

Дополнительное соглашение

к договору на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House», утвержденному решением общего собрания собственников помещений МЖК «Идеал House», оформленным протоколом от «31» марта 2016 г.

Краснодарский край, г. Сочи

«__» _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт» (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 7 по Краснодарскому краю 27.04.2011 года бланк серии 23 № 007141050; ОГРН 1112366004300; ИНН 2320191703; КПП 231901001), в лице Генерального директора Старынина Д.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, с одной стороны,

и _____ (паспорт серия № _____, выдан «__» _____ г. _____, зарегистрирован по месту жительства по адресу: _____) - собственник _____ (наименование и номер помещения) общей площадью _____ кв.м., расположенного в многофункциональном жилом комплексе со встроенно-пристроенными помещениями социального назначения с подземной автостоянкой, по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, дом 92/5 (далее по тексту «Помещение»), именуемый(ая) в дальнейшем **«Собственник»**, обладающей _____ долей в праве общей долевой собственности на общее имущество в многофункциональном жилом комплексе, с другой стороны,

вместе при дальнейшем совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в связи с тем, что Перечень услуг и работ по содержанию МЖК «Идеал House» (Приложение № 3 к Договору на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House», утвержденному протоколом общего собрания собственников помещений от «31» марта 2016г.), превышает Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290,

руководствуясь решением общего собрания собственников помещений МЖК «Идеал House», оформленным протоколом от «__» _____ 2017г.,

заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House», утвержденному решением общего собрания собственников помещений МЖК «Идеал House», оформленным протоколом от «31» марта 2016г. (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Изменить и изложить п. 5.1. Договора в следующей редакции:

«5.1. Размер платы по настоящему Договору состоит из:

1) Платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающей в себя:

- плату за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества, наименование и объем которых указан в Приложении № 2 к настоящему Договору;

- плату (расходы) за холодную воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в МЖК «Идеал House», в соответствии с фактическим потреблением (без учета нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

2) Платы за коммунальные услуги, предоставленные Собственнику для индивидуального потребления.

3) Платы за дополнительные услуги собственникам парковочных мест (Приложение № 5 к настоящему Договору)».

2. Изменить и изложить п. 5.3. Договора в следующей редакции:

«5.3. Размер платы за содержание помещения (п/п 1) п.5.1.) определяется путем суммирования:

- платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту МЖК «Идеал House», которая определяется исходя из стоимости обслуживания за 1 кв. м площади собственника (с учетом индексации), утвержденной на общем собрании собственников помещений с учетом предложений Управляющей организации, умноженной на общую площадь жилого/нежилого помещения Собственника и

- платы (расходов) за холодную воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в МЖК «Идеал House», которая определяется в соответствии с фактическим потреблением (без учета нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) и на основании тарифов на коммунальные услуги, утвержденных в соответствии с действующим законодательством РФ.

Размер платы (расходов) за холодную воду и электрическую энергию, потребляемые в целях содержания общего имущества в МЖК «Идеал House», определяется в следующем порядке: фактический объем потребленного коммунального ресурса за расчетный период (разница показаний общедомовых приборов учета МЖК «Идеал House» и индивидуальных приборов учета) умножается на утвержденный в соответствии с действующим законодательством РФ тариф, и распределяется между собственниками пропорционально принадлежащей собственнику площади.

Размер платы (расходов) за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МЖК «Идеал House» определяется в следующем порядке: фактический объем потребленной холодной воды в целях содержания общего имущества в МЖК «Идеал House» в соответствии с показаниями общедомового прибора учета МЖК «Идеал House» умножается на утвержденный в соответствии с действующим законодательством РФ тариф, и распределяется между собственниками пропорционально принадлежащей собственнику площади, при этом объем потребленной коммунальной услуги «отведение сточных вод в целях содержания общего имущества» признается равным объему потребленной коммунальной услуги «холодная вода в целях содержания общего имущества».

3. Изменить и изложить п. 5.4. Договора в следующей редакции:

«5.4. Размер платы за коммунальные услуги для индивидуального потребления определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, на основании тарифов, утвержденных в соответствии с действующим законодательством РФ. Размер платы за коммунальную услугу обращение с твердыми коммунальными отходами (твердыми бытовыми отходами) определяется в соответствии с действующим законодательством либо в соответствии с решением общего собрания собственников. Размер платы за кондиционирование (холодоснабжение) определяется по нерегулируемому тарифу и выставляется собственникам помещений по цене поставщика коммунального ресурса согласно договору поставки».

4. Настоящее Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор вступает в силу с момента его утверждения решением общего собрания собственников помещения МЖК «Идеал House», оформленным протоколом.

5. Настоящее Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор является неотъемлемой частью Договора.

Управляющая организация ООО «Хаус Комфорт»	Собственник
Местонахождение: 354054 Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 92/5 ИНН 2320191703, КПП 231901001 Р/с 40702810000060111704 в ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВОМ «МТС-БАНК в г. РОСТОВЕ-НА-ДОНУ» с ограниченной ответственностью К/с 30101810400000000967 ОГРН 1112366004300 	Паспорт серия _____ № _____ Выдан «__» _____ г. _____ Код подразделения _____ - _____ Адрес проживания: _____ Реквизиты свидетельства о праве собственности: Серия _____ № _____, выдано «__» _____ г. _____ /