



# House Комфорт

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт»  
ИНН 2320191703 КПП 231901001  
354054, Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район,  
Курортный проспект, дом 92/5, тел.: (862) 296 08 86

## Отчет о выполнении договора управления МЖК "Идеал House в 2016 г.

С общ. собственности жилого многоквартирного дома для начисления услуг управления, м2:

С 01.01.2016 г. по 31.03.2016 г.	34 111,60
С 01.04.2016 г. по 31.12.2016 г.	34 131,50

Дебиторская задолженность собственников МЖК "Идеал House" за услуги управления и дополнительные услуги по обслуживанию АПС перед Управляющей компанией ООО "Хаус Комфорт" по состоянию на 31.12.2016 г., руб.	6 178 186,33
---	--------------

### Доходы:

<i>Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями в 2016 г.</i>	<i>Сумма, руб.</i>	<i>Тариф за 1 кв.м., руб.</i>
Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями в 2016 году с 01.01.2016 г. по 31.03.2016 г.	8 351 543,03	81,61
Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями в 2016 году с 01.04.2016 г. по 31.12.2016 г.	26 159 746,86	85,16
Начислено за дополнительные услуги по обслуживанию АПС с 01.01.2016 г. по 31.03.2016 г.	646 374,06	1 561,29
Начислено за дополнительные услуги по обслуживанию АПС с 01.04.2016 г. по 31.12.2016 г.	2 463 109,56	1 983,18
Начислено за вывоз ТБО с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	721 387,87	1,76
<b>ИТОГО:</b>	<b>38 342 161,37</b>	

### Расходы:

<i>n/n</i>	<i>Статья затрат</i>	<i>Сумма фактических затрат, руб./год</i>	<i>Сумма фактических затрат, руб./м2 в месяц при Собищ. 34 131,5 м2</i>
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем, в том числе:	8 634 042,76	21,08
1.1.	Техническое обслуживание системы насосных групп горячего и холодного водоснабжения		
1.2.	Обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения		
1.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта и системы теплоснабжения		
1.4.	Обслуживание индивидуального пункта кондиционирования и системы трубопроводов		
1.5.	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования		

1.6.	Обслуживание системы водоотведения		
1.7.	Обслуживание системы электроснабжения и освещения		
1.8.	Обслуживание системы контроля доступа		
1.9.	Обслуживание системы видеонаблюдения		
1.10.	Обслуживание информационных систем		
1.11.	Обслуживание систем автоматики		
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 104 186,13	2,70
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 153 130,00	2,82
4	Расходы на обслуживание бассейна	569 390,21	1,39
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и территории	2 518 776,10	6,15
6	Организация и осуществление контрольно-пропускной службы	5 922 474,72	14,46
7	Аварийные работы	29 062,00	0,07
8	Обеспечение санитарного состояния жилой зоны и придомовой территории	6 804 659,63	16,61
9	Работы по озеленению	868 275,46	2,12
10	Мытье панорамного остекления с наймом альпинистов (панорамные лифты, холл и пр.)	382 657,00	0,93
11	Оформление документов. Лицензии, обучение	0,00	0,00
12	Административные расходы	5 446 125,04	13,30
13	Сервисное обслуживание	1 139 689,14	2,78
14	Расходы на вывоз мусора	721 387,87	1,76
16	Обслуживание АПС (дополнительные услуги, тариф на 1 место)	3 140 352,84	1 896,35
	<b>ИТОГО:</b>	<b>38 434 208,90</b>	

Генеральный директор  
ООО "Хаус Комфорт"



Д.А. Старынин