

**Отчет об использовании денежных средств, полученных от использования
общего имущества за 2016 год**

Остаток (перерасход) денежных средств на 01.01.2016 г., руб. -27 069,66

**Доходы, полученные от использования имущества, находящегося в долевой собственности за
2016 г.:**

п/п	Наименование услуг	Договор	Сумма, руб.
1	Размещение платежного терминала	Договор аренды от 01.08.2015 г.	12 000,00
2	Размещение рекламной стойки на 1 м2 в холле	Договор аренды от 01.07.2016 г.	12 000,00
3	Размещение рекламной стойки на 1 м2 в холле	Договор аренды от 15.07.2016 г.	12 000,00
4	Размещение экрана на 0,5 м2 в холле	Договор аренды от 26.07.2016 г.	35 000,00
5	Размещение рекламной стойки на 1 м2 в холле	Договор аренды от 17.08.2016 г.	1 000,00
6	Размещение рекламной стойки на 1 м2 в холле	Аренда МОП от 07.06.2016	4 800,00
7	Возмездное пользование частью нежилого помещения на 22 этаже	Договор аренды № 01-08/2015 от 03. 08. 2015 г. по 03 июля 2016 г.	72 792,79
		ИТОГО:	149 592,79

На основании общего собрания собственников МЖК Идеал House от 07.10.2011 года ООО «Хаус Комфорт» обязан использовать доход, полученный от использования имущества, находящегося в долевой собственности на благоустройство прилегающей к МЖК «Идеал House» территории или на содержание и ремонт общего имущества собственников.

**Расходы д/средств полученных от использования имущества, находящегося в долевой
собственности в 2016 г.:**

п/п	Наименование расходов	Документ	Сумма, руб.
1	Минимальный налог УСН (1%)	налоговая декларация	1 495,93
2	Приобретение комплектующих и расходных материалов для монтажа СКУД (доп. калитки на верхней площадке бассейна)		20 045,40
3	Приобретение скамеек на террасу (3 шт.), включая доставку		3 485,16
4	Приобретение шезлонгов (20 шт) и зонтов (5 шт), включая доставку		242 820,31
5	Приобретение материала для ремонта мягкой части шезлонгов на бассейне		51 420,00
		ИТОГО:	319 266,80

Остаток (перерасход) денежных средств на 01.01.2017 г., руб. -196 743,67

Генеральный директор
ООО "Хаус Комфорт"



Д.А. Старынин