

**Программа  
мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической  
эффективности на 2017г.**

**1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования, расходы на проведение	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и срок окупаемости предлагаемых мероприятий
1	Балансировка системы и наладка гидравлического режима	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушные клапаны	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения, 5000 руб./год	Периодическая регулировка, ремонт	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
2	Проверка контрольно-измерительных приборов системы теплоснабжения	Повышение точности измерений. Достоверный контроль параметров тепловой сети	Государственная проверка	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения, 5 000 руб./год	Периодический осмотр, контроль параметров	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов до 1%
3	Устранение неплотностей в резьбовых и фланцевых соединениях.	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии, воды	Прокладочный материал, запорная арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения, 6 000 руб./год	Периодический осмотр и ремонт	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
4	Ремонт и восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления	Экономия потребления тепловой энергии	Теплоизоляционный материал	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения, 7 500 руб./год	Периодический осмотр и ремонт	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных)

								показателях) может составить до 1%.
								Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
5	Промывка трубопроводов системы отопления	Экономия потребления тепловой энергии	Вода и необходимый материал для промывки.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения, 5000 руб./год	Периодический осмотр и ремонт	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%	
<b>Система кондиционирования</b>								
6	Балансировка системы и наладка гидравлического режима	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе кондиционирования	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения, 5000. руб./год	Периодическая регулировка, ремонт	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%	
7	Проверка контрольно-измерительных приборов системы кондиционирования	Повышение точности измерений. Достоверный контроль параметров сети холодоснабжения	Государственная поверка	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения, 3 000 руб./год	Периодический осмотр, контроль параметров	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов может составить до 1%	
8	Устранение неплотностей в резьбовых и фланцевых соединениях.	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии, воды	Прокладочный материал, запорная арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения, 6 000 руб./год	Периодический осмотр и ремонт	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%	
9	Ремонт и восстановление теплоизоляции трубопроводов системы кондиционирования	Экономия потребления тепловой энергии	Теплоизоляционный материал	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения, 7 500 руб./год	Периодический осмотр и ремонт	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%	



10	Промывка трубопроводов системы кондиционирования	Экономия потребления тепловой энергии	Вода и необходимый материал для промывки.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения, 5000 руб./год	Периодический осмотр и ремонт	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
----	--	---------------------------------------	---	-------------------------	--	-------------------------------	---

**Система электроснабжения**

11	Ремонтные работы на вводно-распределительном устройстве: очистка, затяжка контактов.	обеспечение надежности работы системы электроснабжения	Специальная смазка, изолирующие материалы, метиз	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения, 10000 руб./год	ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (в натуральных показателях) может составить до 0,5%
12	Установка частотного преобразователя в цепь управления электродвигателем вытяжной вентиляции	Снижение расхода электроэнергии за счет плавной регулировки мощности (по потребности), исключение нерациональной загрузки оборудования.	Частотный преобразователь.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения, 40000 руб./год	Периодический осмотр, регулировка	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (в натуральных показателях) может составить до 1%
13	Устройство системы автоматического управления освещением подсветки чаши бассейна и мест общего пользования	Установка таймеров времени, Снижение расхода электроэнергии на освещение.	Таймеры, датчики и вспомогательное оборудование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения, 6000 руб./год	Периодический осмотр	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (в натуральных показателях) может составить до 1%

**Система горячего водоснабжения**

14	Устранение неплотностей в резьбовых и фланцевых соединениях. Замена не герметичной запорной арматуры	Рациональное использование воды и тепловой энергии	Прокладочный материал, запорная арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения, 2 000 руб./год	Периодический осмотр и ремонт	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может
----	--	--	--	-------------------------	---	-------------------------------	---

							составить до 1%
15	Контроль и настройка параметров и уставок системы водоподготовки ГВС	Снижение расхода используемой воды и теплоэнергии	Нормативные данные нп ГВС. Переносной контрольный термометр.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения, 1 000 руб./год	Периодический осмотр надстройка	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
16	Промывка теплообменников ГВС (Зоны №1 и №2)	Снижение расхода используемой воды и теплоэнергии	Вода и вспомогательные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения, 3 000 руб./год	Плановые работы при подготовке МЖК к осенне-зимнему сезону	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%

**Система холодного водоснабжения**

17	Устранение неплотностей в резьбовых и фланцевых соединениях. Замена не герметичной запорной арматуры	Рациональное использование воды	Прокладочный материал, запорная арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения, 6 000 руб./год	Периодический осмотр и ремонт	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (в натуральных показателях) может составить до 1%
----	--	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	--

**Общестроительные и конструктивные элементы**

18	Устранение неплотностей в притворах дверных и оконных конструкциях	Снижение тепловых потерь на отопление/кондиционирование МОР	Клей, растворители, уплотнительный материал	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения, 4 000 руб./год	Периодический осмотр и ремонт	Относительная экономия теплоэнергии (кондиционирования) может составить до 1%
19		Снижение тепловых потерь на	Смазка, метизы,	Управляющая	плата за	Периодический	Относительная

<p>Ремонт, регулировка автоматических доводчиков и запорных механизмов дверей</p>	<p>отопление/кондиционирование</p>	<p>запасные детали</p>	<p>организация</p>	<p>содержание и ремонт жилого помещения, 6 000 руб./год</p>	<p>осмотр и ремонт</p>	<p>экономия теплоснабжения (кондиционирования) может составить до 1%</p>
---	------------------------------------	------------------------	--------------------	---	------------------------	--