

ХАУС КОМФОРТ
Общество с ограниченной ответственностью

ПРИКАЗ

29.12.2012 г.

№ 100

Об утверждении Перечня работ в МЖК «Идеал Хаус» в 2013 году.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.01.2013 утвердить:

- Перечень работ по ремонту и техническому обслуживанию МЖК «Хаус Комфорт» в 2013 г. (Приложение № 1).
- Перечень работ по уборке придомовой территории МЖК «Хаус Комфорт» в 2013 г. (Приложение № 2).

Приложение: 1. Перечень работ по ремонту и техническому обслуживанию МЖК «Хаус Комфорт» в 2013 г. (на 9 листах).

2. Перечень работ по уборке придомовой территории МЖК «Хаус Комфорт» в 2013 г. (на 4-х листах).

Генеральный директор

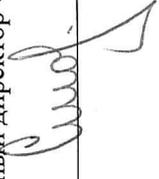


Д.А. Старинин

ПЛАН НА 2013 ГОД
 работ по ремонту и содержанию МЖК «Хаус Комфорт»

№ п/п	Состав работ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	Система ГВС/ХВС												
1.1	Теплоизоляция теплообменников ГВС 1 и 2 зоны	•			•								
1.2	Чистка фильтров системы ГВС				•						•		
1.3	Ревизия обратных клапанов				•						•		
1.4	Ревизия насосов ГВС					•						•	
1.5	Чистка фильтров системы ХВС				•						•		
1.6	Ревизия и профилактика запорно-регулирующей арматуры системы ГВС						•						•
1.7	Ревизия и ремонт запорной арматуры водомерного узла поливочного водопровода			•									
1.8	Ремонт запорной арматуры поливочной системы	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
1.9	Проверка манометров систем ГВС и ХВС					•							
2	Жилая зона - секции 1,2,3												
2.1	Ревизия, ремонт смесителей мусорокамер	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
2.2	Ревизия кранов стояков системы ГВС и ХВС (в установочных шахтах)			•						•			
2.3	Ревизия кранов стояков системы теплоснабжения		•						•				
2.4	Ревизия кранов стояков системы холодоснабжения					•						•	
2.5	Антикоррозийная обработка и окраска выпусков и отводов от стояков кондиционирования, отопления, ХВС и ГВС	•	•	•	•	•							

Приложение № 2
Утверждаю
Генеральный директор ООО «Хаус Комфорт»


Д.А. Старынин

29 декабря 2012 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Периодичность выполнения
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МЖК ИДЕАЛ ХАУС			
	Подметание	Подметание территории машиной и вручную, уборка и транспортировка мусора в установленное место	ежедневно
	Мытье лестниц и парковки	Мытье шлангами 2-х лестниц к парковке	2 раза в неделю
		Мытье парковки аппаратом высокого давления	1 раз в месяц
	Работа машинами	Мытье поломочными машинами площадок 1, 2, 3 секции, Центрального входа, пандуса 3сек (-2эт)	ежедневно
		Мытье поломочными машинами прогулочной площадки	1 раз в неделю
	Уборка снега на придомовой территории в зимнее время	Расчистка территории, сдвигание снега в валы или кучи	ежедневно
	Очистка территории от наледи с обработкой песком (солью)	Скалывание наледи . Стребание скола в валы или кучи. Посыпка песком, солью	по мере необходимости
Уборка мусора с лужаек, очистка урн			
	Уборка мусора с лужаек	Уборка мусора, сучьев и листьев с лужаек. Транспортировка мусора в установленное место	ежедневно
	Очистка урн	Выемка пакетов с мусором, подборка мусора, установка нового пакета, протирка от грязи и пыли Транспортировка мусора в установленное место	ежедневно

		Удаление локальных загрязнений и мьтье			по мере необходимости
	Стрижка лужаек	Приготовление газонокосилки к работе. Выкашивание лужаек. Сбор и отсоска травы в установленное место			1 раз в 2 недели (весна-лето-осень)
	Подрезка деревьев и кустов				
	Формовочная обрезка деревьев	Установка стремянки. Профильная обрезка кроны дерева. Перенос лестницы во время работы. Использование специализированного инструмента. Сбор срезанных ветвей и складывание их в кучу. Вывоз в установленное место.			один раз в год
	Вырезка сухих ветвей и поросли	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание их в кучу. Вывоз в установленное место.			один раз в год
	Формирование кроны кустарников	Профильная обрезка кроны. Использование специализированного инструмента. Сбор срезанных ветвей и складывание их в кучу. Вывоз в установленное место.			4 раза в год
	Уход за клумбами	Подкормка удобрениями, рыхление, обрезка. Замена ковровых цветущих растений			2 раза в год
		Прополка			по мере необходимости
		Полив в летнее время			ежедневно
	Уборка детской площадки	Подметание площадки, уборка и транспортировка мусора в установленное место Мьтье игровых конструкций			ежедневно
					2 раза в месяц и по мере необходимости
	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
	Уборка бассейна				
	Уборка бассейна в купальный сезон	Мьтье плитки вокруг чаши бассейна			ежедневно
		Мьтье парапетов и протирка перил			ежедневно

		Протирка столиков и шезлонгов			ежедневно
	Уборка раздевалок бассейна в купальный сезон	Мытье и дезинфекция раковин, унитазов, душевых и пола			ежедневно
		Мытье стен, потолка и шкафчиков			1 раз в месяц
		Комплектация диспенсоров расходными материалами			по мере необходимости
	Уборка бассейна в некупальный сезон	Мытье плитки вокруг чаши бассейна			2 раза в неделю
		Мытье парапетов и протирка перил			1 раз в неделю
	Уборка холла				
		Мытье полов			ежедневно
		Протирка мебели, зеркал и перил			ежедневно
		Мытье стекол и стеклянных фрагментов под перилами			1 раз в месяц
		Удаление пятен и локальных загрязнений со стен			по мере необходимости
	Уборка секций ЖК				
	Уборка лестничных площадок и маршей	Подметание и мытье лестничных площадок и маршей. Протирка перил			2 раза в неделю
	Уборка кабин лифтов	Подметание и мытье пола. Протирка стекол, зеркал, стен			ежедневно
	Уборка лифтовых холлов	Мытье пола, протирка перил			ежедневно
		Мытье окон и рам изнутри. Обметание паутины			1 раз в месяц
	Уборка галерей	Мытье пола, протирка перил			ежедневно
		Мытье дверей. Обметание паутины			1 раз в месяц
		Удаление пятен и локальных загрязнений со стен			по мере необходимости
	Уборка мусорных камер	Вывоз оставшегося в камере мусора., мытье пола			ежедневно
		Мытье стен, дверей			1 раз в неделю
	Вывоз ТБО				
	Вывоз в летний сезон	Сбор в ероконтейнеры и транспортировка мусоровозом МУП г. Сочи "САХ".			ежедневно
	Вывоз в осенне-зимний сезон	Сбор в ероконтейнеры и транспортировка мусоровозом МУП г. Сочи "САХ".			Через день

	Мытье и прогирка труднодоступных стекол фасада с использованием альпинистов				2 раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещений				
	Очистка и уборка чердаков и подвалов от строительного мусора		Сребание мусора в кучи . Спуск мусора и погрузка. Подметание. Вывоз мусора установленное место. Подметание.		по мере необходимости
	Дератизация , дезинсекция и дезинфекция				
	Дератизация с использованием готовой приманки		Истребление грызунов с применением отравленных приманок.		по мере необходимости
	Дезинсекция		Обработка помещений с применением специальных средств для уничтожения насекомых		2 раза в год
	Дезинфекция		Обработка помещений после аварийного сброса фекальных стоков, мусоропроводов		по мере необходимости