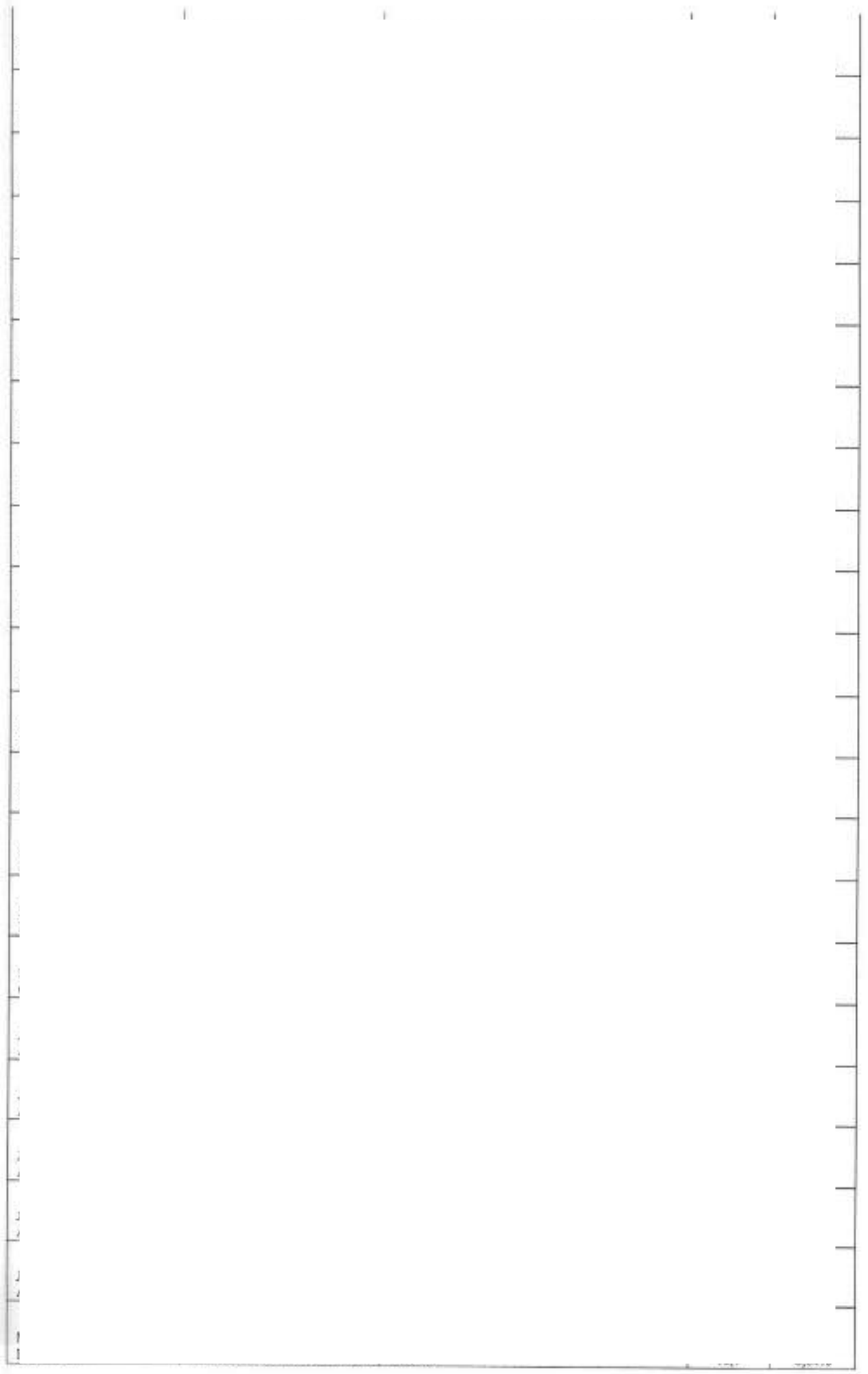


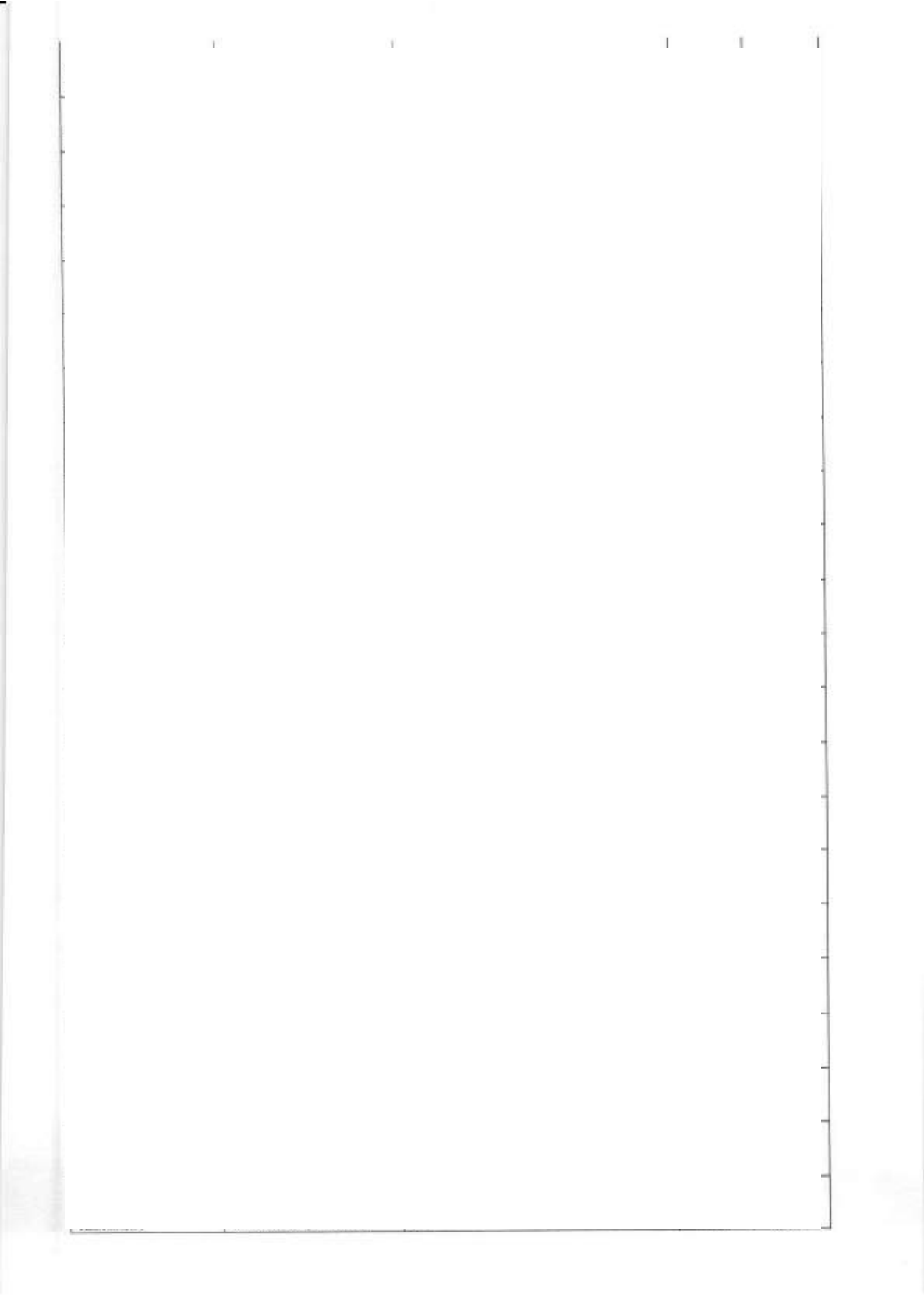
## СООБЩЕНИЕ

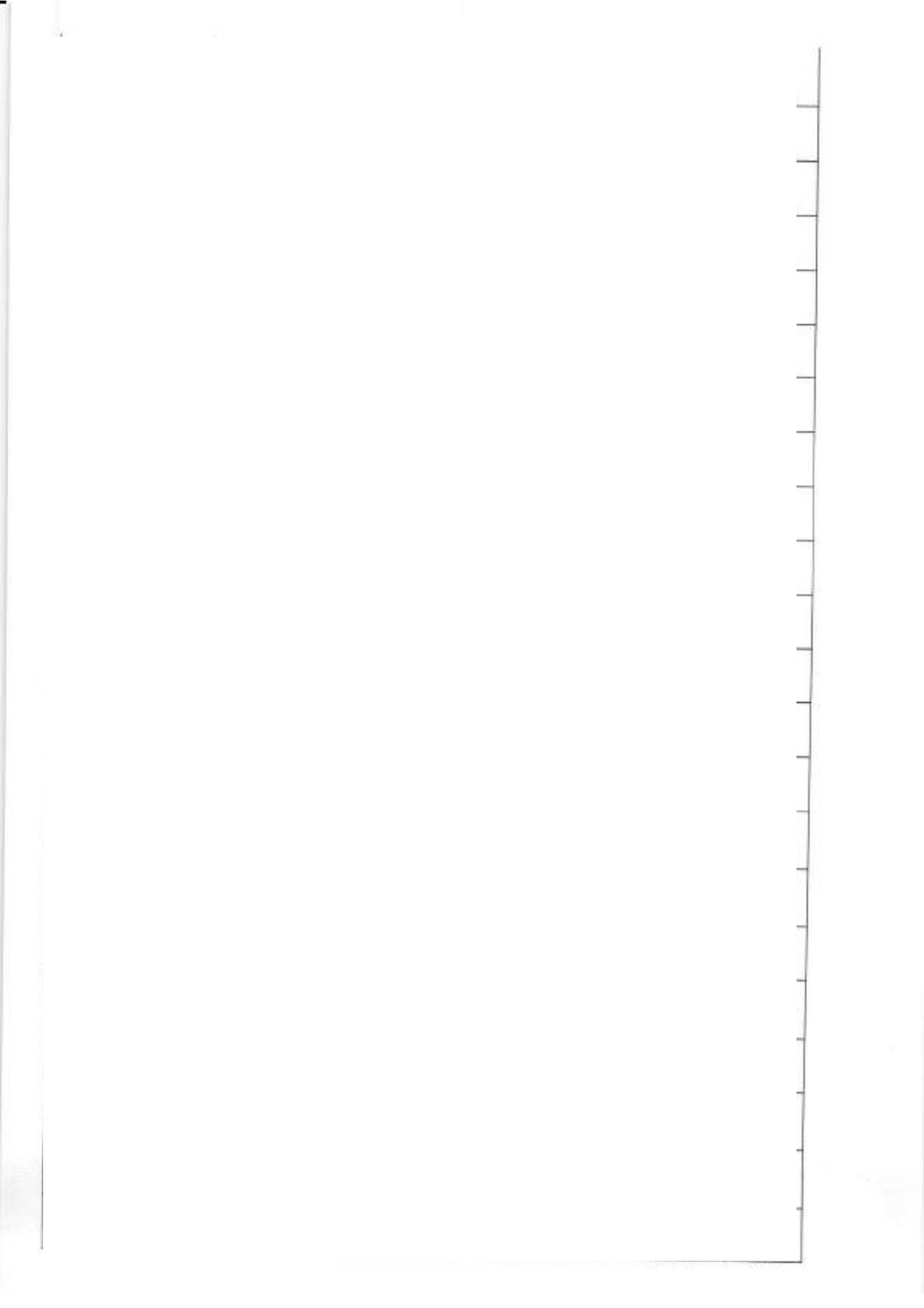
### о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме

В соответствии со ст. ст. 44.1, 45, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники жилых и нежилых помещений в МЖК «Идеал House», составляющие более 10 % всех собственников:

Ф.И.О. собственника/ Наименование организации	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Адрес помещения	Площадь в собственности(м2)	Доля в праве общей собственности, %









Уведомляем Вас о том, что очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений в МЖК «Идеал House» с целью обсуждения вопросов повестки дня состоится

01 апреля 2021 года в 12.00 часов  
в центральном холле МЖК «Идеал House».

Вы можете принять участие в общем собрании лично либо через своего представителя с полномочиями, подтвержденными доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ либо удостоверенной нотариально. При себе необходимо иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение (выписку из ЕГРН об объекте недвижимости). **Начало регистрации участников в 11 часов 30 минут.**

В случае если Собственником помещения(ий) является юридическое лицо, то к Листу голосования необходимо представить Выписку из ЕГРЮЛ и документ, подтверждающий полномочия на участие в общем собрании.

Выразить волеизъявление по вопросам повестки дня Вы можете, заполнив лист голосования по вопросам повестки дня (далее по тексту – Лист голосования) и направив его почтой по адресу Управляющей организации ООО «Хаус Комфорт»: 354054, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 92/5, либо передать лично или через своего уполномоченного представителя по этому же адресу.

Прием листов голосования осуществляется в офисе ООО «Хаус Комфорт» по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д. 92/5 в рабочие дни, с 9:00 до 18:00. Начало приема листов голосования осуществляется с 13:00 часов 01.04.2021 года до 30.05.2021 года. Листы голосования могут быть представлены в адрес ООО «Хаус Комфорт» нарочно, отправлены почтой России, курьерской службой либо доставлены иным удобным для Вас способом.

В Листе голосования необходимо заполнить ВСЕ графы: информацию о Собственнике помещения и (или) его представителе (в случае участия последнего в общем собрании), информацию о помещении, сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, поставив отметку в одной из колонок, соответствующую Вашему волеизъявлению по вопросу Повестки дня: «За», «Против» или «Воздержался», в соответствующих графах поставить подпись и дату заполнения Листа голосования. К Листу голосования необходимо приложить копию документа, подтверждающего право собственности на помещение в МЖК «Идеал House» (свидетельство о государственной регистрации права собственности либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости), копию паспорта, копию СНИЛС (при наличии) и документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае участия его в общем собрании.

Все документы и материалы к настоящему общему собранию могут быть направлены Вам по электронной почте либо любым другим удобным для Вас способом.

Получить информацию и (или) материалы, которые будут представлены на общем собрании, Вы также можете в офисе управляющей организации в рабочие дни с 19.03.2021 года по 28.05.2021 года, в рабочее время.

Ответственным за техническую организацию общего собрания на основании обращения более 10 % собственников в соответствии с пунктом 6 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (уведомление собственников, подготовка и печать документов), а также контактным лицом, осуществляющим прием листов голосования по вопросам повестки дня, является ООО «Хаус Комфорт».

Финансирование общего собрания осуществляется инициаторами собрания на основании счета, выставленного ООО «Хаус Комфорт».

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

### Процедурные вопросы:

1. Об утверждении порядка голосования путем заполнения листов голосования.
2. Об избрании председателем общего собрания Зименкова Евгения Юрьевича.
3. Об избрании секретарем общего собрания Лелетко Ирины Аркадьевны.
4. Об избрании счетной комиссии в составе 3(х) человек: Голомедов Евгений Михайлович, Белоус Раиса Емельяновна, Климох Анна Викторовна.

### Основные вопросы:

5. Об утверждении Дополнительного соглашения № 1 к договору на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House», утвержденному решением общего собрания собственников помещений МЖК «Идеал House», оформленным протоколом от 30.11.2018 № 1-2018.
6. Об определении места хранения второго экземпляра подлинника протокола общего собрания собственников помещений в МЖК «Идеал House» и копий решений собственников помещений в МЖК «Идеал House» по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «Хаус Комфорт по адресу: 354054, г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 92/5.

### Приложение:

Лист голосования с приложением проекта Дополнительного соглашения № 1 к договору на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House», утвержденному решением общего собрания собственников помещений МЖК «Идеал House», оформленным протоколом от 30.11.2018 № 1-2018.

Генеральный директор  
ООО «Хаус Комфорт»



Д.А. Старынин