ХАУС КОМФОРТ

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 2320191703 КПП 231901001, 354054, Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, дом 92/5, Ф-Л ПАО "МТС-БАНК" В Г.РОСТОВЕ-НА-ДОНУ БИК 046015967, К/с 30101810400000000967, Р/с 40702810000060111704

СООБЩЕНИЕ
о результатах проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в МЖК «Идеал House» в очно-заочной форме

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

30 ноября 2018 года были подведены итоги внеочередного общего собрания собственников помещений в многофункциональном жилом комплексе со встроенно-пристроенными помещениями социального назначения с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д.92/5 (далее – МЖК «Идеал House»), проводимого в очно-заочной форме с 27.10.2018 г. по 29.11.2018 (очная часть 27.10.2018 г., прием листов голосования с 27.10.2018 г. по 29.11.2018 г.) В собрании приняли участие 59,61 % собственников помещений в МЖК «Идеал House». Результаты голосования по вопросам повестки дня отражены в Приложении № 1 к настоящему сообщению.

По результатам Общего собрания принято решение утвердить способ доведения собственникам помещений в МЖК «Идеал House» информации о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений МЖК «Идеал House», а также итогов голосования путем размещения сообщения на информационных стендах в лифтовых холлах, на стойке ресепшн. В связи с чем, настоящее сообщение, а также все последующие уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений МЖК «Идеал House», а также итогов голосования будут размещаться на информационных стендах в лифтовых холлах, на стойке ресепшн.

Также по результатам Общего собрания принято решение об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии и кондиционирования за счет средств собственников, об утверждении договора на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House» между управляющей организацией ООО «Хаус Комфорт» и собственником помещения, утвержден новый размер платы за работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы с 01.12.2018 года за работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет 94,96, плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, по-прежнему, определяется по фактическому потреблению.

Большинством голосов собственники МЖК «Идеал House» отклонили следующие решения: от своего имени заключать прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, обязать управляющую компанию выполнить дополнительные работы по покраске внешнего фасада здания МЖК «Идеал House», обязать ООО «Хаус Комфорт» за дополнительную плату ежегодно оказывать дополнительные сезонные услуги по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна, присвоить класс энергетической эффективности МЖК «Идеал House».

Договор на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House» между управляющей организацией ООО «Хаус Комфорт» и собственником помещения можно подписать в офисе ООО «Хаус Комфорт» по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д. 92/5, либо распечатать с официального сайта управляющей организации ООО «Хаус Комфорт» в сети Интернет по адресу: http://www.ukhk.ru, подписать и передать один экземпляр со своей подписью в офис Управляющей организации.

С Протоколом Общего собрания собственников от 30 ноября 2018 года вы можете ознакомиться на стойке ресепшн МЖК «Идеал House», на сайте управляющей организации в сети Интернет по адресу: http://www.ukhk.ru, а также на сайте ГИС ЖКХ.

Приложение: Приложение № 1 «Итоги голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений от 30.11.2018 г».

С уважением, Генеральный директор ООО «Хаус Комфорт» Д.А. Старынин

Приложение № 1 к сообщению о результатах проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений в МЖК «Идеал House» в очно-заочной форме

Итоги голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений от 30.11.2018 г.

№№ вопроса повестки дня	Вопрос на повестке дня/ **Вопрос на голосование**	За	Против	Воздержался	Признаны недействительными
1.	Об утверждении порядка голосования путем заполнения листов голосования. **Утвердить порядок голосования путем заполнения листов голосования.**	**98,304**	**1,439**	**0,257**	**0**
2.	Об избрании председателем общего собрания Пляцевого А.М. **Избрать председателем общего собрания Пляцевого А.М.**	**86,757**	**7,133**	**6,110**	**0**
3	Об избрании секретарем общего собрания Лелетко И.А **Избрать секретарем общего собрания Лелетко И.А.**	**87,016**	**6,694**	**6,290**	**0**
4.	Об избрании счетной комиссии в составе 3(х) человек: 1. Голомедов Е.М. 2. Власенко Е.А 3. Бреус Н.В. **Избрать счетную комиссию в составе 3 (х) человек:** **1. Голомедов Е.М.** **2. Власенко Е.А.** **3. Бреус Н.В.**	**86,505**	**7,644**	**5,851**	**0**
5.	О принятии решения об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии и кондиционирования за счет средств собственников помещений МЖК «Идеал House». **Принять решение об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии и кондиционирования за счет средств собственников помещений МЖК «Идеал House».**	**92,792**	**6,173**	**1,035**	**0**
6.	Об утверждении проекта договора на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House». **Утвердить проект договора на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House» (Приложение № 1 к Листу голосования).**	**82,731**	**14,389**	**2,880**	**0**
7.	Об утверждении размера платы за работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 94,96 руб/кв.м., а также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества на основании Сметы на работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества. **Утвердить размер платы за работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме 94,96 руб/кв.м., а также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в**	**77,016**	**20,842**	**2,142**	**0**

	размере на основании Сметы на работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (Приложение № 2 к Листу голосования).				
8.	Об утверждении способа уведомления собственников помещений МЖК «Идеал House» о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных стендах в лифтовых холлах, на стойке ресепшн.				
	Утвердить способ уведомления собственников помещений МЖК «Идеал House» о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных стендах в лифтовых холлах, на стойке ресепшн.	**81,094**	**16,635**	**1,664**	**0,607**
9.	Об утверждении способа доведения собственникам помещений МЖК «Идеал House» информации о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений МЖК «Идеал House», а также итогов голосования путем размещения сообщения на информационных стендах в лифтовых холлах, на стойке ресепшн.				
	Утвердить способ доведения собственникам помещений в МЖК «Идеал House» информации о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений МЖК «Идеал House», а также итогов голосования путем размещения сообщения на информационных стендах в лифтовых холлах, на стойке ресепшн.	**80,586**	**15,082**	**1,664**	**2,668**
10.	О принятии решения собственниками помещений МЖК «Идеал House» от своего имени заключать прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:				
10.1.	О принятии решения собственниками помещений МЖК «Идеал House» от своего имени заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией холодного водоснабжения и водоотведения.				
	Принять решение от своего имени заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией холодного водоснабжения и водоотведения.	**8,963**	**86,342**	**4,440**	**0,255**
10.2.	О принятии решения собственниками помещений МЖК «Идеал House» от своего имени заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией на электроснабжение, теплоснабжение (отопление), кондиционирование (холодоснабжение).				
	Принять решение от своего имени заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией на электроснабжение, теплоснабжение (отопление), кондиционирование (холодоснабжение).	**9,784**	**85,769**	**4,192**	**0,255**
10.3.	О принятии решения собственниками помещений МЖК «Идеал House» заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с поставщиком коммунальной услуги.				
	Принять решение заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с поставщиком коммунальной услуги.	**6,792**	**88,672**	**4,536**	**0**
11.	О принятии решения обязать управляющую организацию выполнить дополнительные работы по покраске внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» за счет единовременных целевых взносов собственников помещений МЖК «Идеал House».	**44,664**	**50,701**	**4,635**	

	Обязать управляющую организацию выполнить дополнительные работы по покраске внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» за счет единовременных целевых взносов собственников помещений МЖК «Идеал House».				
12.	Об утверждении размера единовременного целевого взноса на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» в размере 313,12 руб/кв.м. на основании Сметы на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House».	**43,224**	**50,444**	**5,756**	**0,576**
	Утвердить смету (размер единовременного целевого взноса) на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» в размере 313,12 руб/кв.м. на основании Сметы на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» (Приложение № 3 к Листу голосования).				
13.	Об утверждении положения о целевых взносах собственников помещений МЖК «Идеал House» на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House».	**43,478**	**51,020**	**5,502**	**0**
	Утвердить положение о целевых взносах собственников помещений МЖК «Идеал House» на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» (Приложение № 4 к Листу голосования).				
14.	О принятии решения обязать ООО «Хаус Комфорт» за дополнительную плату ежегодно оказывать дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна.	**41,249**	**54,951**	**3,393**	**0,407**
	Обязать ООО «Хаус Комфорт» за дополнительную плату ежегодно оказывать дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна.				
15.	Об утверждении размера платы за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» в размере 2,48 руб/кв.м/месяц на основании Сметы на дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House».	**40,298**	**55,902**	**3,393**	**0,407**
	Утвердить размер платы за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» в размере 2,48 руб/кв.м/месяц на основании Сметы на дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» (Приложение № 5 к Листу голосования).				
16.	Об утверждении порядка расчета платы за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House».	**40,044**	**56,156**	**3,393**	**0,407**
	Утвердить следующий порядок расчета платы за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House», которая начисляется ежемесячно в период с 01 июня по 30 сентября каждого года: **плата за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» рассчитывается путем**				

	умножения Размера платы согласно Смете на дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» на общую площадь жилого/нежилого помещения собственника с ежегодной индексацией размера платы за дополнительные услуги один раз в год без решения общего собрания в одностороннем порядке управляющей организацией при изменении Индекса потребительских цен на услуги официально объявленного Федеральной службой государственной статистики РФ за последние предшествующие такому изменению 12 месяцев.				
17.	Об утверждении порядка внесения платы собственниками помещений МЖК «Идеал House» за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House». **Утвердить порядок внесения платы собственниками помещений МЖК «Идеал House» за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» путем ежемесячного с 01 июня по 30 сентября внесения платежа в размере, установленном путем умножения Размера платы согласно Смете (размеру платы) организации контроля доступа и соблюдения порядка посещения бассейна на общую площадь жилого/нежилого помещения на счет ООО «Хаус Комфорт» на основании выставленного счета в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим.**	**40,353**	**55,493**	**3,393**	**0,761**
18.	О принятии решения собственниками МЖК «Идеал House» о присвоении класса энергетической эффективности МЖК «Идеал House». **Присвоить класс энергетической эффективности МЖК «Идеал House».**	**39,536**	**53,911**	**6,144**	**0,409**
19.	Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МЖК «Идеал House» и решений собственников помещений в МЖК «Идеал House» по вопросам, поставленным на голосование. **Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МЖК «Идеал House» и решений собственников помещений в МЖК «Идеал House» по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «Хаус Комфорт по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 92/5.**	**94,785**	**1,124**	**2,282**	**1,809**