

Приложение № 6
к договору на управление, содержание и ремонт ЖК "Грин Парк"
от 18 февраля 2013 г.

Перечень услуг и работ по содержанию

<i>п/п</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>Периодичность</i>
1	Подметание территории , уборка и транспортировка мусора в установленное место	6 раз в неделю
2	Выемка пакетов с мусором, подборка мусора, установка нового пакета. Транспортировка мусора в установленное место	ежедневно
3	Мытье территории	1 раз в неделю (дополнительно по необходимости)
4	Уборка детской площадки (подметание, уборка и транспортировка мусора в установленное место)	6 раз в неделю
5	Уборка домов 16/4; 16/5	
6	Мытье крыльца, удаление загрязнений с входных дверей	6 раз в неделю
7	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей, влажное протирание перил и подоконников	2 раза в неделю
8	Подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	6 раз в неделю
9	Уборка домов 16/1; 16/2; 16/3	
10	Мытье подъезда, удаление загрязнений с входных дверей	6 раз в неделю
11	Уборка кабин лифтов (подметание и мытье пола, протирание зеркал, стен)	6 раз в неделю
12	Подметание коридоров	6 раз в неделю
13	Мытье коридоров	2 раза в неделю
14	Мытье лестничных площадок и маршей, влажное протирание перил и подоконников	1 раз в неделю
15	Мытье пожарных ящиков и щитовых	по мере необходимости, в среднем-раз в месяц
16	Обметание (снятие) паутины	по мере необходимости, в среднем-раз в два месяца
17	Удаление со стен пятен, локальных загрязнений	по мере необходимости (возникновения)
18	Уборка территории в зимний период (сбор снега в кучи)	ежедневно
19	Очистка территории от наледи с обработкой песком (солью)	по мере необходимости
20	Очистка козырьков от сосулек	по мере необходимости
21	Дератизация с использованием готовой приманки	по мере необходимости
22	Дезинсекция (обработка помещений с применением специальных средств для уничтожения насекомых)	по мере необходимости
23	Вывоз ТБО	каждый день
24	Очистка козырьков от мусора и грязи	2 раза в год и в случае необходимости
25	Двустороннее мытье остекления включая рамы с наймом альпинистов (2х52м2)	2 раза в год
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества</i>		
26	Обслуживание и текущий ремонт системы холодного водоснабжения	в соответствии с планом работ

27	Осмотр и обслуживание системы вентиляции	в соответствии с планом работ
28	Обслуживание и текущий ремонт системы водоотведения и канализации	в соответствии с планом работ
29	Обслуживание и текущий ремонт системы пожаротушения	2 раза в год и дополнительно при необходимости
30	Обслуживание и текущий ремонт системы активной безопасности	12 раз в год и дополнительно при необходимости
31	Обслуживание и текущий ремонт системы освещения и осветительной арматуры	в соответствии с планом работ
32	Обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения	6 раз в год и дополнительно по необходимости
33	Обслуживание и текущий ремонт системы контроля доступа	4 раз в год и дополнительно при необходимости
34	Обслуживание и текущий ремонт информационных систем	в соответствии с планом работ
35	Обслуживание придомовой территории комплекса и фасада здания и текущий ремонт	в соответствии с планом работ
36	Обслуживание и текущий ремонт внутренних мест общего пользования	в соответствии с планом работ
37	Обслуживание и текущий ремонт кровли	2 раза в год
38	Обслуживание и текущий ремонт придомой территории	6 раз в год
39	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	в соответствии с планом работ
40	Аварийные работы	по необходимости
41	Профилактика и техническое обслуживание, текущий ремонт дверей, окон и фурнитуры	4 раза в год
42	Техническое обслуживание дизельной электростанции	12 раз в год

Управляющая организация
ООО "Хаус Комфорт"



(Д.А. Старынин)

Собственник

()