

Отчет об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2018 год

Остаток (перерасход) денежных средств на 01.01.2018 г., руб. **158 046,59**

Доходы, полученные от использования имущества, находящегося в долевой собственности за 2018 г.:

п/н	Наименование услуг	Договор	Сумма, руб.
1	Размещение платежного терминала	Договор аренды от 01.08.2015 г.	12 000,00
2	Размещение на стойке ресепшн рекламы (на 0,1 м2)	Договор аренды б/н от 12.12.2017 г.	5 000,00
3	Размещение на стойке ресепшн рекламы (на 0,1 м2)	Договор аренды б/н от 12.03.2018 г.	6 000,00
4	Временное пользование частью нежилого помещения на 22 этаже площадью 16 м2	Договор аренды № 1-22-16/2017 от 20.12.2017 г.	34 000,00
5	Временное пользование частью нежилого помещения на 22 этаже площадью 16 м2	Договор аренды № 2-22-16/2018 от 21.11.2018	4 400,00
6	Временное пользование частью нежилого помещения на 22 этаже площадью 9,2 м2	Договор аренды № 01-08/2017 от 01.08.2017 г.	96 577,92
7	Размещение рекламной стойки на 0,5 м2 в холле	Договор аренды б/н от 23.06.2017	11 833,00
8	Размещение оборудования базовой станции радиотелефонной связи на части кровли здания площадью 10,9 м2	Договор аренды № 240 от 01.04.2017	360 000,00
9	Размещение рекламной стойки на 0,5 м2 в холле	Договор аренды б/н от 01.05.2017	9 000,00
10	Размещение рекламной стойки на 0,5 м2 в холле	Договор аренды Б/Н от 01.08.2018	19 000,00
		ИТОГО:	557 810,92

На основании общего собрания собственников МЖК Идеал House от 07.10.2011 года ООО «Хаус Комфорт» обязан использовать доход, полученный от использования имущества, находящегося в долевой собственности на благоустройство прилегающей к МЖК «Идеал House» территории или на содержание и ремонт общего имущества собственников.

Расходы д/средств полученных от использования имущества, находящегося в долевой

п/н	Наименование расходов	Документ	Сумма, руб.
1	Минимальный налог УСН (1%)	налоговая декларация	5 578,11
2	Приобретение материала для ремонта мятой части шезлонгов на бассейне		63 000,00
3	Раскрой и пошив новых чехлов с учетом конфигурации шезлонга и материала. Кол-во чехлов: 20 шт.		27 585,60
4	Приобретение 20 шезлонгов		252 890,00
5	Доставка 20 шезлонгов		18 237,57
6	Перетяжка обивки мебели в холле МЖК		224 000,00
		ИТОГО:	591 291,28

Остаток (перерасход) денежных средств на 01.01.2019 г., руб. **124 566,23**

Генеральный директор
ООО "Хаус Комфорт"



Д.А. Старынин