

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)



г. Краснодар

(место составления акта)

« 08 »

апреля

(дата составления акта)

16 часов 00 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 2261

По адресу/адресам: г. Краснодар, ул. Рапшилевская, д. 181
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения от 20.03.2015 г. № 1297 заместителя руководителя
государственной жилищной инспекции Краснодарского края
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 20 » г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____

« 20 » г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 рабочих дней
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

направлено почтой в ООО «Хаус Комфорт» по адресу: г. Сочи, пр-т. Курортный, 92/5, 24.03.2015г.
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Маркосян Александр Юрьевич, ведущий специалист-эксперт
отдела экономического обеспечения, мониторинга, анализа и прогнозирования.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке
экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) экспертов и/или наименование экспертных организаций с
указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя
индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя санаторно-курортной организации (в случае проведения проверки члена санаторно-курортной организации), присутствовавших при проведении мероприятий по
проверке)

В ходе проведения проверки: выявлены нарушения обязательных требований или
требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений
(нормативных) правовых актов):

В ходе рассмотрения обращения госжилищинспекцией края была проведена внеплановая
проверка в отношении управляющей компании общество с ограниченной ответственностью
«Хаус Комфорт» (далее – ООО «Хаус Комфорт»)

К рассмотрению были представлены письменные пояснения и иные запрашиваемые
документы, по итогам изучения которых установлено.
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

ООО «Хаус Комфорт как исполнитель коммунальных услуг по Договору на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House», утвержденному протоколом голосования собственников помещений от 03 сентября 2013г, в силу статьи 162 Жилищного кодекса Российской предоставляет в отношении обслуживаемого жилого дома коммунальную услугу «Холодоснабжение». Предоставление этой услуги предусмотрено степенью благоустройства дома. Тариф на холодоснабжение является нерегулируемым и устанавливается поставщиком ресурса самостоятельно на основе себестоимости. Коммунальный ресурс Холодоснабжение закупается Управляющей организацией у ООО «Энергогарант» (энергоснабжающая организация) по договору холодоснабжения от 01.11. 2012 по тарифу 5718,10 рублей за 1 гигакалорию, по этому же тарифу холодоснабжение поставлялось собственникам помещений в МЖК в 2014 году, в 2015 году тариф составил 6 110,93 рублей за 1 гигакалорию. Для удобства собственников помещений тарифы размещены на официальном сайте управляющей организации.

Расчет платы за кондиционирование для каждого собственника производится Управляющей организацией по формуле, установленной Постановлением Правительства РФ, исходя из общего числа потребленных домом гигакалорий (по показаниям общедомового прибора учета), деленного на общую площадь всех охлаждаемых помещений в доме, умноженного на общую площадь помещения в собственности и умноженного на тариф.

(продолжение в приложении к акту № 1)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено не выявлены

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

И. Марковски *А.Ю.*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Орлевиц Павел Александрович *представитель ООО Хаус Комфорт по договорной службе*

« 08 » апреля 2015 г.

И.Ю.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



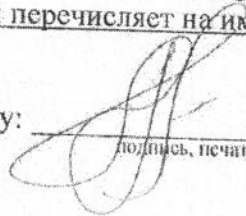
ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к акту проверки № 2261 от «08» апреля 2015 года.

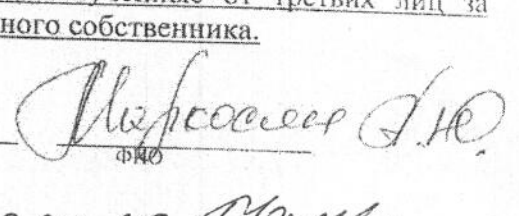
В результате проведения мероприятия по контролю установлено:
(кратко изложить результаты проверки, в т.ч. выявленные нарушения)

Нежилое помещение, расположенное на территории МЖК «Идеал House», используемое в качестве тренажерного зала принадлежит на праве собственности собственнику, о чем имеется свидетельство о государственной регистрации права собственности. Согласно техническому паспорту помещение, используемое под тренажерный зал, не является местом общего пользования.


Парковочная площадка на территории МЖК «Идеал House» принадлежит на праве собственности собственнику, о чем имеется свидетельство о государственной регистрации права собственности. Территория парковочной площадки не является местом общего пользования. Собственник парковочной площадки заключил с ООО «Хаус Комфорт» агентский договор, обязывающий управляющую организацию организовывать контроль доступа на парковочную площадку и допускать на ее территорию только лиц, оплачивающих эти услуги и только при наличии свободных мест. По агентскому договору ООО «Хаус Комфорт» получает от собственника плату за свои услуги, а денежные средства, полученные от третьих лиц за пользование парковочной площадкой перечисляет на имя данного собственника.

Подпись лица проводившего проверку:


подпись, печать


Ф.И.О.

Копию настоящего приложения к акту проверки получил.....

08.04.15 
(дата, подпись, Ф.И.О.)
