

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами (на основании Приказа №882/пр от 22.12.2014 г., утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации).

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	Дата заполнения/внесения изменений	-		29.03.2019 г.
Общая информация об организации				
1.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	«Хаус Комфорт»
2.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО «Хаус Комфорт»
3.	Ф.И.О. руководителя	-	Фамилия руководителя	Старынин
			Имя руководителя	Дмитрий
			Отчество руководителя	Александрович
4.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	-	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1112366004300

5.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2320191703
6.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Населенный пункт	Г. Сочи
			Улица	Курортный проспект
			Номер дома	92/5
7.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	354054, Краснодарский край
			Населенный пункт	г. Сочи
			Улица	Курортный проспект
			Номер дома	92/5
8.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	info@ukhk.ru
9.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://www.ukhk.ru , (раскрытие информации на сайте https://dom.gosuslugi.ru)
10.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Населенный пункт	г. Сочи
			Улица	Курортный проспект
			Номер дома	92/5
11.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8(862)296-08-86

			Факс	нет
12.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Понедельник-пятница, время работы 9.00-13.00, 14.00-18.00, суббота, воскресенье - выходной. Часы личного приема граждан: понедельник, четверг 15.00-17.00
13.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Населенный пункт	г. Сочи
			Улица	Курортный проспект
			Номер дома	92/5
	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны аварийно-диспетчерской службы	+7 (862) 225-56-22
- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно	
14.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0
15.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0
16.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в	1

			управлении	
17.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	53 874,10 кв.м
18.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	43
			Штатная численность административного персонала	14
			Штатная численность инженеров	4
			Штатная численность рабочих	25
19.	Устав товарищества или кооператива <*>	-	Устав товарищества или кооператива	-
20.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Не является членом СРО
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии) <***>				
21.	Номер лицензии	-	Номер лицензии	195
22.	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	12.05.2015
23.	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края

			лицензию	
24.	Документ лицензии	-	Копия лицензии	

 <*> Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

<***> Информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива <*>

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	Дата заполнения/внесения изменений	-		29.03.2019 г.
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018 г.
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
3.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	См.приложение
4.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета	41 301 819,49 руб.

	доходов и расходов)		доходов и расходов)	
5.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	41 377 086,05 руб.
6.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	0,00 руб.
	- за теплоснабжение	руб.	Общая задолженность	0,00 руб.
	- за горячее водоснабжение	руб.	Общая задолженность	0,00 руб.
	- за холодное водоснабжение	руб.	Общая задолженность	0,00 руб.
	- водоотведение	руб.	Общая задолженность	0,00 руб.
	- холодоснабжение	руб.	Общая задолженность	0,00 руб.
	- электроэнергию	руб.	Общая задолженность	0,00 руб.

<*> Информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	Дата заполнения/ внесения изменений	-		29.03.2019 г.
1.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	<p>За период 2018 года в отношении ООО «Хаус Комфорт» Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края было проведено 6 (шесть) внеплановых документальных проверок.</p> <p>Материалы дел об административных правонарушениях были переданы ГЖИ Краснодарского края на рассмотрение судам общей юрисдикции. По результатам рассмотрения которых производства по делам об административных правонарушениях прекращены, в связи с отсутствием составов административных правонарушений.</p> <p>В 2018 году ООО «Хаус Комфорт» к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами не привлекалось.</p>
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Населенный пункт	Г. Сочи
			Улица	Курортный проспект
			Номер дома	92/5
2.	Основание управления	-	Основание управления	Договор, утвержденный Протоколом общего собрания собственников
3.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	01.11.2011 г.

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

В 2018 г. расторжений договоров по управлению зафиксировано не было.

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	Дата заполнения/внесения изменений	-		29.03.2019 г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом				

1.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	16.03.2009 г.
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	№1
2.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	С 01.04.2016 г. по 31.11.2018 г., с 01.12.2018 по 01.12.2023 г.
			Дата начала управления домом	01.11.2011 г.
			Договор управления	см. приложение
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта				
3.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	Не определен
Общая характеристика многоквартирного дома				
4.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
			Населенный пункт	Г. Сочи

			Улица	Курортный проспект
			Номер дома	92/5
5.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2008 г.
			Год ввода дома в эксплуатацию	Секция 1-3 введена в 2008 г., секция 4 введена в 2009 г., секция 5 введена в 2010 г
6.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	Серия, тип постройки - тип здания- Капитальный, железобетонный; тип проекта - Индивидуальный (Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями социального назначения с подземной автостоянкой)
7.	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
8.	Количество этажей:	-	-	23
9.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	23
10.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	5
11.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	2
12.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	10
13.	Количество помещений:	-	Количество помещений	654
14.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	289

15.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	365
16.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	53 874,10
17.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	22 786,7
18.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	13 831,7
19.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	17 255,7
20.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	23:49:0302024:7
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 438,00
22.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0
23.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	-

24.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Протоколом № 1-2018 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.11.2018г. решено отклонить принятие решения о присвоении класс а энергетической эффективности МЖК «Идеал House»
25.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	-
Элементы благоустройства				
26.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
27.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется
28.	Другое	-	Другое	Прогулочная терраса и бассейн, декоративные деревья и кустарники, плодовые, хвойные и лиственные деревья, цветники и газоны.

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	Дата заполнения/внесения изменений	-		29.03.2019 г.
Фундамент				
1.	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Свайный
Стены и перекрытия				
2.	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные
3.	Материал	-	Материал несущих стен	Монолитные

	несущих стен			
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)				
4.	Тип фасада	-	Тип фасада	Оштукатуренный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)				
5.	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская
6.	Тип кровли	-	Тип кровли	Из рулонных материалов
Подвал				
7.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	3 320
Мусоропроводы				
8.	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	На лестничной клетке
9.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	3
Лифты (заполняется для каждого лифта)				
10.	Номер подъезда	-	Номер подъезда	
11.	Тип лифта	-	Тип лифта	Пассажирских 7 шт; Для транспортирования пожарных подразделений - 3 шт., но в период нормального функционирования здания лифты эксплуатируются, как пассажирские
12.	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2010
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)				
13.	Вид	-	Вид коммунального	Холодная вода, отведение сточных вод

	коммунального ресурса		ресурса	
14.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
15.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	Без интерфейса передачи данных
16.	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб.м
17.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	09.03.2010 г.
18.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	19.02.2016 г.
19.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
20.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
21.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
22.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
23.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2009 г.
24.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	28.11.2012 г. (зав № 4354714); до 18.10.2018 г. (зав № 3334818); с 18.10.2018 г. (зав. № 35957418)
25.	Вид	-	Вид коммунального	Отопление

	коммунального ресурса		ресурса	
26.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
27.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
28.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал/час
29.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2009 г.
30.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	До 31.10.2018 г. (зав. № 00838); 22.10.2018 г. (зав. №9247)поверен заводом-изготовителем; с 31.10.2018 г. введен в эксплуатацию (зав. №9247)
31.	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Кондиционирование
32.	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен
33.	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных
34.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал/час
35.	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.01.2009 г.
36.	Дата поверки/замены прибора учета	-	Дата поверки/замены прибора учета	01.02.2016 г.
Система электроснабжения				

37.	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Комбинированное
38.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	7
Система теплоснабжения				
39.	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное
Система горячего водоснабжения				
40.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Центральное (закрытая система)
Система холодного водоснабжения				
41.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения				
42.	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное
43.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	0
Система газоснабжения				
44.	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Отсутствует
Система вентиляции				

45.	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения				
46.	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Пожарные гидранты
Система водостоков				
47.	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Смешанные
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
48.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-	Вид оборудования/конструктивного элемента	Отсутствует
49.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.
	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019 г.
1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем	8 728 663,32

2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 774 418,41
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 389 209,80
4.	Техническое обслуживание и текущий ремонт бассейна	864 670,40
5.	Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и территории	2 270 272,06
6.	Организация и осуществление контрольно-пропускной службы и режима	5 978 929,48
7.	Аварийные работы	114 742,99
8.	Обеспечение санитарного состояния жилой зоны и придомовой территории	7 364 041,31
9.	Работы по озеленению	1 204 801,42
10.	Мытье панорамного остекления с наймом альпинистов (панорамные лифты, холл и пр.)	397 502,51
11.	Оформление документов. Лицензии, обучение	135 232,81
12.	Административные расходы	5 417 508,41
13.	Сервисная служба	1 106 450,28
	Итого:	36 746 443,19
14	Обслуживание АПС	3 458 205,82

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерени я	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	-	29.03.2019 г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
3.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор управления
4.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	С 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.– 4 087,77 руб./Гкал с 01.07.2018 г. по 31.12. 2018 г. – 4 218,08 руб./Гкал
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренны х законодательств ом Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	

7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО «Город Солнца»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320224042
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	15.06.2017 г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	1-т
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.12.2017 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 139/2017-т
			Наименование принявшего акт органа	РЭК – Департамент цен и тарифов Краснодарского края
10.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2018 г., 01.07.2018 г.

11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,0136
			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/кв.м
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Исключен – Приказ РЭК-департамента цен и тарифов Краснодарского края
			Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/кв.м
13.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
14.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор управления
15.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
16.				С 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.:

	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	<p>- 3,11 руб./кВт для населения и мест общего пользования - 7,50 руб./кВт для прочих потребителей</p> <p>С 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.:</p> <p>- 3,23 руб./кВт для населения и мест общего пользования - 8,25 руб./кВт для прочих потребителей</p>
17.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
18.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	ООО «Город Солнца»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320224042
19.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		Дата договора на поставку коммунального	15.06.2017 г.

	(номер и дата)	-	ресурса							
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	1-э						
20.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	15.06.2017 г., 19.12.2017г.						
			Номер нормативного правового акта	Договор энергоснабжения № 1-э от 15.06.2017 г. , Приказ РЭК-Департамент цен и тарифов Краснодарского края № 60/2017-э от 19.12.2017 г.						
			Наименование принявшего акт органа	РЭК-Департамент цен и тарифов Краснодарского края						
21.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2018 г., 01.07.2018 г.						
22.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	в домах, оборудованных электрическими плитами в установленном порядке						
				13	1	147	91	74	57	50
				14	2	174	108	87	68	59
				15	3	190	118	95	74	64
				16	4 и более	201	125	101	79	68
23.			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт/ч на 1 чел. в месяц						

24.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием*	1,810
25.			Единица измерения норматива потребления услуги	кВт·ч в месяц на кв. метр	
26.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия в целях ГВС, ХВС в целях ГВС	
27.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор управления	
28.	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал, Куб.м.	
29.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	Тепловая энергия в целях ГВС: с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 4 087,77 руб./Гкал с 01.07.2018 г. по 31.12. 2018 г. – 4 218,08 руб./Гкал ХВС в целях ГВС (без водоотведения): с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 31,35 руб./м3 с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. – 32,60 руб./м3 Норматив тепловой энергии для предоставления услуги ГВС: 0,059 Гкал/м3 (Согласно Приложению N 5 к приказу региональной энергетической комиссии -департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп)	
30.	Описание дифференциации тарифов в случаях,	-	Описание дифференциации тарифов в		

	предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)		случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
31.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП города Сочи «Водоканал» ООО «Город Солнца»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443 2320224042
32.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.09.2017, 16.08.2018 15.06.2017
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 3105 б/н, № 1-т
33.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер,	-	Дата нормативного правового акта	Постановление Администрации города Сочи от 08.12.2017 г. № 2107 «Об утверждении решений управления цен и тарифов администрации города Сочи» для МУП города Сочи «Водоканал»

	наименование принявшего акт органа)		Номер нормативного правового акта	Приказ РЭК-Департамент цен и тарифов Краснодарского края № 139/2017-т от 18.12.2017 г.
			Наименование принявшего акт органа	
34.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2018 г., 01.07.2018 г.
35.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	2,65
			Единица измерения норматива потребления услуги	куб. м в мес. на 1 чел.
36.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,014 (Приказ Региональной энергетической комиссии департамента цен и тарифов Краснодарского края от 18.05.2017 N 3/2017-нп)
			Единица измерения норматива потребления услуги	Куб.м в мес. на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД
37.	Вид коммунальной	-	Вид	Холодное водоснабжение

	услуги		коммунальной услуги	
38.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор управления
39.	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб. м
40.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	Холодное водоснабжение (питьевая вода): С 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 31,35 руб./м3 с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. – 32,60 руб./м3
41.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
42.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП города Сочи «Водоканал»
			ИНН лица, осуществляющего поставку	2320242443

			коммунального ресурса														
43.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.09.2017г., 16.08.2018г.													
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 3105													
44.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	Постановление Администрации города Сочи от 08.12.2017 г. № 2107 «Об утверждении решений управления цен и тарифов администрации города Сочи "Водоканал"													
			Номер нормативного правового акта														
			Наименование принявшего акт органа	Администрация г. Сочи													
45.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2018г., 01.07.2018 г.													
46.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">N п/п</td> <td rowspan="2">Степень благоустройства жилищного фонда</td> <td colspan="3">Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб. метр в месяц на 1 человека)</td> </tr> <tr> <td>по горячему водоснабжению</td> <td>по холодному водоснабжению</td> <td>по водоотведению</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">с 1 июля 2016 года</td> </tr> </table>	N п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб. метр в месяц на 1 человека)			по горячему водоснабжению	по холодному водоснабжению	по водоотведению	с 1 июля 2016 года				
				N п/п			Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб. метр в месяц на 1 человека)									
по горячему водоснабжению	по холодному водоснабжению	по водоотведению															
с 1 июля 2016 года																	

				1.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	2,65	4,04	6,69
				2.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	-	6,59	6,59
				3.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	-	5,34	5,34
				4.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации, с водонагревателями различного типа	-	5,63	-
				5.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа	-	3,79	-
				6.	Многоквартирные дома и жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок	-	1,96	-
			Единица измерения норматива	куб. метр в месяц на 1 человека				

			потребления услуги	
47.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,014 (Приказ Региональной энергетической комиссии департамента цен и тарифов Краснодарского края от 18.05.2017 N 3/2017-нп)
			Единица измерения норматива потребления услуги	Куб.м в мес. на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД
48.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.05.2017г.
			Номер нормативного правового акта	N 3/2017-нп
			Наименование принявшего акт органа	РЭК Департамент цен и тарифов Краснодарского края
49.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
50.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор управления
51.	Единица измерения	-	Единица измерения	Куб. м

52.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	С 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 28,52 руб./м3 С 01.07.2018 г. по 12.12.2018 г. – 29,65 руб./м3
53.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
54.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	МУП города Сочи «Водоканал»
			ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2320242443
55.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	01.09.2017г, 16.08.2018г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	№ 3105

			ресурса																								
56.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта Номер нормативного правового акта Наименование принявшего акт органа	Постановление Администрации города Сочи от 08.12.2017 г. № 2107 «Об утверждении решений управления цен и тарифов администрации города Сочи» для МУП города Сочи "Водоканал" Администрация г. Сочи																							
57.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2018 г., 01.07.2018 г.																							
58.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N п/п</th> <th rowspan="2">Степень благоустройства жилищного фонда</th> <th colspan="3">Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб. метр в месяц на 1 человека)</th> </tr> <tr> <th>по горячему водоснабжению</th> <th>по холодному водоснабжению</th> <th>по водоотведению</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">с 1 июля 2016 года</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией</td> <td>2,65</td> <td>4,04</td> <td>6,69</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа</td> <td>-</td> <td>6,59</td> <td>6,59</td> </tr> </tbody> </table>	N п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб. метр в месяц на 1 человека)			по горячему водоснабжению	по холодному водоснабжению	по водоотведению	с 1 июля 2016 года					1.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	2,65	4,04	6,69	2.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	-	6,59	6,59
N п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб. метр в месяц на 1 человека)																									
		по горячему водоснабжению	по холодному водоснабжению	по водоотведению																							
с 1 июля 2016 года																											
1.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией	2,65	4,04	6,69																							
2.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа	-	6,59	6,59																							

				<table border="1"> <tr> <td>3.</td> <td>Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа</td> <td>-</td> <td>5,34</td> <td>5,34</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации, с водонагревателями различного типа</td> <td>-</td> <td>5,63</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа</td> <td>-</td> <td>3,79</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Многоквартирные дома и жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок</td> <td>-</td> <td>1,96</td> <td>-</td> </tr> </table>	3.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	-	5,34	5,34	4.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации, с водонагревателями различного типа	-	5,63	-	5.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа	-	3,79	-	6.	Многоквартирные дома и жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок	-	1,96	-
3.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа	-	5,34	5,34																				
4.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации, с водонагревателями различного типа	-	5,63	-																				
5.	Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа	-	3,79	-																				
6.	Многоквартирные дома и жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок	-	1,96	-																				
59.			Единица измерения норматива потребления услуги	куб. метр в месяц на 1 человека																				
60.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,028 (Приказ Региональной энергетической комиссии департамента цен и тарифов Краснодарского края от 18.05.2017 N 3/2017-нп)																				

			Единица измерения норматива потребления услуги	Куб.м в мес. на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД
61.	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	Дата нормативного правового акта	18.05.2017 г.
			Номер нормативного правового акта	№ 3/2017-нп
			Наименование принявшего акт органа	РЭК Департамент цен и тарифов Краснодарского края
62.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодоснабжение
63.	Основание предоставления услуги	-	Основание предоставления услуги	Договор управления
64.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./Гкал
65.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 7 089 руб./Гкал с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. – 7 089 руб./Гкал
66.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	-	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных	-

	о государственном регулировании цен (тарифов)		законодательств ом Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	
67.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	Наименование лица, осуществляющег о поставку коммунального ресурса	ООО «Город Солнца»
			ИНН лица, осуществляющег о поставку коммунального ресурса	2320224042
68.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	Дата договора на поставку коммунального ресурса	15.06.2017 г.
			Номер договора на поставку коммунального ресурса	1-х
69.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт	-	Дата нормативного правового акта	Тариф является нерегулируемым
			Номер нормативного правового акта	-

	органа)		Наименование принявшего акт органа	-
70.	Дата начала действия тарифа	-	Дата начала действия тарифа	01.01.2018 г
71.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	Не предусмотрен
			Единица измерения норматива потребления услуги	-
72.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	Не предусмотрен
			Единица измерения норматива потребления услуги	-

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	Дата заполнения/внесения изменений	-	-	29.03.2019 г.
1.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Нежилое помещение (часть)
2.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	1,00 м2
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Нежилое помещение (часть), расположенное на 22 этаже
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	16,00 м2
5.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Нежилое помещение (часть), расположенное на 22 этаже
6.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	9,2 м2
	Назначение общего	-	Назначение общего	Часть кровли

7.	имущества		имущества	
8.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	10,9 м2
9.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Часть места общего пользования на территории холла, рядом со стойкой ресепшн
10.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	0,5 м2
11.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Часть места общего пользования на стойке ресепшн
12.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	0,1 м2
13.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Часть места общего пользования на территории холла, рядом со стойкой ресепшн
14.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	0,5 м2

	земельных участков)		земельных участков)	
15.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Часть места общего пользования на территории холла, рядом со стойкой ресепшн
16.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	0,5 м2
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) <*>				
19.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	Физическое лицо
	ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	-
20.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	01.08.2017 г.
			Номер договора	01-08/2017
21.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	01.08.2017
22.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	7 948,80 руб., с 01.12.2018г – 9141,12 руб.
23.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	07.10.2011 г.

	принято решение об использовании общедомового имущества		Номер протокола общего собрания собственников помещений	Без номера
24.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	ИП Нанизнюк Юлия Валерьевна
	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	232006158352
25.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	01.08.2015
			Номер договора	без номера
26.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	01.08.2015
27.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1 000 руб.
28.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	07.10.2011 г.
	Наименование владельца (пользователя)		Номер протокола общего собрания собственников помещений	Без номера
29.	ИНН владельца	-	Наименование владельца (пользователя)	Физическое лицо
			ИНН владельца	-

	(пользователя)		(пользователя)	
30.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	20.12.2017 г., 21.11.2018 г.
			Номер договора	1-22-16/2017, 2-22-16/2018
31.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	20.12.2017 г., 21.11.2018 г.
32.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	3 000 руб., 3 300 руб.
33.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	07.10.2011 г.
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	Без номера
34.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	ИП Мигачев В.В.
35.	ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	232018024508
36.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	12.12.2017 г., 12.03.2018 г.
37.			Номер договора	без номера
38.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	12.12.2017 г., 12.03.2018 г.

39.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	2 000 руб.
40.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	07.10.2011 г.
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	Без номера
41.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	ООО «Клиника Екатерининская Сочи»
42.	ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	2311251297
43.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	01.08.2018 г.
			Номер договора	без номера
44.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	01.08.2018 г.
45.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	С 01.08.2018г. по 30.09.2018г. 5 000 руб., с 01.10.2018г. по 31.12.2018г. 3 000 руб.
46.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	07.10.2011 г.
			Номер протокола общего собрания	без номера

	имущества		собственников помещений	
47.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	ООО «Кайлас»
48.	ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	2320190971
49.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	23.06.2017 г.
50.			Номер договора	без номера
51.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	23.06.2017 г.
52.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	2 500 руб.
53.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	07.10.2011 г.
54.			Номер протокола общего собрания собственников помещений	Без номера
55.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	ПАО «ВымпелКом»

56.	ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
57.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	01.04.2017 г.
58.			Номер договора	240
59.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	01.04.2017 г.
60.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	30 000 руб.
61.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	07.10.2011 г.
62.			Номер протокола общего собрания собственников помещений	Без номера
63.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	ООО «О Глобал Конекшнс»
64.	ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	2320151281
65.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	01.05.2017 г.

66.			Номер договора	б/н
67.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	01.05.2017 г.
68.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	3 000 руб.
69.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	07.10.2011 г.
70.			Номер протокола общего собрания собственников помещений	Без номера

 <*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <*>

В соответствии с ч.2 ст. 6 Закон Краснодарского края от 01.07.2013 N 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее по тексту Закон Краснодарского края) обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу при ее актуализации, в том числе в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы,

возникает по истечении пяти календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа с внесенными в нее изменениями, в которую включен такой многоквартирный дом (ч. 2.1 ст. 6 Закона Краснодарского края).

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений МЖК «Идеал Хаус» до настоящего времени не принято.

Поскольку в перечне многоквартирных домов, который является Приложением к Региональной программе капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.12.2013 г. № 1638, отсутствует дом №92/5 по ул. Курортный проспект, у собственников помещений МЖК «Идеал Хаус» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт отсутствует.

<*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений).

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2019 г.
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	30.11.2018 г.
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	1-2018
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	№ 1-2018 от 30.11.2018г.

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	Дата заполнения/внесения изменений	-	-	29.03.2019 г.
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018 г.
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	6 707 100,21 руб.
6.	Начислено за услуги	руб.	Начислено за услуги	40 394 759,49 руб. (без учета вывоза ТБО)

	(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		(работы) по содержанию и текущему ремонту	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	0 руб.
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0 руб.
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	40 394 759,49 руб.
7.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств с учетом задолженности на начало периода	36 424 997,18 руб.
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	36 424 997,18 руб.
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0 руб.
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0 руб.
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	557 810,92 руб.

	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0 руб.
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	36 982 808,1 руб.
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
11.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	10 676 862,52 руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

№ пп	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Дата заполнения/ внесения изменений		29.03.2018 г.
1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем	ежемесячно	8 191 973,52 руб.
2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	ежемесячно	952 779,30 руб.
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	ежемесячно	1 064 943,00 руб.
4.	Техническое обслуживание и текущий ремонт бассейна	ежемесячно	2 096 752,19 руб.
5.	Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и территории	ежедневно в пределах сметы	3 061 692,37 руб.

6.	Организация и осуществление контрольно-пропускной службы и режима	круглосуточно	5 984 562,19 руб.
7.	Аварийные работы	по мере необходимости	0 руб.
8.	Обеспечение санитарного состояния жилой зоны и придомовой территории	ежедневно	7 202 517,18 руб.
9.	Работы по озеленению	ежедневно	739 997,23 руб.
10.	Мытье панорамного остекления с наймом альпинистов (панорамные лифты, холл и пр.)	2 раза в год	342 584,00 руб.
11.	Оформление документов. Лицензии, обучение	по мере необходимости	173 165,30 руб.
12.	Сервисная служба	ежедневно	1 245 301,12 руб.
13.	Обслуживание АПС (дополнительные услуги)	ежемесячно	3 476 581,15 руб.
14.	Административные расходы	ежедневно	5 937 177,50 руб.
15.	Расходы на вывоз мусора	ежедневно	907 060 руб.
	Итого:		41 377 086,05 руб.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в [пункте 21](#) настоящего документа).

№ пп	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб/м2
	Дата заполнения/ внесения изменений		29.03.2019 г.
1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем	ежемесячно	19,99
2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	ежемесячно	2,33

3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	ежемесячно	2,60
4.	Техническое обслуживание и текущий ремонт бассейна	ежемесячно	5,12
5.	Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и территории	ежедневно в пределах сметы	7,47
6.	Организация и осуществление контрольно-пропускной службы и режима	круглосуточно	14,60
7.	Аварийные работы	по мере необходимости	0,00
8.	Обеспечение санитарного состояния жилой зоны и придомовой территории	ежедневно	17,58
9.	Работы по озеленению	ежедневно	1,81
10.	Мытье панорамного остекления с наймом альпинистов (панорамные лифты, холл и пр.)	2 раза в год	0,84
11.	Оформление документов. Лицензии, обучение	по мере необходимости	0,42
12.	Сервисная служба	ежедневно	3,04
13.	Административные расходы	ежедневно	14,49
14.	Обслуживание АПС (дополнительные услуги)	ежемесячно	2 099,38 руб./мес./ 1 машиноместо
15.	Расходы на вывоз мусора	ежедневно	2,21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-

14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
17.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
18.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 659 859,90 руб.
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
21.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	5 941 326,97 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

наименование услуги	ед изм	объем потребления	начислено потребителям, руб.	задолженность потребителя на начало периода, руб.	оплачено потребителями, руб.	задолженность потребителей на конец периода, руб.	начислено поставщиком, руб.	оплачено поставщику, руб.	Задолженность перед поставщиком, руб.
теплоснабжение	гкал	2 307,42	9 560 995,58	1 692 705,57	9 291 162,74	1 962 538,41	9 560 995,58	9 560 995,58	0
ГВС	м3	10 842,64	3 006 054,76	35 334,19	2 508 593,73	532 795,22	3 006 054,76	3 006 054,76	0
ХВС	м3	25 316,39	811 256,00	109 649,18	773 209,76	147 695,42	811 256,00	811 256,00	0
водоотведение	м3	36 159,02	1 053 617,95	123 804,88	1 004 904,87	172 517,96	1 053 617,95	1 053 617,95	0
холодоснабжение	гкал	1 356,46	9 717 296,38	880 675,96	8 736 721,28	1 861 251,06	9 717 296,38	9 717 296,38	0
электроэнергия	квт	1 286 120,00	5 409 193,69	736 187,37	5 117 553,63	1 027 827,43	5 409 193,69	5 409 193,69	0
ТБО	м3	1 295,80	907 060,00	81 502,75	751 861,28	236701,47	907 060,00	907 060,00	0
Итого:		-	30 465 474,37	3 659 859,90	28 184 007,30	5 941 326,97	30 465 474,37	30 465 474,37	0

22.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0 руб.
-----	--	------	--	--------

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

23.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
27.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	52
28.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	8
29.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2 107 541,72 руб.