

Отчет об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2017 год

Остаток (перерасход) денежных средств на 01.01.2017 г., руб. -196 743,67

Доходы, полученные от использования имущества, находящегося в долевой собственности за 2017 г.:

п/н	Наименование услуг	Договор	Сумма, руб.
1	Размещение платежного терминала	Договор аренды от 01.08.2015 г.	12 000,00
2	Размещение рекламной стойки на 1 м2 в холле	Договор аренды от 01.07.2016 г. по 10.10.2017 г.	18 645,00
3	Размещение на стойке ресепшн рекламы (на 0,1 м2)	Договор аренды б/н от 12.12.2017 г.	1 000,00
4	Размещение экрана на 0,5 м2 в холле	Договор аренды от 26.07.2016 г. по 25.03.2017 г.	21 000,00
5	Временное пользование частью нежилого помещения на 22 этаже площадью 16 м2	Договор аренды № 1-22-16/2017 от 20.12.2017 г.	1 064,47
6	Временное пользование частью нежилого помещения на 22 этаже площадью 9,2 м2	Договор аренды № 01-08/2017 от 01.08.2017 г.	39 744,00
7	Размещение рекламной стойки на 0,5 м2 в холле	Договор аренды б/н от 23.06.2017	15 767,00
8	Размещение оборудования базовой станции радиотелефонной связи на части кровли здания площадью 10,9 м2	Договор аренды № 240 от 01.04.2017	270 000,00
9	Размещение рекламной стойки на 0,5 м2 в холле	Договор аренды б/н от 01.05.2017	24 000,00
ИТОГО:			403 220,47

На основании общего собрания собственников МЖК Идеал House от 07.10.2011 года ООО «Хаус Комфорт» обязан использовать доход, полученный от использования имущества, находящегося в долевой собственности на благоустройство прилегающей к МЖК «Идеал House» территории или на содержание и ремонт общего имущества собственников.

Расходы д/средств полученных от использования имущества, находящегося в долевой собственности в 2017 г.:

п/н	Наименование расходов	Документ	Сумма, руб.
1	Минимальный налог УСН (1%)	налоговая декларация	4 032,20
2	Приобретение уличных электронных часов с функцией отображения температуры воздуха «Импульс-413-Т-ER2» (для установки у бассейна)	Универсальный передаточный документ №1122 от 02.06.2017 г., счет-фактура № 1197696/0116 от 08.06.2017 г., № 5015013/0116 от 08.06.2017 г.	9 298,00
3	Ремонт (реставрация) тканевых куполов пляжного инвентаря (зонтов)	Универсальный передаточный документ № 20 от 10.04.2017 г.	35 100,00
ИТОГО:			48 430,20

Остаток (перерасход) денежных средств на 01.01.2018 г., руб. 158 046,59

Генеральный директор
ООО "Хаус Комфорт"




Д.А. Старынин