

ХАУС КОМФОРТ
Общество с ограниченной ответственностью

ПРИКАЗ

09.01.2014 г.

№ 1/2

**Об утверждении Плана работ в МЖК «Идеал House»
на 2014 год**

ПРИКАЗЫВАЮ:

С 09.01.2014 г. утвердить:

1. План работ по ремонту и содержанию МЖК «Идеал House» на 2014 год.
(Приложение №1).
2. План работ по уборке придомовой территории МЖК «Идеал House» на 2014 г.
(Приложение №2).

Приложение: 1. План работ по ремонту и содержанию МЖК «Идеал House» на 2014 год на 11 листах.
2. План работ по уборке придомовой территории МЖК «Идеал House» на 2014 г. на 4 листах.

Генеральный директор

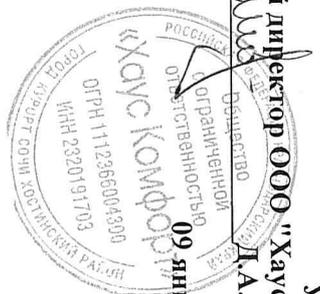


Д.А. Старынин

Генеральный директор ООО "Хаус Комфорт" Д.А. Старинин

09 января 2014 г.

ПЛАН НА 2014 ГОД
работ по ремонту и содержанию МЖК «Идеал Хаус»



№ п/п	Состав работ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	Система ГВС/ХВС												
1.1	Чистка фильтров системы ГВС						•						•
1.2	Ревизия и притирка обратных клапанов						•						
1.3	Техническое обслуживание насосных групп						•						•
1.4	Чистка фильтров системы ХВС						•						•
1.5	Ревизия и профилактика запорно-регулирующей арматуры системы ГВС				•						•		
1.6	Ревизия и осмотр запорной арматуры водомерного узла поливочного водопровода			•			•			•			•
1.7	Ремонт запорной арматуры поливочной системы	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
1.8	Проверка манометров систем ГВС и ХВС						•						
2	Жилая зона - секции 1,2,3												
2.1	Ревизия, ремонт смесителей мусорокамер	•		•		•		•		•		•	
2.2	Ревизия кранов стояков системы ГВС и ХВС (в установочных шахтах)			•						•			
2.3	Ревизия кранов стояков системы теплоснабжения		•						•				
2.4	Ремонт стояка системы кондиционирования (замена участка трубы в перекрытии)				•								
2.5	Ревизия кранов стояков системы холодоснабжения					•						•	

Приложение № 2

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "Хаус Комфорт"

Д.А. Старинин

09 января 2014 г.



Наименование	Описание	Периодичность выполнения
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МЖК ИДЕАЛ HOUSE		
Подметание	Подметание территории машиной и вручную, уборка и транспортировка мусора в установленное место	ежедневно
	Мытье шлангами 2-х лестниц к парковке	1 раз в неделю
Мытье лестниц и парковки	Мытье парковки аппаратом высокого давления	1 раз в месяц
	Мытье погомоочными машинами площадок 1, 2, 3 секции, Центрального входа, пандуса 3сек (-2эт)	через день
Работа машинами	Мытье погомоочными машинами прогулочной площадки	1 раз в неделю
Уборка снега на придомовой территории в зимнее время	Расчистка территории, сдвигание снега в валы или кучи	ежедневно
Очистка территории от наледи с обработкой песком (солью)	Скалывание наледи . Стребание скола в валы или кучи. Посыпка песком, солью	по мере необходимости
Уборка мусора с лужаек, очистка урн	Уборка мусора, сучьев и листьев с лужаек. Транспортировка мусора в установленное место	ежедневно
	Очистка урн	Выемка пакетов с мусором, подборка мусора, установка нового пакета, протирка от грязи и пыли. Транспортировка мусора в установленное место
Стрижка лужаек	Удаление локальных загрязнений и мытье	по мере необходимости
	Приготовление газонокосилки к работе. Выкашивание лужаек. Сбор и отоска травы в установленное место	1 раз в 2 недели (весна-лето-осень)
Подрезка деревьев и кустов	Установка стремянки. Профильная обрезка кроны дерева. Перенос лестницы во время работы. Использование специализированного инструмента. Сбор срезанных ветвей и складывание их в кучу. Вывоз в установленное место.	один раз в год

Вырезка сухих ветвей и поросли	Подножка и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание их в кучу. Вывоз в установленное место.	один раз в год
Формирование кроны кустарников	Профильная обрезка кроны. Использование специализированного инструмента. Сбор срезанных ветвей и складывание их в кучу. Вывоз в установленное место.	4 раза в год
Уход за зелеными насаждениями	Подкормка удобрениями, рыхление, обрезка.	6 раз в год
	Подвязка растений и установка опоры	по мере необходимости
	Стрижка лужаек, уборка скошенной травы	раз в три недели
	Уборка озелененной территории от листьев	2 раза в неделю
	Обрезка, рыхление и удобрение кустарников	раз в сезон
	Обработка озеленения от вредителей	по мере необходимости, в среднем-раз в два месяца
Обработка озеленения от болезней	по мере необходимости, в среднем-2 раза в сезон (кроме зимы)	
Прополка и рыхление приствольных кругов всех растений	6 раз в год	
Обработка газонов (удобрение, чистка от войлока)	6 раз в год	
Подготовка растений к зимнему сезону (обвязка, укрытие)	раз в год	
Полив озеленения	ежедневно с мая по сентябрь	
Удаление сухоцветов с клумб и цветников	два раза в неделю в период цветения (весна, лето, осень)	
Посев и/или посадка однолетников в горшки	два раза в год	
Уход за однолетниками в горшках	ежедневно	
Посадка саженцев	весна, осень	
Пересадка растений	весна, осень (по необходимости)	
Разделение и рассадка растений	весна, осень по необходимости	
Замена однолетних растений на клумбах	2 раза в год	
Прополка клумб и газонов	раз в месяц	
Подметание площадки, уборка и транспортировка мусора в установленное место	ежедневно	
Уборка детской площадки	Мылить игровых конструкций	2раза в месяц и по мере необходимости
РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
Уборка бассейна		ежедневно
	Мылить плитки вокруг чаши бассейнов	

Уборка бассейна в купальный сезон		Мытье парапетов и протирание перил	3 раза в неделю
Уборка бассейна в некупальный сезон		Мытье плитки вокруг чаши бассейнов	2 раза в неделю
Уборка лестниц от бассейна к парковке		Мытье лестниц	2 раза в неделю
Уборка раздевалок бассейна		Мытье и дезинфекция раковин, унитазов, душевых и пола	ежедневно
		Мытье стен, дверей и шкафов	раз в два месяца
		Комплектация диспенсеров расходными материалами.	ежедневно
Уборка холла		Мытье пола. Протирка мебели, центральных литовых холлов, перил.	ежедневно
		Мытье зеркал центрального холла	по мере необходимости
Уборка секций ЖК			
Уборка лестничных площадок и маршей		Подметание и мытье лестничных площадок и маршей. Протирка перил	1 раз в неделю
Уборка кабин лифтов		Подметание и мытье пола. Протирка стекол, зеркал, стен	ежедневно
Уборка лифтовых холлов		Мытье пола, протирка перил	через день, дополнительно - по мере необходимости
		Мытье окон и рам изнутри. Обметание паутины	1 раз в два месяца
		Мытье пола, протирка перил	через день
Уборка галерей		Мытье дверей. Обметание паутины	1 раз в два месяца
Уборка мусорных камер		Вынос оставшегося в камере мусора, мытье пола	ежедневно
		Мытье стен, дверей	1 раз в два месяца
Вывоз ТБО			
Вывоз мусора		Сбор в евроконтейнеры и транспортировка мусоровозом МУП г. Сочи "САХ".	ежедневно
Мытье и протирка труднодоступных стекол фасада с использованием альпинистов		Мытье панорамных лифтов, холлов и т.д.	2 раза в год
		Раздвижных дверей, дверей из секции в холл и из холла на территории бассейна	по необходимости
		Дверей и окон пожарных лестниц бассейна	2 раза в год
		Окон на территории бассейна и галереи к 3 секции	2 раза в год
		Окон лифтовых площадок этажей и пожарной лестницы	два раза в год
Мытье остекления (Очистка профессиональными моющими средствами и спецоборудованием		Окон коридора офисов	раз в два месяца, дополнительно по мере необходимости

стекло)

	Окон на площадку Центрального входа и на площадку 3 секции	раз в три месяца, дополнительно по мере необходимости
	Стекол под перилами в холле	раз в 3 месяца, дополнительно по мере необходимости
Очистка и уборка чердаков и подвалов от строительного мусора	Сгребание мусора в кучи. Спуск мусора и погрузка. Подметание. Вывоз мусора установленное место. Подметание.	по мере необходимости
	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция	
Дератизация с использованием готовой приманки	Истребление грызунов с применением отравленных приманок.	по мере необходимости
Дезинсекция	Обработка помещений с применением специальных средств для уничтожения насекомых	2 раза в год
Дезинфекция	Обработка помещений после аварийного сброса фекальных стоков, мусоропроводов	по мере необходимости