

ПРОТОКОЛ № 1-2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Краснодарский край, г. Сочи

30 ноября 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многофункциональном жилом комплексе со встроенно-пристроенными помещениями социального назначения с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д.92/5 (далее – МЖК «Идеал House»), проводилось в очно-заочной форме с 27.10.2018 г. по 29.11.2018 (очная часть 27.10.2018 г., прием листов голосования с 27.10.2018 г. по 29.11.2018 г.)

Место и дата проведения очной формы собрания: 27 октября 2018 года 12 часов 00 минут центральный холл МЖК «Идеал House» по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д. 92/5.

Место приема листов голосования: офис ООО «Хаус Комфорт» по адресу: 354054, г. Сочи, Курортный проспект, д. 92/5..

Лица, принявшие участие в общем собрании - 149 лиц (Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Лица, присутствующие на очной части собрания - 28 лиц (Список прилагается, Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Приглашенные лица: управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт» (ОГРН 1112366004300, ИНН 2320191703), в лице Генерального директора Старынина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава (новая реакция № 3) от 21.02.2018 года. ООО «Хаус Комфорт» участвует с целью технической организации общего собрания на основании обращения более 10 % собственников в соответствии с пунктом 6 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в качестве контактного лица, осуществляющего прием листов голосования по вопросам повестки дня.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **36 318, 7**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: **21 648, 09**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: **36 318, 7** кв.м.

Дата и место подсчета голосов: 30 ноября 2018 года, офис ООО «Хаус Комфорт» по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д. 92/5.

Подсчет голосов осуществлялся полномочной счетной комиссией в составе:

1. Голомедов Евгений Михайлович – собственник жилого помещения № 0409 в МЖК «Идеал House».
2. Бреус Н.В.- собственник нежилого помещения в МЖК «Идеал House» № 1,2,3,4,5,6,7,8,9, нежилого помещения № 1-7 в МЖК «Идеал House»
3. Власенко Е.А.- собственник ½ доли квартиры № 1402 в МЖК «Идеал House»

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **59,61 %**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

Процедурные вопросы:

1. Об утверждении порядка голосования путем заполнения листов голосования.

2. Об избрании председателем общего собрания Пляцевого А.М.
3. Об избрании секретарем общего собрания Лелетко И.А
4. Об избрании счетной комиссии в составе 3(х) человек: Голомедов Е.М., Власенко Е.А, Бреус Н.В.

Основные вопросы:

5. О принятии решения об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии и кондиционирования за счет средств собственников помещений МЖК «Идеал House».

6. Об утверждении проекта договора на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House».

7. Об утверждении размера платы за работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 94,96 руб/кв.м., а также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества на основании Сметы на работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.

8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МЖК «Идеал House» о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных стендах в лифтовых холлах, на стойке ресепшн.

9. Об утверждении способа доведения собственникам помещений МЖК «Идеал House» информации о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений МЖК «Идеал House», а также итогов голосования путем размещения сообщения на информационных стендах в лифтовых холлах, на стойке ресепшн.

10. О принятии решения собственниками помещений МЖК «Идеал House» от своего имени заключать прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

10.1. О принятии решения собственниками помещений МЖК «Идеал House» от своего имени заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией холодного водоснабжения и водоотведения.

10.2. О принятии решения собственниками помещений МЖК «Идеал House» от своего имени заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией на электроснабжение, теплоснабжение (отопление), кондиционирование (холодоснабжение).

10.3. О принятии решения собственниками помещений МЖК «Идеал House» заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с поставщиком коммунальной услуги.

11. О принятии решения обязать управляющую организацию выполнить дополнительные работы по покраске внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» за счет единовременных целевых взносов собственников помещений МЖК «Идеал House».

12. Об утверждении размера единовременного целевого взноса на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» в размере 313,12 руб/кв.м. на основании Сметы на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House».

13. Об утверждении положения о целевых взносах собственников помещений МЖК «Идеал House» на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House».

14. О принятии решения обязать ООО «Хаус Комфорт» за дополнительную плату ежегодно оказывать дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна.

15. Об утверждении размера платы за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» в размере 2,48 руб/кв.м/месяц на основании Сметы на дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House».

16. Об утверждении порядка расчета платы за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House».

17. Об утверждении порядка внесения платы собственниками помещений МЖК «Идеал House» за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House».

18. О принятии решения собственниками МЖК «Идеал House» о присвоении класса энергетической эффективности МЖК «Идеал House».

19. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МЖК «Идеал House» и решений собственников помещений в МЖК «Идеал House» по вопросам, поставленным на голосование.

При подведении итогов голосования по вопросам повестки дня за 100 % принималось количество голосов собственников, принявших участие в голосовании по каждому вопросу.

1 кв.м., принадлежащий собственнику, принявшему участие в голосовании = 1 голосу.

I. Первый вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по первому вопросу повестки дня Пляцевого Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу утверждения порядка голосования путем заполнения листов голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): утвердить порядок голосования путем заполнения листов голосования.

Проголосовали:

«ЗА»	98,304 % голосов
«ПРОТИВ»	1,439 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,257 % голосов

Признаны недействительными (не учтены при подсчете) 0 % голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по первому вопросу - 21 648, 09 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по первому вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 0 кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок голосования путем заполнения листов голосования.

II. Второй вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ (на очной части): по второму вопросу повестки дня Лелетко Ирину Аркадьевну, которая предложила проголосовать по вопросу избрания председателем общего собрания Пляцевого А.М.

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): избрать председателем общего собрания Пляцевого А.М.»

Проголосовали:

«ЗА»	86,757 % голосов
«ПРОТИВ»	7,133 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,110 % голосов

Признаны недействительными 0 % голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по второму вопросу – 21 648, 09 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по второму вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 0 кв.м.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Пляцевого А.М.

III. Третий вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по третьему вопросу повестки дня Пляцевого Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу избрания секретарем общего собрания Лелетко И.А.

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): избрать секретарем общего собрания Лелетко И.А.

Проголосовали:

«ЗА»	87,016 % голосов
«ПРОТИВ»	6,694 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,290 % голосов

Признаны недействительными 0 % голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по третьему вопросу - 21 648, 09 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по третьему вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 0 кв.м.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания Лелетко И.А

IV. Четвертый вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по четвертому вопросу повестки дня Пляцевого Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу избрания счетной комиссии в составе 3(х) человек: Голомедов Е.М., Власенко Е.А., Бреус Н.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): избрать счетную комиссию в составе 3(х) человек: Голомедов Е.М., Власенко Е.А., Бреус Н.В.

Проголосовали:	
«ЗА»	86,505 % голосов
«ПРОТИВ»	7,644 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,851 % голосов
Признаны недействительными	0 % голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по четвертому вопросу - 21 648, 09 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по четвертому вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 0 кв.м.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 3 (х) человек: Голомедов Е.М., Власенко Е.А., Бреус Н.В.

V. Пятый вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по пятому вопросу повестки дня Пляцевого Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу принятия решения об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии и кондиционирования за счет средств собственников помещений МЖК «Идеал House».

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): принять решение об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии и кондиционирования за счет средств собственников помещений МЖК «Идеал House».

Проголосовали:	
«ЗА»	92,792 % голосов
«ПРОТИВ»	6,173 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,035 % голосов
Признаны недействительными	0 % голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по пятому вопросу - 21 648, 09 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по пятому вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 0 кв.м.

РЕШИЛИ: Принять решение об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии и кондиционирования за счет средств собственников помещений МЖК «Идеал House».

VI. Шестой вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по шестому вопросу повестки дня Пляцевого Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу утверждения проекта договора на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House» (Приложение № 1 к Листу голосования)

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): утвердить проект договора на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House» (Приложение № 1 к Листу голосования).

Проголосовали:	
«ЗА»	82,731 % голосов
«ПРОТИВ»	14,389 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,880 % голосов
Признаны недействительными	0 % голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по шестому вопросу - 21 648, 09 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по шестому вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 0 кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House» (Приложение № 1 к Листу голосования).

Утвержденный проект договора на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House» – Приложение № 3 к настоящему Протоколу.

VII. Седьмой вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по седьмому вопросу повестки дня Пляцевого Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу утверждения размера платы за работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 94,96 руб./кв.м., а также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества на основании Сметы на работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (Приложение № 2 к Листу голосования).

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): утвердить размер платы за работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 94,96 руб./кв.м., а также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества на основании Сметы на работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (Приложение № 2 к Листу голосования).

Проголосовали:	
«ЗА»	77,016 % голосов
«ПРОТИВ»	20,842 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,142 % голосов
Признаны недействительными	0 % голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по седьмому вопросу - 21 648, 09 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по седьмому вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 0 кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 94,96 руб./кв.м., а также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества на основании Сметы на работы по управлению многоквартирным домом,

содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (Приложение № 2 к Листу голосования).

Смета на работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества – Приложение № 4 к настоящему Протоколу.

VIII. Восьмой вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по восьмому вопросу повестки дня Пляцевого Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу утверждения способа уведомления собственников помещений МЖК «Идеал House» о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных стендах в лифтовых холлах, на стойке ресепшн.

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): утвердить способ уведомления собственников помещений МЖК «Идеал House» о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных стендах в лифтовых холлах, на стойке ресепшн

Проголосовали:

«ЗА»	81,094	% голосов
«ПРОТИВ»	16,635	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,664	% голосов

Признаны недействительными	0,607	% голосов
----------------------------	-------	-----------

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу – 21 516,89 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 131,2 кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений МЖК «Идеал House» о проведении общего собрания путем размещения сообщения на информационных стендах в лифтовых холлах, на стойке ресепшн.

IX. Девятый вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по девятому вопросу повестки дня Пляцевого Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу утверждения способа доведения собственникам помещений МЖК «Идеал House» информации о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений МЖК «Идеал House», а также итогов голосования путем размещения сообщения на информационных стендах в лифтовых холлах, на стойке ресепшн.

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): утвердить способ доведения собственникам помещений МЖК «Идеал House» информации о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений МЖК «Идеал House», а также итогов голосования путем размещения сообщения на информационных стендах в лифтовых холлах, на стойке ресепшн.

Проголосовали:

«ЗА»	80,586	% голосов
«ПРОТИВ»	15,082	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,664	% голосов

Признаны недействительными	2,668	% голосов
----------------------------	-------	-----------

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по девятому вопросу – 21 070,49 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по девятому вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 577,6 кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить способ доведения собственникам помещений в МЖК «Идеал House» информации о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений МЖК «Идеал House», а также итогов голосования путем размещения сообщения на информационных стендах в лифтовых холлах, на стойке ресепшн.

Х. Десятый вопрос повестки дня:

О принятии решения собственниками помещений МЖК «Идеал House» от своего имени заключать прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями:

Подвопрос 10.1:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по подвопросу 10.1 повестки дня Пляцевого Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу принятия решения собственниками помещений МЖК «Идеал House» от своего имени заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией холодного водоснабжения и водоотведения

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): принять решение собственниками помещений МЖК «Идеал House» от своего имени заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией холодного водоснабжения и водоотведения.

Проголосовали:	
«ЗА»	8,963 % голосов
«ПРОТИВ»	86,342 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,440 % голосов
Признаны недействительными	0,255 % голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по десятому вопросу – 21 592,79 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по десятому вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 55,3 кв.м.

РЕШИЛИ: Отклонить решение заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией холодного водоснабжения и водоотведения собственниками помещений МЖК «Идеал House» от своего имени.

Подвопрос 10.2:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по подвопросу 10.2 повестки дня Пляцевого Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу принятия решения собственниками помещений МЖК «Идеал House» от своего имени заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией на электроснабжение, теплоснабжение (отопление), кондиционирование (холодоснабжение)

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): принять решение собственниками помещений МЖК «Идеал House» от своего имени заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией на электроснабжение, теплоснабжение (отопление), кондиционирование (холодоснабжение).

Проголосовали:	
«ЗА»	9,784 % голосов
«ПРОТИВ»	85,769 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,192 % голосов
Признаны недействительными	0,255 % голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по десятому вопросу – 21 592,79 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по десятому вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 55,3 кв.м.

РЕШИЛИ: Отклонить решение заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией на электроснабжение, теплоснабжение (отопление), кондиционирование (холодоснабжение) собственниками помещений МЖК «Идеал House» от своего имени.

Подвопрос 10.3:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по подвопросу 10.3 повестки дня Пляцевого Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу принятия решения собственниками помещений МЖК «Идеал House» заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с поставщиком коммунальной услуги.

Проголосовали:	
«ЗА»	6,792 % голосов
«ПРОТИВ»	88,672 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,536 % голосов
Признаны недействительными	0 % голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по десятому вопросу – 21648,09 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по десятому вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 0 кв.м.

РЕШИЛИ: Отклонить решение заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с поставщиком коммунальной услуги собственниками помещений МЖК «Идеал House» от своего имени.

XI. Одиннадцатый вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по одиннадцатому вопросу повестки дня Пляцевого Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу принятия решения обязать управляющую организацию выполнить дополнительные работы по покраске внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» за счет единовременных целевых взносов собственников помещений МЖК «Идеал House».

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): принять решение обязать управляющую организацию выполнить дополнительные работы по покраске внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» за счет единовременных целевых взносов собственников помещений МЖК «Идеал House».

Проголосовали:	
«ЗА»	44,664 % голосов
«ПРОТИВ»	50,701 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,635 % голосов
Признаны недействительными	0 % голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу – 21 648,09 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 0 кв.м.

РЕШИЛИ: Отклонить решение обязать управляющую организацию выполнить дополнительные работы по покраске внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» за счет единовременных целевых взносов собственников помещений МЖК «Идеал House».

XII Двенадцатый вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по двенадцатому вопросу повестки дня Пляцевого Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу утверждения размера единовременного целевого взноса на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» в размере

313,12 руб./кв.м. на основании Сметы на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» (Приложение № 3 к Листу голосования).

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): утвердить смету (размер единовременного целевого взноса) на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» в размере 313,12 руб./кв.м. на основании Сметы на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» (Приложение № 3 к Листу голосования).

Проголосовали:		
«ЗА»	43,224	% голосов
«ПРОТИВ»	50,444	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,756	% голосов
Признаны недействительными	0,576	% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу – 21 523,29 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 124,8 кв.м.

РЕШИЛИ: Отклонить смету (размер единовременного целевого взноса) на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» в размере 313,12 руб./кв.м. на основании Сметы на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» (Приложение № 3 к Листу голосования).

Смета на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» - Приложение № 5 к настоящему Протоколу.

XIII. Тринадцатый вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по тринадцатому вопросу повестки дня Пляцегов Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу утверждения положения о целевых взносах собственников помещений МЖК «Идеал House» на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» (Приложение № 4 к Листу голосования).

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): утвердить положение о целевых взносах собственников помещений МЖК «Идеал House» на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» (Приложение № 4 к Листу голосования).

Проголосовали:		
«ЗА»	43,478	% голосов
«ПРОТИВ»	51,020	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,502	% голосов
Признаны недействительными	0	% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу – 21 648,09 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 0 кв.м.

РЕШИЛИ: Отклонить положение о целевых взносах собственников помещений МЖК «Идеал House» на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House».

Положение о целевых взносах собственников помещений МЖК «Идеал House» на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House» - Приложение № 6 к настоящему Протоколу.

XIV. Четырнадцатый вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по четырнадцатому вопросу повестки дня Пляцегов Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу принятия решения обязать ООО

«Хаус Комфорт» за дополнительную плату ежегодно оказывать дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна.

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): обязать ООО «Хаус Комфорт» за дополнительную плату ежегодно оказывать дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна.

Проголосовали:		
«ЗА»	41,249	% голосов
«ПРОТИВ»	54,951	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,393	% голосов
Признаны недействительными	0,407	% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу – 21 560,09 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 88 кв.м.

РЕШИЛИ: Отклонить решение обязать ООО «Хаус Комфорт» за дополнительную плату ежегодно оказывать дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна.

XV. Пятнадцатый вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по пятнадцатому вопросу повестки дня Пляцевого Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу утверждения размера платы за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» в размере 2,48 руб./кв.м/месяц на основании Сметы на дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» (Приложение № 5 к Листу голосования).

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): утвердить размер платы за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» в размере 2,48 руб./кв.м/месяц на основании Сметы на дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» (Приложение № 5 к Листу голосования).

Проголосовали:		
«ЗА»	40,298	% голосов
«ПРОТИВ»	55,902	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,393	% голосов
Признаны недействительными	0,407	% голосов

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу – 21 560,09,09 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 88 кв.м.

РЕШИЛИ: Отклонить решение об утверждении размера платы за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» в размере 2,48 руб./кв.м/месяц на основании Сметы на дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» (Приложение № 5 к Листу голосования).

Смета на дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» - Приложение № 7 к настоящему Протоколу.

XVI. Шестнадцатый вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по шестнадцатому вопросу повестки дня Пляцевого Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу утверждения порядка расчета платы за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House».

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): утвердить следующий порядок расчета платы за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House», которая начисляется ежемесячно в период с 01 июня по 30 сентября каждого года:

плата за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» рассчитывается путем умножения Размера платы согласно Смете на дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» на общую площадь жилого/нежилого помещения собственника с ежегодной индексацией размера платы за дополнительные услуги один раз в год без решения общего собрания в одностороннем порядке управляющей организацией при изменении Индекса потребительских цен на услуги официально объявленного Федеральной службой государственной статистики РФ за последние предшествующие такому изменению 12 месяцев.

Проголосовали:

«ЗА»	40,044	% голосов
«ПРОТИВ»	56,156	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,393	% голосов

Признаны недействительными	0,407	% голосов
----------------------------	-------	-----------

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу – 21 560,09 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 88 кв.м.

РЕШИЛИ: Отклонить решение об утверждении следующего порядка расчета платы за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House», которая начисляется ежемесячно в период с 01 июня по 30 сентября каждого года:

плата за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» рассчитывается путем умножения Размера платы согласно Смете на дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» на общую площадь жилого/нежилого помещения собственника с ежегодной индексацией размера платы за дополнительные услуги один раз в год без решения общего собрания в одностороннем порядке управляющей организацией при изменении Индекса потребительских цен на услуги официально объявленного Федеральной службой государственной статистики РФ за последние предшествующие такому изменению 12 месяцев.

XVII. Семнадцатый вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по семнадцатому вопросу повестки дня Пляцевого Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу утверждения порядка внесения платы собственниками помещений МЖК «Идеал House» за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House».

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): утвердить порядок внесения платы собственниками помещений МЖК «Идеал House» за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30

сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» путем ежемесячного с 01 июня по 30 сентября внесения платежа в размере, установленном путем умножения Размера платы согласно Смете (размеру платы) организации контроля доступа и соблюдения порядка посещения бассейна на общую площадь жилого/нежилого помещения на счет ООО «Хаус Комфорт» на основании выставленного счета в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим.

Проголосовали:

«ЗА»	40,353	% голосов
«ПРОТИВ»	55,493	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,393	% голосов

Признаны недействительными	0,761	% голосов
----------------------------	-------	-----------

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу – 21483,59 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 164,5 кв.м.

РЕШИЛИ: Отклонить порядок внесения платы собственниками помещений МЖК «Идеал House» за дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House» путем ежемесячного с 01 июня по 30 сентября внесения платежа в размере, установленном путем умножения Размера платы согласно Смете (размеру платы) организации контроля доступа и соблюдения порядка посещения бассейна на общую площадь жилого/нежилого помещения на счет ООО «Хаус Комфорт» на основании выставленного счета в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим.

XVIII. Восемнадцатый вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по восемнадцатому вопросу повестки дня Пляцевого Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу принятия решения собственниками МЖК «Идеал House» о присвоении класса энергетической эффективности МЖК «Идеал House».

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): присвоить класс энергетической эффективности МЖК «Идеал House».

Проголосовали:

«ЗА»	39,536	% голосов
«ПРОТИВ»	53,911	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,144	% голосов

Признаны недействительными	0,409	% голосов
----------------------------	-------	-----------

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу – 21 559,49 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 88,6 кв.м.

РЕШИЛИ: Отклонить решение присвоить класс энергетической эффективности МЖК «Идеал House».

XIX. Девятнадцатый вопрос повестки дня:

СЛУШАЛИ (на очной части собрания): по девятнадцатому вопросу повестки дня Пляцевого Александра Михайловича, который предложил проголосовать по вопросу определения места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МЖК «Идеал House» и решений собственников помещений в МЖК «Идеал House» по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖИЛИ (поставили на голосование вопрос): определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МЖК «Идеал House» и решений собственников помещений в МЖК «Идеал House» по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «Хаус Комфорт по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 92/5.

Проголосовали:

«ЗА»	94,785	% голосов
«ПРОТИВ»	1,124	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,282	% голосов

Признаны недействительными	1,809	% голосов
----------------------------	-------	-----------

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании: по восьмому вопросу – 21256,39 кв.м.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании по восьмому вопросу, голоса которых признаны счетной комиссией недействительными – 391,7 кв.м.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МЖК «Идеал House» и решений собственников помещений в МЖК «Идеал House» по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «Хаус Комфорт по адресу: г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 92/5.

Повестка дня исчерпана.

Приложения:

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
2. Список собственников помещений, участвующих в очной части собрания (присутствовавших на очной части собрания).
3. Проект договора на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House» Приложениями.
4. Смета на работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества.
5. Смета на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House».
6. Положение о целевых взносах собственников помещений МЖК «Идеал House» на покраску внешнего фасада здания МЖК «Идеал House».
7. Смета на дополнительные сезонные услуги с 01 июня по 30 сентября по организации контроля доступа на территорию бассейна и соблюдения порядка посещения бассейна МЖК «Идеал House».
8. Реестр собственников помещений в МЖК «Идеал House».
9. Сообщение о проведении общего собрания.
10. Реестр отправки собственникам помещений в МЖК «Идеал House» сообщения о проведении общего собрания.
11. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МЖК «Идеал House», принявших участие в общем собрании.
12. Решения собственников помещений в МЖК «Идеал House» (Листы голосования).

ПОДПИСИ: