

ХАУС КОМФОРТ

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 2320191703 КПП 231901001

354054, Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, дом 92/5
Ф-Л ОАО «МТС-БАНК» В Г. РОСТОВЕ-НА-ДОНУ г. Ростов-на-Дону

БИК 046015967, К/с 3010181040000000967, Р/с 40702810000060111704

Исх. № 458 от 21.10. 2016 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений МЖК «Идеал House»!

С 01 января 2017 г. в Краснодарском крае будут применяться социальные нормы потребления электрической энергии (мощности) согласно Постановлению Правительства РФ от 22.07.2013 г. № 614 «О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)...» и Постановлению главы Администрации Краснодарского края от 31.08.2016 г. № 654.

Социальная норма потребления электрической энергии (мощности) - это объем потребления электроэнергии в жилых помещениях и на общедомовые нужды, который оплачивается по сниженному тарифу. Электроэнергия, потребленная сверх социальной нормы, оплачивается по более высокому тарифу. Например, с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. тариф на электроэнергию в пределах социальной нормы составляет 3 руб./кВтч, тариф на электроэнергию сверх социальной нормы потребления- 4,19 руб./кВтч. Размер социальной нормы зависит от количества человек, зарегистрированных в жилом помещении (групп домохозяйств), включая временную регистрацию (п.12 Постановления Правительства РФ от 22.07.2013 г. № 614). Для одиноких пенсионеров и семей пенсионеров, состоящих только из получателей пенсии по старости либо инвалидности, многодетных семей, семей, имеющих в своем составе инвалидов, детей-инвалидов, замещающих семей (имеющих детей, оставшихся без попечения родителей) в первый год применения социальной нормы весь объем потребления электрической энергии оплачивается по цене в пределах социальной нормы, а со второго года устанавливается социальная норма с применением повышающего коэффициента 1,5.

Если в жилом помещении ни одно лицо не зарегистрировано по постоянному месту жительства или временно, расчет размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, будет производится по тарифу сверх социальной нормы.

На основании вышеизложенного Вам необходимо уведомить управляющую компанию ООО «Хаус Комфорт» в срок до 25.01.2017 г. о количестве зарегистрированных лиц в жилом помещении МЖК Идеал House с приложением копии паспорта (с отражением регистрации) или копии документа о временной регистрации, выданного органом регистрационного учета. Потребителям, имеющим право на применение повышающего коэффициента и применения социальной нормы в первый год необходимо направить в управляющую компанию заявление о наличии таких оснований с приложением копий документов, выданных органами социальной защиты населения и Пенсионного фонда, подтверждающих право на эти льготы.

Потребителям, не предоставившим вышеуказанные документы, расчет за электроэнергию с января 2017 г. будет производиться по тарифу сверх социальной нормы.

Приложение: выдержки из Постановления Правительства РФ от 22.07.2013 № 614.

Генеральный директор
ООО «Хаус Комфорт»



Д.А. Старынин

Выдержки из Постановления Правительства РФ от 22.07.2013 № 614

12. Социальная норма рассчитывается в соответствии с методикой расчета социальной нормы согласно приложению N 4 в отношении следующих групп домохозяйств и типов жилых помещений:

а) группы домохозяйств:

первая группа домохозяйств - с одним лицом, зарегистрированным в жилом помещении в установленном порядке;

вторая группа домохозяйств - с двумя лицами, зарегистрированными в жилом помещении в установленном порядке по месту жительства;

третья группа домохозяйств - с тремя лицами, зарегистрированными в жилом помещении в установленном порядке по месту жительства;

четвертая группа домохозяйств - с четырьмя лицами, зарегистрированными в жилом помещении в установленном порядке по месту жительства;

пятая группа домохозяйств - с пятью и более лицами, зарегистрированными в жилом помещении в установленном порядке по месту жительства;

шестая группа домохозяйств (в расчете на одного проживающего), к которой относятся граждане, проживающие в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, в случаях, когда они не объединены совместным ведением хозяйства;

14. В первой группе домохозяйств отдельно выделяются домохозяйства одиноко проживающих пенсионеров, а в других группах - домохозяйства, состоящие только из получателей пенсии по старости либо инвалидности (далее - семьи пенсионеров). В первый год применения социальной нормы в соответствующем субъекте РФ весь объем потребления электрической энергии таких домохозяйств оплачивается по цене (тарифу) на электрическую энергию (мощность), установленной для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах социальной нормы, а со второго года для таких домохозяйств устанавливается социальная норма с применением повышающего коэффициента 1,5 к величине социальной нормы, определенной согласно приложению N 4 к настоящему Положению для соответствующей группы домохозяйств.

14(1). К объему потребления электрической энергии, равному величине социальной нормы, предусмотренной приложением N 4 к настоящему Положению для соответствующей группы домохозяйств, применяется повышающий коэффициент, равный 1,5, для домохозяйств:

а) в которых проживают семьи, отнесенные в соответствии с нормативными правовыми актами субъекта РФ к категории многодетных семей;

б) в которых проживают семьи, имеющие в своем составе инвалидов;

в) в которых проживают семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов;

г) в которых проживают семьи, отнесенные к категории замещающих семей, имеющие в своем составе детей, оставшихся без попечения родителей.

14(2). В первый год применения социальной нормы весь объем потребления электрической энергии домохозяйств, предусмотренных пунктом 14(1) настоящего Положения, оплачивается по цене (тарифу) на электрическую энергию (мощность), установленную для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах социальной нормы.

32. Размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, в случае если объем потребления в жилом помещении превысил величину социальной нормы, определяется по цене (тарифу) на электрическую энергию (мощность), установленную для населения и приравненных к нему категорий потребителей сверх социальной нормы.

38. При наличии или в случае возникновения у потребителя оснований для оплаты всего объема потребления коммунальной услуги по электроснабжению с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 14 настоящего Положения, или в случае отсутствия у исполнителя коммунальных услуг данных об отнесении потребителя к категории одиноко проживающих пенсионеров или семей пенсионеров такой потребитель направляет исполнителю коммунальной услуги письменное заявление о наличии или возникновении таких оснований, к которому прилагаются копии соответствующих документов.

40. Расчет размера платы за расчетный период за коммунальную услугу по электроснабжению с применением ко всему объему потребления цены (тарифа) сверх социальной нормы осуществляется в следующих случаях:

а) в жилом помещении, в том числе жилом доме, не располагающемся на территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, ни одно лицо не зарегистрировано по постоянному месту жительства или временно;

б) исполнитель коммунальных услуг осуществляет доначисление размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг за потребленную без надлежащего учета коммунальную услугу по электроснабжению при обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (несанкционированного подключения) внутридомового оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или выявлении несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

42. При уточнении состава домохозяйства либо изменении состава домохозяйства потребитель, в отношении которого указанные изменения произошли либо в отношении домохозяйства которого требуется уточнение, направляет уведомление исполнителю коммунальных услуг, предоставляющему указанную услугу в этом жилом помещении, с приложением копии одного из следующих документов в зависимости от основания такого уточнения либо изменения:

а) копия паспорта либо иного основного документа, удостоверяющего личность;

б) копия документа о временной регистрации, выданного органом регистрационного учета;

в) копия справки (свидетельства) органов государственной регистрации актов гражданского состояния о смерти или о рождении;

г) копия справки о проживании в жилых помещениях специализированного жилого фонда.

43. Временно зарегистрированные лица учитываются при определении группы домохозяйства до момента истечения срока временной регистрации, указанного в документе, выдаваемом органом регистрационного учета.

Исполнитель коммунальных услуг в месяце, следующем за месяцем получения уведомления, предусмотренного пунктом 42 настоящего Положения, производит расчет платы за коммунальную услугу по электроснабжению в отношении домохозяйства потребителя с применением социальной нормы, установленной для группы домохозяйств, к которой относится домохозяйство, с учетом уточнения (изменения) состава домохозяйства.

Перерасчет платы за коммунальную услугу по электроснабжению в случае уточнения состава домохозяйства осуществляется с месяца, в котором началось применение социальной нормы, но не более чем за 3 предшествующих расчетных периода.

Перерасчет платы за коммунальную услугу по электроснабжению в случае изменения состава домохозяйства осуществляется с месяца, в котором произошло изменение состава домохозяйства, но не более чем за 3 предшествующих расчетных периода.

46. В случае если в текущем расчетном периоде часть социальной нормы, установленной для домохозяйства потребителя, осталась неиспользованной за счет того, что объем потребления электрической энергии домохозяйством не превысил размер этой социальной нормы, указанная часть не подлежит учету в следующем расчетном периоде.