

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Сочи

(место составления акта)

«22» июня 2016 г.

(дата составления акта)

15 час 42 мин.

(время составления акта)

*Вкл 14д  
от 05.07.2016  
Коробков*

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 002539

По адресу/адресам: Курортный проспект, 92/5

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 1848Л от 01.06.2016

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

проверка в отношении:

юридического лица, общества с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт», ООО «Хаус Комфорт».

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«    »    20    г. с    час.    мин. до    час.    мин. Продолжительность   

«    »    20    г. с    час.    мин. до    час.    мин. Продолжительность   

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 11 рабочих дней / 4 часа, 00 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: госжилинспекцией края

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Юрскин Юлиа Александровна 03.06.2016

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Кесян Сергей Альбертович, главный консультант отдела инспекционной и лицензионной деятельности госжилинспекции края.

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): ООО «Хаус Комфорт» к проверке представлено письмо от 22.06.2016 № 258 на 3 листах, акт приема-передачи технической документации от 28.10.2011 на 8 листах, уведомление от 20.02.2016 о проведении очной части собрания 05.03.2016 и приема бюллетеней до 30.03.2016 со следующей повесткой дня 1) Утверждение порядка голосования, 2) Избрание



состава счетной комиссии, 5) Утверждение проекта договора на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House» между управляющей организацией ООО «Хаус Комфорт» и собственником помещения, 6) Утверждение сметы на содержание, текущий ремонт общего имущества, благоустройство и обеспечение санитарного состояния МЖК «Идеал House», 7) Принятие решение о прекращении деятельности членов Совета МЖК «Идеал House», избранных 07.10.2011 года, 8) Избрание членов Совета МЖК «Идеал House» (голосование списком), 10) Избрание председателя совета дома из числа членов совета дома, 11) утверждения программы энергосбережения на 2016, 12) принятие решения о целесообразности проведения организационно-технических мероприятий по устройству индивидуального узла учета теплотенергии/кондиционирования, 13) утверждение методики расчета размера платы за коммунальную услугу обращение с твердыми бытовыми отходами в доме, 14) выбор уполномоченного лица на 2 листах, реестр бюллетеней голосования к протоколу собрания от 31.03.2016 на 3 листах, протокол заседания счетной комиссии от 31.03.2016 на 4 листах, протокол собрания от 31.03.2016 на 11 листах, бюллетени (от 05.03.2016) голосования к протоколу от 31.03.2016 на 578 листах, протокол заочного голосования от 07.10.2011 на 5 листах, приложение № 4 к протоколу заочного голосования от 07.10.2011 на 2 листах.

По итогам изучения указанных протоколов собраний, а также бюллетеней голосований, оснований для обращения в соответствии с ч. 6 ст. 20 ЖК РФ искового заявления в суд относящихся к компетенции госжилинспекцией края не выявлено.

В ходе проверки соблюдения обязательных требований Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 установлено, что обязательная информация в соответствии с требованиями Стандарта на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), а также на сайте управляющей организации <http://ukhk.ru> размещена не в полном объеме, а именно: в разделе «Отчеты по управлению» - «Объемы коммунальных услуг» по коммунальной услуге «водоотведение» не заполнен. Таким образом, в нарушение требований Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 22 декабря 2014 года «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее - *Формы*), информация предусмотренная пунктами 37-46 *Формы* 2.8 по коммунальной услуге «водоотведение» управляющей организацией не раскрыта.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)  
выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):



Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя; проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля ~~отсутствует~~ (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: предоставленные № 1353 от 22.06.16

Подписи лиц, проводивших проверку: Кесян С.А. Кесян

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Уривкин Алексей Александрович Александровна представитель  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) ООО "Кап" Кесян по гос-му 22.06.2016г.  
«22» июня 2016г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)