслуживание АПС с 01.01.2013 г. по 09.09.2013 г.</i>	1 317 538,50	3,26
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 000 900,20	2,48
	<i>техническое обслуживание</i>	971 883,20	2,41
	<i>работы, материалы</i>	29 017,00	0,07
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт 7-и лифтов, в том числе:	1 039 462,25	2,57
	<i>сервисное обслуживание</i>	1 011 437,75	2,50
	<i>страхование</i>	9 350,00	0,02
	<i>работы, материалы</i>	18 674,50	0,05
4	Расходы на обслуживание бассейна, в том числе:	262 180,28	0,65
	<i>сервисное обслуживание</i>	74 800,00	0,19
	<i>работы, материалы</i>	187 380,28	0,46
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и территории, в том числе:	2 023 492,00	5,01
	<i>затраты на персонал, включая страховые взносы в ПФ РФ, ФСС и ФОМС</i>	1 873 274,32	4,64
	<i>расходы на ремонт зданий, сооружений</i>	150 217,68	0,37
6	Организация и осуществление контрольно-пропускной службы и режима, в том числе:	5 922 986,92	14,66
	<i>затраты на персонал, включая страховые взносы в ПФ РФ, ФСС и ФОМС</i>	5 790 567,84	14,33
	<i>услуги радиосвязи</i>	12 240,00	0,03

	<i>текущий ремонт систем видеонаблюдения, спецодежда и пр.</i>	120 179,08	0,30
7	Аварийные работы	10 062,50	0,02
8	Обеспечение санитарного состояния жилой зоны и придомовой территории, в том числе:	7 432 116,78	18,39
	<i>затраты на персонал, включая страховые взносы в ПФ РФ, ФСС и ФОМС</i>	6 902 609,12	17,08
	<i>моющие средства, расходные материалы, спецодежда</i>	529 507,66	1,31
9	Работы по озеленению, в том числе:	1 002 652,77	2,48
	<i>затраты на персонал, включая страховые взносы в ПФ РФ, ФСС и ФОМС</i>	988 565,27	2,45
	<i>затраты на озеленение</i>	14 087,50	0,03
10	Дератизация с использованием готовой приманки	0,00	0,00
11	Мытье панорамного остекления с наймом альпинистов (панорамные лифты, холл и пр.)	368 853,75	0,91
12	Оформление документов. Лицензии, обучение	1 840,00	0,005
13	Административные расходы, в том числе:	5 833 999,34	14,44
	<i>затраты на персонал, включая страховые взносы в ПФ РФ, ФСС и ФОМС</i>	5 104 999,34	12,63
	<i>Услуги связи, юридическое обслуживание, возмещение ГСМ и пр.</i>	729 000,00	1,80
14	Сервисное обслуживание	2 008 090,73	4,97
15	Расходы на вывоз мусора с января 2013 г. по август 2013 г.	289 201,61	0,72
16	Расходы на вывоз мусора с сентября 2013 г. по декабрь 2013 г.	228 518,86	0,57

Генеральный директор ООО "Хаус Комфорт"



Старынин Д.А.