

Приложение № 3
к договору на управление, содержание и ремонт МЖК "Идеал House"
от "___" 2013 г.

Перечень услуг и работ по содержанию МЖК «Идеал House»

<i>n/n</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>Периодичность</i>
<i>Обеспечение санитарного состояния жилой зоны и придомовой территории</i>		
1	Подметание территории машиной и вручную, уборка и транспортировка мусора в установленное место	ежедневно
2	Уборка мусора, сучьев и листьев с лужаек. Транспортировка мусора в установленное место	ежедневно
3	Выемка пакетов с мусором, подборка мусора, установка нового пакета.	ежедневно
4	Транспортировка мусора в установленное место	1 раз в неделю
5	Мытье шлангами 2-х лестниц ведущих к парковке	1 раз в месяц
6	Мытье шлангами мощения перед парковкой	через день
7	Мытье поломочными машинами площадок 1-ой секции и 2-ой секции (территория центрального входа)	через день
8	Мытье поломочными машинами пандуса 3 секции	1 раз в неделю
9	Мытье поломочными машинами прогулочной площадки	1 раз в две недели
10	Уборка бассейна (мытье плитки вокруг чаши бассейнов)	ежедневно в купальный сезон, в некупальный- 3 раза в неделю
11	Уборка лестниц от бассейна к парковке	2 раза в неделю
12	Уборка детской площадки (подметание, уборка и транспортировка мусора в установленное место)	ежедневно
13	Уборка центрального холла (мытье полов, протирание мебели, центральных лифтовых холлов, перил)	ежедневно
14	Мытье зеркал центрального холла	по необходимости
15	Уборка лестничных площадок и маршней (подметание и мытье лестничных площадок и маршней, протирание перил)	1 раз в неделю
16	Уборка кабин лифтов (подметание и мытье пола, протирание стекол, зеркал, стен)	ежедневно
17	Уборка лифтовых холлов жилых этажей (мытье пола, протирание перил)	через день, дополнительно по необходимости
18	Уборка лифтовых холлов жилых этажей (мытье окон и рам изнутри, обметание (снятие) паутины)	раз в два месяца
19	Уборка лифтовых холлов 0-ой этаж 1 секции, 0-ой этаж 3 секции, -2 этаж 3 секции, -4 этаж 4 секции.	ежедневно
20	Уборка грузовых лифтов и погрузочных зон (лифтовые холлы и коридоры 1 этаж 1 секции, 0 и 1 этаж 2 секции, - 1 этаж 3 секции)	ежедневно, несколько раз в день по необходимости
21	Уборка галерей (мытье пола, протирание перил)	через день
22	Уборка галерей (мытье дверей, обметание (снятие) паутины)	раз в два месяца
23	Уборка мусорных камер (вынос оставшегося в камере мусора, мытье пола)	ежедневно
24	Уборка мусорных камер (мытье стен, дверей)	раз в два месяца
25	Уборка бассейна (мытье парапетов и протирание перил)	3 раза в неделю в купальный сезон
26	Уборка раздевалок бассейна (мытье и дезинфекция раковин, унитазов, душевых и пола)	ежедневно
27	Уборка раздевалок бассейна (мытье стен, потолка и шкафчиков)	раз в два месяца
28	Уборка раздевалок бассейна (комплектация диспенсеров расходными материалами)	ежедневно
29	Уборка территории в зимний период и вывоз снега	уборка-ежедневно, вывоз- по мере необходимости
30	Очистка территории от наледи с обработкой песком (солью)	по мере необходимости

31	Дератизация с использованием готовой приманки	по мере необходимости
32	Дезинсекция (обработка помещений с применением специальных средств для уничтожения насекомых)	2 раза в год
33	Дезинфекция. Обработка помещений после аварийного сброса фекальных стоков, мусоропроводов	по мере необходимости
34	Вывоз ТБО	в зимний период- через день, в летний- каждый день
35	Мытье панорамного остекления с наймом альпинистов (панорамные лифты, холл и пр.)	2 раза в год в пределах сметы

Работы по озеленению

36	Формовочная обрезка деревьев	раз в год
37	Вырезка сухих ветвей и поросли	раз в год
38	Формирование кроны кустарников	4 раза в год
39	Уход за клумбами (подкормка удобрениями, рыхление, обрезка, прополка)	6 раз в год
40	Подвязка растений и установление опоры	по мере необходимости
41	Стрижка лужаек, уборка скошенной травы	раз в три недели
42	Уборка озелененной территории от листьев	2 раза в неделю
43	Обрезка, рыхление и удобрение кустарников	раз в сезон
44	Обработка озеленения от вредителей	по мере необходимости, в среднем-раз в два месяца
45	Обработка озеленения от болезней	по мере необходимости, в среднем-2 раза в сезон (кроме зимы)
46	Прополка и рыхление приствольных кругов всех растений	6 раз в год
47	Обработка газонов (удобрение, чистка от войлока)	6 раз в год
48	Подготовка растений к зимнему сезону (обвязка, укрытие)	раз в год
49	Полив озеленения	ежедневно с мая по сентябрь
50	Удаление сухоцветов с клумб и цветников	два раза в неделю в период цветения (весна, лето, осень)
51	Посев и/или посадка однолетников в горшки	два раза в год
52	Уход за однолетниками в горшках	ежедневно
53	Посадка саженцев	весна, осень
54	Пересадка растений	весна, осень (по необходимости)
55	Разделение и рассадка растений	весна, осень по необходимости
56	Замена однолетних растений на клумбах	2 раза в год
57	Прополка клумб и газонов	раз в месяц

Мытье остекления МЖК Идеал Хаус (Очистка профессиональными моющими средствами и спецоборудованием стекол)

58	Раздвижных дверей, дверей из секции в холл и из холла на территории бассейна	по необходимости
59	Дверей и окон пожарных лестниц бассейна	2 раза в год
60	Окон на территории бассейна и галереи к 3 секции	2 раза в год
61	Окон лифтовых площадок этажей и пожарной лестницы	два раза в год
62	Окон коридора офисов	раз в два месяца, дополнительно по мере необходимости
63	Окон на площадку Центрального входа и на площадку 3 секции	раз в три месяца, дополнительно по мере необходимости

64	Стекол под перилами в холле	раз в 3 месяца, дополнительно по мере необходимости
Содержание и текущий ремонт общего имущества		
65	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы насосных групп горячего и холодного водоснабжения	ежемесячно
66	Проверка приборов и узлов учета теплоэнергии	1 раз в год
67	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы и стояков горячего и холодного водоснабжения	ежемесячно
68	Техническое обслуживание и текущий ремонт индивидуального теплового пункта	ежемесячно
69	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы кондиционирования	6 раз в год
70	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	2 раза в месяц
71	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоотведения и канализации	ежемесячно
72	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы освещения и электроснабжения	ежемесячно
73	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы контроля доступа	6 раз в год и дополнительно при необходимости
74	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы видеонаблюдения	ежемесячно
75	Техническое обслуживание и текущий ремонт информационных систем	6 раз в год и дополнительно при необходимости
76	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем автоматики	4 раза в год
77	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожаротушения	2 раза в год
78	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре	ежемесячно
79	Техническое обслуживание и текущий ремонт 7-и лифтов	ежемесячно
80	Диспетчерское обслуживание лифтов	круглосуточно
81	Техническое обслуживание и текущий ремонт бассейна	ежедневно в летний период, 1 раз в неделю - в зимний
82	Техническое обслуживание и текущий ремонт придомовой территории комплекса и фасада здания	ежедневно в пределах сметы
83	Техническое обслуживание и текущий ремонт мест общего пользования внутри здания	ежедневно в пределах сметы
84	Техническое обслуживание и текущий ремонт кровли	1 раз в год
85	Организация и осуществление контрольно-пропускной службы и режима	круглосуточно
86	Аварийные работы	по необходимости
87	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматических раздвижных ворот и шлагбаумов	2 раза в год

Управляющая организация
ООО "Хаус Комфорт"

Собственник

(Д.А. Старынин)



_____ ()