

ХАУС КОМФОРТ

Общество с ограниченной ответственностью

ПРИКАЗ

01.07.2013 г.

№ 48/2

Об утверждении прейскуранта платных услуг управляющей компании

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.07.2013 г. утвердить прейскурант платных услуг для МЖК «Идеал Хаус»:
Приложение 1.

Генеральный директор



Д.А. Старинин

Приложение №1

Утверждаю

Генеральный директор

ООО "Хаус Комфорт"

Д.А. Старынин

"01" июля 2013 г.

Прейскурант управляющей компании

| № п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Стоимость по прейскуранту (без НДС) | Примечание |
|------------------------------|---|-------------------|-------------------------------------|--|
| Сантехнические работы | | | | |
| 1 | Отключение и слив стояков горячего водоснабжения и холодного водоснабжения | 1 ст. | 1 000,00р. | Без зап.частей |
| 2 | Установка кранов, регуляторов давления, приборов учета | 1 ед. | 900,00р. | Без зап.частей |
| 3 | Отключение и включение стояков центрального отопления и стояков холодоснабжения | 1 ст. | 650,00р. | Без зап.частей |
| 4 | Замена отдельных участков трубопровода д. 15, 20, 25 | До 1м/п | 1 500,00р. | Без зап.частей |
| 5 | Восстановление теплоизоляции на трубопроводе | 1 п.м. | 400,00р. | Без зап.частей |
| 6 | Замена прокладок (без снятия крана) | 1 ед. | 200,00р. | Без зап.частей |
| 7 | Ремонт смесителя (без снятия) | 1 ед. | 500,00р. | Без зап.частей |
| 8 | Замена крана | 1 ед. | | Без зап.частей |
| 9 | без сварки | | 800,00р. | Без зап.частей |
| 10 | со сваркой | | 1 250,00р. | Без зап.частей |
| 11 | Замена смесителя | 1 ед. | 850,00р. | Без зап.частей |
| 12 | Ремонт смывного бачка | 1 ед. | 850,00р. | Без зап.частей |
| 13 | Прочистка и промывка сифона | 1 ед. | 500,00р. | Без зап.частей |
| 14 | Ремонт кранов и регулировка у радиаторных блоков | 1 ед. | 500,00р. | Без зап.частей |
| 15 | Прочистка канализационных засоров | 1 ед. | 800,00р. | Без зап.частей |
| 16 | Прочистка дренажного слива конденсата фанкойлов | 1 ед. | 500,00р. | Без зап.частей |
| 17 | Прочистка засоров ливневой канализации на балконах | 1 ед. | 900,00р. | При сложности засора (очистка от мусора и др.) применяется коэффициент - 2,0 |
| 18 | Установка сантехнических приборов на смонтированную трассу водоснабжения и канализации: унитаза, биде, умывальник, сушилка, стиральная и посудомоечная машина | 1 ед. | 1 500,00р. | Без зап.частей |
| 19 | Замена гибкого шланга | 1 ед. | 400,00р. | Без зап.частей |
| 20 | Замена мойки, раковины (без смесителя) | 1 ед. | 1 000,00р. | Без зап.частей |
| 21 | Замена сифона | 1 ед. | 700,00р. | Без зап.частей |
| 22 | Демонтаж, монтаж ванны (без подключения) | 1 ед. | 2 500,00р. | Без зап.частей |
| 23 | Монтаж радиатора отопления с установкой запорной арматуры (без переноса) | До 7 сек. | 3 000,00р. | Без зап.частей |
| 24 | Замена прокладки унитаза-бачок | 1 ед. | 500,00р. | Без зап.частей |
| 25 | Замена радиатора отопления с переносом в другое место (без штрабления) | 1 ед. | 3 000,00р. | Без зап.частей |
| 26 | Ревизия трёхходового крана фанкойла | 1 ед. | 500,00р. | Без зап.частей |
| 27 | Чистка воздушных фильтров фанкойла | 1 ед. | 500,00р. | |
| 28 | Замена водомера | 1 ед. | 1 500,00р. | Без зап.частей |
| 29 | Подключение водомера | 1 ед. | 500,00р. | Без зап.частей |

| | | | | |
|-------------------------------------|---|---------------|-------------|---|
| 30 | Устранение течи в резьбовом соединении | 1 соединение | 400,00р. | Без зап.частей |
| 31 | Вызов сантехника для консультации | | 200,00р. | Без зап.частей |
| Электрические работы | | | | |
| 32 | Замена эл.проводки | П.м. | 150,00р. | Без материала |
| 33 | Замена электросчетчика | 1 ед. | 1 500,00р. | Без материала |
| 34 | Установка-замена электрощита с УЗО и автоматами | 1 ед. | 5 000,00р. | Без материала |
| 35 | Установка-замена потолочного светильника (элементарного) | 1 ед. | 1 000,00р. | Без материала |
| 36 | Установка электровыключателя, электророзетки | 1 ед. | 400,00р. | Без материала |
| 37 | Замена электровыключателя, электророзетки | 1 ед. | 200,00р. | Без материала |
| 38 | Подключение к системе электроснабжения и к электросчетчику | 1 ед. | 700,00р. | Без материала |
| 39 | Замена ламп в светильнике (с разбором светильника) | 1 ед. | 100,00р. | Без материала |
| 40 | Замена автомата 1П | 1 ед. | 150,00р. | Без материала |
| 41 | Замена УЗО | 1 ед. | 250,00р. | Без материала |
| 42 | Замена ламп в светильнике (без разбора светильника) | 1 ед. | 50,00р. | Без материала |
| 43 | Подключение к системе электроснабжения и к электросчетчику(повторное включение) | 1 ед. | 700,00р. | Без материала |
| 44 | Вызов электрика для консультации | | 200,00р. | |
| Слаботочные работы | | | | |
| 45 | Установка и подключение домофона | 1 ед. | 2 000,00р. | Без материала |
| 46 | Тестирование и подключение к телефонной сети (от оборудования провайдера до телефонной розетки абонента) | 1 ед. | 2 000,00р. | Без материала |
| 47 | Подключение абонента к сетевому оборудованию провайдера для доступа к сети Интернет | 1 ед. | 1 000,00р. | Без материала |
| 48 | Подключение абонента к эфирной сети телевидения (стандартный набор каналов, запланированный в МЖК) | 1 ед. | 1 700,00р. | Без материала |
| 49 | Подключение абонента к сетевому оборудованию провайдера для доступа к сети цифрового телевидения | 1 ед. | 2 000,00р. | Без материала |
| Услуги инженерного характера | | | | |
| 50 | Помощь в техническом согласовании инженерных систем при проектировании, консультации инженерного состава при монтаже и устройству инженерных систем | | | |
| а | <i>комплексная</i> | | 10 000,00р. | Период проектирования и ремонтных работ |
| б | <i>разовая</i> | | 1 000,00р. | |
| 51 | Контроль за проведением ремонтных работ: | | | |
| а | <i>инженерные системы и строительная часть</i> | 1 раз в месяц | 3 500,00р. | |
| б | <i>полностью комплекс работ с контролем соответствия дизайн-проекту</i> | | 7 000,00р. | |

| Технические работы | | | | |
|---------------------------------|--|---------------|------------|----------------|
| 52 | Замена личинки замка | 1 ед. | 1 000,00р. | Без материалов |
| 53 | Вскрытие замка балконной двери | 1 ед. | 3 000,00р. | С материалами |
| 54 | Замена замка балконной двери | 1 ед. | 1 500,00р. | Без материалов |
| 55 | Замена замка входной двери | 1 ед. | 2 000,00р. | Без материалов |
| 56 | Регулировка замка входной двери | 1 ед. | 750,00р. | Без материалов |
| 57 | Услуги разнорабочего | 1 час | 500,00р. | |
| Услуги уборки в квартирах | | | | |
| 58 | Комплексная уборка | тА | 1 700,00р. | |
| | | тД | 2 100,00р. | |
| | | тБ | 2 800,00р. | |
| | | тВ | 3 200,00р. | |
| | | тГ | 3 800,00р. | |
| 59 | Текущая уборка | тА | 1 000,00р. | |
| | | тД | 1 300,00р. | |
| | | тБ | 1 700,00р. | |
| | | тВ | 2 000,00р. | |
| | | тГ | 2 300,00р. | |
| 60 | Генеральная уборка | тА | 2 300,00р. | |
| | | тД | 2 900,00р. | |
| | | тБ | 3 800,00р. | |
| | | тВ | 4 400,00р. | |
| | | тГ | 5 100,00р. | |
| 61 | Генеральная уборка после ремонтных работ | м2 | 50,00р. | |
| Услуги уборки офисных помещений | | | | |
| 62 | Ежедневная уборка офиса | м2 | 15,00р. | |
| 63 | Генеральная уборка офиса | м2 | 40,00р. | |
| Дополнительные типы уборки | | | | |
| 64 | Услуги по контролю за состоянием помещения (в отсутствие собственника) | До 1 месяца | 3 000,00р. | |
| 65 | Услуги по контролю за состоянием помещения (в отсутствие собственника) | От 1 месяца | 5 000,00р. | |
| 66 | Смена полотенец | | 100,00р. | |
| 67 | Уборка кухни | | 500,00р. | |
| 68 | Уборка туалетной комнаты | | 500,00р. | |
| 69 | Уборка гостевой туалетной комнаты | | 250,00р. | |
| 70 | Уборка спальни | | 200,00р. | |
| 71 | Уборка гостиной | | 400,00р. | |
| 72 | Уборка пыли | | 200,00р. | |
| 73 | Одностороннее мытье остекления | м2 | 30,00р. | |
| 74 | Уборка террасы (пол, парапеты, перила) | м2 | 20,00р. | |
| 75 | Мойка пола: | зона коридора | 200,00р. | |
| | | зона кухни | 200,00р. | |
| | | комната | 300,00р. | |
| 76 | Шторы снять/повесить | 1 шт. | 50,00р. | |
| 77 | Вывоз мусора | | 50,00р. | |

| Услуги камеры хранения | | | | |
|------------------------|---------------------------------|--------------------|----------|--|
| 78 | Сейфовые ячейки: | 1 сутки | 100,00р. | До 1 месяца |
| | Кратковременное хранение | | | |
| | Сезонное хранение | | | |
| | | | 15,00р. | От 1 месяца |
| 79 | Хранение личных вещей | 1 сутки (за 1 ед.) | 10,00р. | Спортивный инвентарь, колеса, бытовая техника не крупногабаритная (до 100x100x100см без превышения одного из параметров) |
| 80 | Хранение крупногабаритных вещей | 1 сутки (за 1 м3) | 20,00р. | От 100x100x100см |

Цены за работу указаны без учета стоимости материала (крана, трубы, смесителя, замка и пр.).

Иные услуги, не входящие в прейскурант, оцениваются по индивидуальной смете. ООО "Хаус Комфорт" оставляет за собой право изменить цены прейскуранта без уведомления.