



House Комфорт

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт»
ИНН 2320191703 КПП 231901001
354054, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район,
Курортный проспект, дом 92/5, тел.: (862) 296 08 86

Отчет о выполнении договора управления МЖК "Идеал House в 2018 г.

С общ. собственности жилого многоквартирного дома для начисления услуг управления, м2:

С 01.01.2018 г. по 30.09.2018 г.	34 149,70
С 01.10.2018 г. по 31.12.2018 г.	34 130,80

Дебиторская задолженность собственников МЖК "Идеал House" за услуги управления и дополнительные услуги по обслуживанию АПС перед Управляющей компанией ООО "Хаус Комфорт" по состоянию на 31.12.2018 г., руб.	10 676 862,52
---	---------------

Доходы:

Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями в 2018 г.	Сумма, руб.	Тариф за 1 кв.м., руб.
Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями в 2018 году с 01.01.2018 г. по 30.11.2018 г.	33 680 850,06	89,67
Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями в 2018 году с 01.12.2018 г. по 31.12.2018 г.	3 241 060,77	94,96
Начислено за дополнительные услуги по обслуживанию АПС с 01.01.2018 г. по 30.11.2018 г.	3 170 024,22	2 088,29
Начислено за дополнительные услуги по обслуживанию АПС с 01.12.2018 г. по 31.12.2018 г.	302 824,44	2 194,38
Начислено за вывоз ТБО с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.	907 060,00	2,21
ИТОГО:	41 301 819,49	

Расходы:

п/п	Статья затрат	Сумма фактических затрат, руб./год	Сумма фактических затрат, руб./м2 в месяц при Собщ. 34 149,7 м2
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем, в том числе:	8 191 973,52	19,99
1.1.	Техническое обслуживание системы насосных групп горячего и холодного водоснабжения		
1.2.	Обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения		
1.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта и системы теплоснабжения		
1.4.	Обслуживание индивидуального пункта кондиционирования и системы трубопроводов		
1.5.	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования		

1.6.	Обслуживание системы водоотведения		
1.7.	Обслуживание системы электроснабжения и освещения		
1.8.	Обслуживание системы контроля доступа		
1.9.	Обслуживание системы видеонаблюдения		
1.10.	Обслуживание информационных систем		
1.11.	Обслуживание систем автоматики		
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	952 779,30	2,33
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 064 943,00	2,60
4	Расходы на обслуживание бассейна	2 096 752,19	5,12
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и территории	3 061 692,37	7,47
6	Организация и осуществление контрольно-пропускной службы	5 984 562,19	14,60
7	Аварийные работы	0,00	0,00
8	Обеспечение санитарного состояния жилой зоны и придомовой территории	7 202 517,18	17,58
9	Работы по озеленению	739 997,23	1,81
10	Мытье панорамного остекления с наймом альпинистов (панорамные лифты, холл и пр.)	342 584,00	0,84
11	Оформление документов. Лицензии, обучение	173 165,30	0,42
12	Административные расходы	5 937 177,50	14,49
13	Сервисное обслуживание	1 245 301,12	3,04
14	Расходы на вывоз мусора	907 060,00	2,21
16	Обслуживание АПС (дополнительные услуги, тариф на 1 место)	3 476 581,15	2 099,38
	ИТОГО:	41 377 086,05	

Генеральный директор
ООО "Хаус Комфорт"



Д.А. Старынин