

ХАУС КОМФОРТ

Общество с ограниченной ответственностью

ПРИКАЗ

30.12.2011 г.

№ 10-1

**Об утверждении Сметы затрат
за содержание и ремонт помещений общего пользования
(эксплуатационные расходы) МЖК «Идеал Хаус» на 2012 г.**

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.01.2012 утвердить Смету затрат за содержание и ремонт помещений общего пользования (эксплуатационные расходы) МЖК «Идеал Хаус» на 2012 г. (Приложение № 1).

Приложение: Смета затрат на содержание и ремонт помещений общего пользования (эксплуатационные расходы) МЖК «Идеал Хаус» на 1 листе.

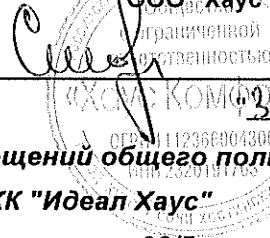
Генеральный директор



Д.А. Старынин

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Хаус Комфорт"



Д.А. Старынин
декабря 2011 г.

**Смета затрат на содержание и ремонт помещений общего пользования
(эксплуатационные расходы) МЖК "Идеал Хаус"
по адресу: г. Сочи, Курортный проспект 92/5
на 2012 г.**

Общая площадь помещений, м2:

34 723,60

	Расходы	Сумма в месяц, руб.	руб./м2
1	2	3	4
	Расходы на управление многоквартирным домом	2 717 499,40	78,26
1	Расходы на оплату труда персонала	1 659 412,35	47,79
2	Санитарное содержание мест общего пользования	60 668,33	1,75
3	ТО , содержание и ремонт общих инженерных коммуникаций и технических устройств	476 872,81	13,73
4	Обслуживание системы пожарной безопасности и пожаротушения	85 170,33	2,45
5	Обслуживание бассейна	22 934,33	0,66
6	Текущий ремонт мест общего пользования	181 967,00	5,24
7	Расходы по оформлению технической документации	14 166,67	0,41
8	Общехозяйственные и накладные расходы	188 140,92	5,42
9	Прочие работы и затраты	28 166,67	0,81
10	Рентабельность, 15%	407 624,91	11,74
	Всего стоимость услуг в месяц, руб.	3 125 124,32	90,00
	Стоимость обслуживания комплекса за 1 кв. м.		90,00

11	Коммунальные расходы МОП, в т.ч.	414 318,39	11,93
11.1.	Холодное водоснабжение	5 872,50	0,17
11.2.	Электроэнергия	175 076,74	5,04
11.3.	Теплоснабжение	27 894,83	0,80
11.4.	Подогрев бассейна	144 968,66	4,17
11.5.	Холодоснабжение	60 505,67	1,74