# Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами (на основании Приказа №882/пр от 22.12.2014 г., утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации).

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---|---|---|---|---|
| | Дата заполнения/внесения изменений | - | | 29.03.2019 г. |
| Общая информация об организации | | | | |
| 1. | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) | - | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| | | | Фирменное наименование юридического лица | «Хаус Комфорт» |
| 2. | Сокращенное наименование | - | Сокращенное наименование | ООО «Хаус Комфорт» |
| 3. | Ф.И.О. руководителя | - | Фамилия руководителя | Старынин |
| | | | Имя руководителя | Дмитрий |
| | | | Отчество руководителя | Александрович |
| 4. | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | - | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1112366004300 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | - | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 2320191703 |
| 6. | Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица) | - | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | | | Населенный пункт | Г. Сочи |
| | | | Улица | Курортный проспект |
| | | | Номер дома | 92/5 |
| 7. | Почтовый адрес | - | Субъект Российской Федерации | 354054, Краснодарский край |
| | | | Населенный пункт | г. Сочи |
| | | | Улица | Курортный проспект |
| | | | Номер дома | 92/5 |
| 8. | Адрес электронной почты | - | Адрес электронной почты | info@ukhk.ru |
| 9. | Официальный сайт в сети Интернет | - | Официальный сайт в сети Интернет | http://www.ukhk.ru, (раскрытие информации на сайте https://dom.gosuslugi.ru ) |
| 10. | Место нахождения органов управления | - | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | | | Населенный пункт | г. Сочи |
| | | | Улица | Курортный проспект |
| | | | Номер дома | 92/5 |
| 11. | Контактные телефоны, факс | - | Контактные телефоны | 8(862)296-08-86 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Факс | нет |
| 12. | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | - | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | Понедельник-пятница, время работы 9.00-13.00, 14.00-18.00, суббота, воскресение - выходной.<br>Часы личного приема граждан:<br>понедельник, четверг 15.00-17.00 |
| 13. | Сведения о работе диспетчерской службы: | - | - | |
| | - адрес диспетчерской службы | - | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | | | Населенный пункт | г. Сочи |
| | | | Улица | Курортный проспект |
| | | | Номер дома | 92/5 |
| | - контактные телефоны | - | Контактные телефоны аварийно-диспетчерской службы | +7 (862) 225-56-22 |
| | - режим работы | - | Режим работы диспетчерской службы | круглосуточно |
| 14. | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | % | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | 0 |
| 15. | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | % | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | 0 |
| 16. | Количество домов, находящихся в управлении | ед. | Количество домов, находящихся в | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | управлении | |
| 17. | Площадь домов, находящихся в управлении | кв. м | Площадь домов, находящихся в управлении | 53 874,10 кв.м |
| 18. | Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие | чел. | Штатная численность, всего | 43 |
| | | | Штатная численность административного персонала | 14 |
| | | | Штатная численность инженеров | 4 |
| | | | Штатная численность рабочих | 25 |
| 19. | Устав товарищества или кооператива <*> | - | Устав товарищества или кооператива | - |
| 20. | Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации | - | Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации | Не является членом СРО |
| Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии) <**> | | | | |
| 21. | Номер лицензии | - | Номер лицензии | 195 |
| 22. | Дата получения лицензии | - | Дата получения лицензии | 12.05.2015 |
| 23. | Орган, выдавший лицензию | - | Орган, выдавший | Государственная жилищная инспекция Краснодарского края |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | лицензию | |
| 24. | Документ лицензии | - | Копия лицензии | |

---

<*> Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

<**> Информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива <*>

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---|---|---|---|---|
| | Дата заполнения/ внесения изменений | - | | 29.03.2019 г. |
| 1. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 г. |
| 2. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018г. |
| Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности | | | | |
| 3. | Годовая бухгалтерская отчетность | - | Годовая бухгалтерская отчетность | См.приложение |
| 4. | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета | руб. | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета | 41 301 819,49 руб. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | доходов и расходов) | | доходов и расходов) | |
| 5. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | 41 377 086,05 руб. |
| 6. | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб. | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы | 0,00 руб. |
| | - за теплоснабжение | руб. | Общая задолженность | 0,00 руб. |
| | - за горячее водоснабжение | руб. | Общая задолженность | 0,00 руб. |
| | - за холодное водоснабжение | руб. | Общая задолженность | 0,00 руб. |
| | -водоотведение | руб. | Общая задолженность | 0,00 руб. |
| | - холодоснабжение | руб. | Общая задолженность | 0,00 руб. |
| | - электроэнергию | руб. | Общая задолженность | 0,00 руб. |

---

<*> Информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---|---|---|---|---|
| | Дата заполнения/ внесения изменений | - | | 29.03.2019 г. |
| 1. | Дата привлечения к административной ответственности | - | Дата привлечения к административной ответственности | За период 2018 года в отношении ООО «Хаус Комфорт» Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края было проведено 6 (шесть) внеплановых документарных проверок.<br><br>Материалы дел об административных правонарушениях были переданы ГЖИ Краснодарского края на рассмотрение судам общей юрисдикции. По результатам рассмотрения которых производства по делам об административных правонарушениях прекращены, в связи с отсутствием составов административных правонарушений.<br><br>В 2018 году ООО «Хаус Комфорт» к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами не привлекалось. |
| 2. | Лицо, привлеченное к административной ответственности | - | Тип лица, привлеченного к административной ответственности | - |

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | | | Населенный пункт | Г. Сочи |
| | | | Улица | Курортный проспект |
| | | | Номер дома | 92/5 |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Договор, утвержденный Протоколом общего собрания собственников |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 01.11.2011 г. |

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

В 2018 г. расторжений договоров по управлению зафиксировано не было.

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---|---|---|---|---|
| | Дата заполнения/ внесения изменений | - | | 29.03.2019 г. |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников |
| | | | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 16.03.2009 г. |
| | | | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | №1 |
| 2. | Договор управления | - | Дата заключения договора управления | С 01.04.2016 г. по 31.11.2018 г., с 01.12.2018 по 01.12.2023 г. |
| | | | Дата начала управления домом | 01.11.2011 г. |
| | | | Договор управления | см. приложение |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта | | | | |
| 3. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | Не определен |
| Общая характеристика многоквартирного дома | | | | |
| 4. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | | | Населенный пункт | Г. Сочи |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Улица | Курортный проспект |
| | | | Номер дома | 92/5 |
| 5. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки | 2008 г. |
| | | | Год ввода дома в эксплуатацию | Секция 1-3 введена в 2008 г., секция 4 введена в 2009 г., секция 5 введена в 2010 г |
| 6. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | Серия, тип постройки - тип здания- Капитальный, железобетонный; тип проекта - Индивидуальный (Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями социального назначения с подземной автостоянкой) |
| 7. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом |
| 8. | Количество этажей: | - | - | 23 |
| 9. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 23 |
| 10. | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 5 |
| 11. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 2 |
| 12. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 10 |
| 13. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 654 |
| 14. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 289 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 15. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 365 |
| 16. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 53 874,10 |
| 17. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 22 786,7 |
| 18. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 13 831,7 |
| 19. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 17 255,7 |
| 20. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 23:49:0302024:7 |
| 21. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 8 438,00 |
| 22. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | 0 |
| 23. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 24. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | Протоколом № 1-2018 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 30.11.2018г. решено отклонить принятие решения о присвоении класс а энергетической эффективности МЖК «Идеал House» |
| 25. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | - |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 26. | Детская площадка | - | Детская площадка | Имеется |
| 27. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Не имеется |
| 28. | Другое | - | Другое | Прогулочная терраса и бассейн, декоративные деревья и кустарники, плодовые, хвойные и лиственные деревья, цветники и газоны. |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---|---|---|---|---|
| | Дата заполнения/ внесения изменений | - | | 29.03.2019 г. |
| Фундамент | | | | |
| 1. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Свайный |
| Стены и перекрытия | | | | |
| 2. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные |
| 3. | Материал | - | Материал несущих стен | Монолитные |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | несущих стен | | | |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | |
| 4. | Тип фасада | - | Тип фасада | Оштукатуренный |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | |
| 5. | Тип крыши | - | Тип крыши | Плоская |
| 6. | Тип кровли | - | Тип кровли | Из рулонных материалов |
| Подвал | | | | |
| 7. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 3 320 |
| Мусоропроводы | | | | |
| 8. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | На лестничной клетке |
| 9. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 3 |
| Лифты (заполняется для каждого лифта) | | | | |
| 10. | Номер подъезда | - | Номер подъезда | |
| 11. | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирских 7 шт; Для транспортирования пожарных подразделений - 3 шт., но в период нормального функционирования здания лифты эксплуатируются, как пассажирские |
| 12. | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2010 |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) | | | | |
| 13. | Вид | - | Вид коммунального | Холодная вода, отведение сточных вод |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | коммунального ресурса | | ресурса | |
| 14. | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
| 15. | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных |
| 16. | Единица измерения | - | Единица измерения | Куб.м |
| 17. | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 09.03.2010 г. |
| 18. | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 19.02.2016 г. |
| 19. | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Электроснабжение |
| 20. | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
| 21. | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных |
| 22. | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| 23. | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2009 г. |
| 24. | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 28.11.2012 г. (зав № 4354714); до 18.10.2018 г. (зав № 3334818); с 18.10.2018 г. (зав. № 35957418) |
| 25. | Вид | - | Вид коммунального | Отопление |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | коммунального ресурса | | ресурса | |
| 26. | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
| 27. | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных |
| 28. | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал/час |
| 29. | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2009 г. |
| 30. | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | До 31.10.2018 г. (зав. № 00838); 22.10.2018 г. (зав. №9247)поверен заводом-изготовителем; с 31.10.2018 г. введен в эксплуатацию (зав. №9247) |
| 31. | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Кондиционирование |
| 32. | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен |
| 33. | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных |
| 34. | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал/час |
| 35. | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2009 г. |
| 36. | Дата поверки/замены прибора учета | - | Дата поверки/замены прибора учета | 01.02.2016 г. |
| Система электроснабжения | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 37. | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | Комбинированное |
| 38. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 7 |
| Система теплоснабжения | | | | |
| 39. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
| Система горячего водоснабжения | | | | |
| 40. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения | Центральное (закрытая система) |
| Система холодного водоснабжения | | | | |
| 41. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное |
| Система водоотведения | | | | |
| 42. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное |
| 43. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0 |
| Система газоснабжения | | | | |
| 44. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Отсутствует |
| Система вентиляции | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 45. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Приточно-вытяжная вентиляция |
| Система пожаротушения | | | | |
| 46. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Пожарные гидранты |
| Система водостоков | | | | |
| 47. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Смешанные |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) | | | | |
| 48. | Вид оборудования/конструктивного элемента | - | Вид оборудования/конструктивного элемента | Отсутствует |
| 49. | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | - | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | - |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)

| N пп | Наименование работ (услуг) | Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|
| | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2019 г. |
| 1. | Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем | 8 728 663,32 |

| | | |
|---|---|---|
| 2. | Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения | 1 774 418,41 |
| 3. | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 1 389 209,80 |
| 4. | Техническое обслуживание и текущий ремонт бассейна | 864 670,40 |
| 5. | Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и территории | 2 270 272,06 |
| 6. | Организация и осуществление контрольно-пропускной службы и режима | 5 978 929,48 |
| 7. | Аварийные работы | 114 742,99 |
| 8. | Обеспечение санитарного состояния жилой зоны и придомовой территории | 7 364 041,31 |
| 9. | Работы по озеленению | 1 204 801,42 |
| 10. | Мытье панорамного остекления с наймом альпинистов (панорамные лифты, холл и пр.) | 397 502,51 |
| 11. | Оформление документов. Лицензии, обучение | 135 232,81 |
| 12. | Административные расходы | 5 417 508,41 |
| 13. | Сервисная служба | 1 106 450,28 |
| | Итого: | 36 746 443,19 |
| 14 | Обслуживание АПС | 3 458 205,82 |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | - | 29.03.2019 г. |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 3. | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | Договор управления |
| 4. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./Гкал |
| 5. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | С 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.– 4 087,77 руб./Гкал<br>с 01.07.2018 г. по 31.12. 2018 г. – 4 218,08 руб./Гкал |
| 6. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ООО «Город Солнца» |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 2320224042 |
| 8. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 15.06.2017 г. |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 1-т |
| 9. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.12.2017 г. |
| | | | Номер нормативного правового акта | № 139/2017-т |
| | | | Наименование принявшего акт органа | РЭК – Департамент цен и тарифов Краснодарского края |
| 10. | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.01.2018 г., 01.07.2018 г. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 0,0136 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | Гкал/кв.м |
| 12. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | Исключен – Приказ РЭК-департамента цен и тарифов Краснодарского края |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | Гкал/кв.м |
| 13. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 14. | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | Договор управления |
| 15. | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| 16. | | | | С 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.: |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | - 3,11 руб./кВт для населения и мест общего пользования<br>- 7,50 руб./кВт для прочих потребителей<br><br>С 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.:<br>- 3,23 руб./кВт для населения и мест общего пользования<br>- 8,25 руб./кВт для прочих потребителей |
| 17. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| 18. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ООО «Город Солнца» |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 2320224042 |
| 19. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса | | Дата договора на поставку коммунального | 15.06.2017 г. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | (номер и дата) | - | ресурса | |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 1-э |
| 20. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 15.06.2017 г., 19.12.2017г. |
| | | | Номер нормативного правового акта | Договор энергоснабжения № 1-э от 15.06.2017 г. , Приказ РЭК-Департамент цен и тарифов Краснодарского края № 60/2017-э от 19.12.2017 г. |
| | | | Наименование принявшего акт органа | РЭК-Департамент цен и тарифов Краснодарского края |
| 21. | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.01.2018 г., 01.07.2018 г. |
| 22. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | в домах, оборудованных электрическими плитами в установленном порядке<br>13 \| 1 \| 147 \| 91 \| 74 \| 57 \| 50<br>14 \| 2 \| 174 \| 108 \| 87 \| 68 \| 59<br>15 \| 3 \| 190 \| 118 \| 95 \| 74 \| 64<br>16 \| 4 и более \| 201 \| 125 \| 101 \| 79 \| 68 |
| 23. | | | Единица измерения норматива потребления услуги | кВт/ч на 1 чел. в месяц |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 24. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием* \| 1,810 |
| 25. | | | Единица измерения норматива потребления услуги | кВт·ч в месяц на кв. метр |
| 26. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Тепловая энергия в целях ГВС, ХВС в целях ГВС |
| 27. | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | Договор управления |
| 28. | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал, Куб.м. |
| 29. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | Тепловая энергия в целях ГВС:<br>С 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.– 4 087,77 руб./Гкал<br>с 01.07.2018 г. по 31.12. 2018 г. – 4 218,08 руб./Гкал<br>ХВС в целях ГВС (без водоотведения):<br>С 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 31,35 руб./м3<br>с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. – 32,60 руб./м3<br>Норматив тепловой энергии для предоставления услуги ГВС:<br>0,059 Гкал/м3 (Согласно Приложению N 5 к приказу региональной энергетической комиссии -департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп) |
| 30. | Описание дифференциации тарифов в случаях, | - | Описание дифференциации тарифов в | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | | случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| 31. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | МУП города Сочи «Водоканал»<br>ООО «Город Солнца» |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 2320242443<br>2320224042 |
| 32. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 01.09.2017, 16.08.2018<br>15.06.2017 |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | № 3105<br>б/н, № 1-т |
| 33. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, | - | Дата нормативного правового акта | Постановление Администрации города Сочи от 08.12.2017 г. № 2107 «Об утверждении решений управления цен и тарифов администрации города Сочи» для МУП города Сочи «Водоканал» |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | наименование принявшего акт органа) | | Номер нормативного правового акта | Приказ РЭК-Департамент цен и тарифов Краснодарского края № 139/2017-т от 18.12.2017 г. |
| | | | Наименование принявшего акт органа | |
| 34. | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.01.2018 г., 01.07.2018 г. |
| 35. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | 2,65 |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | куб. м в мес. на 1 чел. |
| 36. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,014 (Приказ Региональной энергетической комиссии департамента цен и тарифов Краснодарского края от 18.05.2017 N 3/2017-нп) |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | Куб.м в мес. на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД |
| 37. | Вид коммунальной | - | Вид | Холодное водоснабжение |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | услуги | | коммунальной услуги | |
| 38. | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | Договор управления |
| 39. | Единица измерения | - | Единица измерения | Куб. м |
| 40. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | Холодное водоснабжение (питьевая вода):<br>С 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 31,35 руб./м3<br>с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. – 32,60 руб./м3 |
| 41. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| 42. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | МУП города Сочи «Водоканал» |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку | 2320242443 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | коммунального ресурса | |
| 43. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 01.09.2017г., 16.08.2018г. |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | № 3105 |
| 44. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | Постановление Администрации города Сочи от 08.12.2017 г. № 2107 «Об утверждении решений управления цен и тарифов администрации города Сочи» для МУП города Сочи "Водоканал" |
| | | | Номер нормативного правового акта | |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Администрация г. Сочи |
| 45. | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.01.2018г., 01.07.2018 г. |
| 46. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | |

| N п/п | Степень благоустройства жилищного фонда | Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб. метр в месяц на 1 человека) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | по горячему водоснабжению | по холодному водоснабжению | по водоотведению |
| с 1 июля 2016 года | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 1. | Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией | 2,65 | 4,04 | 6,69 |
| | | | | 2. | Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа | - | 6,59 | 6,59 |
| | | | | 3. | Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа | - | 5,34 | 5,34 |
| | | | | 4. | Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации, с водонагревателями различного типа | - | 5,63 | - |
| | | | | 5. | Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа | - | 3,79 | - |
| | | | | 6. | Многоквартирные дома и жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок | - | 1,96 | - |
| | | | Единица измерения норматива | куб. метр в месяц на 1 человека | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | потребления услуги | |
| 47. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | 0,014 (Приказ Региональной энергетической комиссии департамента цен и тарифов Краснодарского края от 18.05.2017 N 3/2017-нп) |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | Куб.м в мес. на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД |
| 48. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.05.2017г. |
| | | | Номер нормативного правового акта | N 3/2017-нп |
| | | | Наименование принявшего акт органа | РЭК Департамент цен и тарифов Краснодарского края |
| 49. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 50. | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | Договор управления |
| 51. | Единица измерения | - | Единица измерения | Куб. м |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 52. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | С 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 28,52 руб./м3<br>С 01.07.2018 г. по 12.12.2018 г. – 29,65 руб./м3 |
| 53. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | - | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| 54. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | МУП города Сочи «Водоканал» |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 2320242443 |
| 55. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 01.09.2017г, 16.08.2018г. |
| | | | Номер договора на поставку коммунального | № 3105 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | ресурса | |
| 56. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | Постановление Администрации города Сочи от 08.12.2017 г. № 2107 «Об утверждении решений управления цен и тарифов администрации города Сочи» для МУП города Сочи "Водоканал" |
| | | | Номер нормативного правового акта | |
| | | | Наименование принявшего акт органа | Администрация г. Сочи |
| 57. | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.01.2018 г., 01.07.2018 г. |
| 58. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | |

| N п/п | Степень благоустройства жилищного фонда | Норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях (куб. метр в месяц на 1 человека) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | по горячему водоснабжению | по холодному водоснабжению | по водоотведению |
| с 1 июля 2016 года | | | | |
| 1. | Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией | 2,65 | 4,04 | 6,69 |
| 2. | Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения с водонагревателями различного типа | - | 6,59 | 6,59 |

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>3.</td><td>Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, канализацией, без централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей различного типа</td><td>-</td><td>5,34</td><td>5,34</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации, с водонагревателями различного типа</td><td>-</td><td>5,63</td><td>-</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Многоквартирные дома и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного горячего водоснабжения, канализации и водонагревателей различного типа</td><td>-</td><td>3,79</td><td>-</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Многоквартирные дома и жилые дома, не оборудованные внутридомовыми системами водоснабжения, с водопользованием из водоразборных колонок</td><td>-</td><td>1,96</td><td>-</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>59.</td><td></td><td></td><td>Единица измерения норматива потребления услуги</td><td>куб. метр в месяц на 1 человека</td></tr>
<tr><td>60.</td><td>Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды</td><td>-</td><td>Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды</td><td>0,028 (Приказ Региональной энергетической комиссии департамента цен и тарифов Краснодарского края от 18.05.2017 N 3/2017-нп)</td></tr>
</table>

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | Куб.м в мес. на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД |
| 61. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Дата нормативного правового акта | 18.05.2017 г. |
| | | | Номер нормативного правового акта | N 3/2017-нп |
| | | | Наименование принявшего акт органа | РЭК Департамент цен и тарифов Краснодарского края |
| 62. | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодоснабжение |
| 63. | Основание предоставления услуги | - | Основание предоставления услуги | Договор управления |
| 64. | Единица измерения | - | Единица измерения | руб./Гкал |
| 65. | Тариф (цена) | руб. | Тариф (цена) | с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. – 7 089 руб./Гкал<br>с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. – 7 089 руб./Гкал |
| 66. | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации | - | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | о государственном регулировании цен (тарифов) | | законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | |
| 67. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | ООО «Город Солнца» |
| | | | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | 2320224042 |
| 68. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - | Дата договора на поставку коммунального ресурса | 15.06.2017 г. |
| | | | Номер договора на поставку коммунального ресурса | 1-х |
| 69. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт | - | Дата нормативного правового акта | Тариф является нерегулируемым |
| | | | Номер нормативного правового акта | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | органа) | | Наименование принявшего акт органа | - |
| 70. | Дата начала действия тарифа | - | Дата начала действия тарифа | 01.01.2018 г |
| 71. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | - | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | Не предусмотрен |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | - |
| 72. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | - | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | Не предусмотрен |
| | | | Единица измерения норматива потребления услуги | - |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---|---|---|---|---|
| | Дата заполнения/внесения изменений | - | - | 29.03.2019 г. |
| 1. | Назначение общего имущества | - | Назначение общего имущества | Нежилое помещение (часть) |
| 2. | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв. м | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | 1,00 м2 |
| 3. | Назначение общего имущества | - | Назначение общего имущества | Нежилое помещение (часть), расположенное на 22 этаже |
| 4. | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв. м | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | 16,00 м2 |
| 5. | Назначение общего имущества | - | Назначение общего имущества | Нежилое помещение (часть), расположенное на 22 этаже |
| 6. | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв. м | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | 9,2 м2 |
| | Назначение общего | - | Назначение общего | Часть кровли |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7. | имущества | | имущества | |
| 8. | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв. м | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | 10,9 м2 |
| 9. | Назначение общего имущества | - | Назначение общего имущества | Часть места общего пользования на территории холла, рядом со стойкой ресепшн |
| 10. | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв. м | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | 0,5 м2 |
| 11. | Назначение общего имущества | - | Назначение общего имущества | Часть места общего пользования на стойке ресепшн |
| 12. | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв. м | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | 0,1 м2 |
| 13. | Назначение общего имущества | - | Назначение общего имущества | Часть места общего пользования на территории холла, рядом со стойкой ресепшн |
| 14. | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и | кв. м | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и | 0,5 м2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | земельных участков) | | земельных участков) | |
| 15. | Назначение общего имущества | - | Назначение общего имущества | Часть места общего пользования на территории холла, рядом со стойкой ресепшн |
| 16. | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв. м | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | 0,5 м2 |
| Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.) <*> | | | | |
| 19. | Наименование владельца (пользователя) | - | Наименование владельца (пользователя) | Физическое лицо |
| | ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | - |
| 20. | Реквизиты договора (номер и дата) | - | Дата заключения договора | 01.08.2017 г. |
| | | | Номер договора | 01-08/2017 |
| 21. | Дата начала действия договора | - | Дата начала действия договора | 01.08.2017 |
| 22. | Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 7 948,80 руб., с 01.12.2018г – 9141,12 руб. |
| 23. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 07.10.2011 г. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | принято решение об использовании общедомового имущества | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | Без номера |
| 24. | Наименование владельца (пользователя) | - | Наименование владельца (пользователя) | ИП Нанизнюк Юлия Валерьевна |
| | ИНН владельца (пользователя) | - | ИНН владельца (пользователя) | 232006158352 |
| 25. | Реквизиты договора (номер и дата) | - | Дата заключения договора | 01.08.2015 |
| | | | Номер договора | без номера |
| 26. | Дата начала действия договора | - | Дата начала действия договора | 01.08.2015 |
| 27. | Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 1 000 руб. |
| 28. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 07.10.2011 г. |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | Без номера |
| 29. | Наименование владельца (пользователя) | - | Наименование владельца (пользователя) | Физическое лицо |
| | ИНН владельца | | ИНН владельца | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | (пользователя) | | (пользователя) | |
| 30. | Реквизиты договора (номер и дата) | - | Дата заключения договора | 20.12.2017 г., 21.11.2018 г. |
| | | | Номер договора | 1-22-16/2017, 2-22-16/2018 |
| 31. | Дата начала действия договора | - | Дата начала действия договора | 20.12.2017 г., 21.11.2018 г. |
| 32. | Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 3 000 руб., 3 300 руб. |
| 33. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 07.10.2011 г. |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | Без номера |
| 34. | Наименование владельца (пользователя) | - | Наименование владельца (пользователя) | ИП Мигачев В.В. |
| 35. | ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 232018024508 |
| 36. | Реквизиты договора (номер и дата) | - | Дата заключения договора | 12.12.2017 г., 12.03.2018 г. |
| 37. | | | Номер договора | без номера |
| 38. | Дата начала действия договора | - | Дата начала действия договора | 12.12.2017 г., 12.03.2018 г. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 39. | Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 2 000 руб. |
| 40. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 07.10.2011 г. |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | Без номера |
| 41. | Наименование владельца (пользователя) | - | Наименование владельца (пользователя) | ООО «Клиника Екатерининская Сочи» |
| 42. | ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 2311251297 |
| 43. | Реквизиты договора (номер и дата) | - | Дата заключения договора | 01.08.2018 г. |
| | | | Номер договора | без номера |
| 44. | Дата начала действия договора | - | Дата начала действия договора | 01.08.2018 г. |
| 45. | Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | С 01.08.2018г. по 30.09.2018г. 5 000 руб., с 01.10.2018г. по 31.12.2018г. 3 000 руб. |
| 46. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 07.10.2011 г. |
| | | | Номер протокола общего собрания | без номера |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | имущества | | собственников помещений | |
| 47. | Наименование владельца (пользователя) | - | Наименование владельца (пользователя) | ООО «Кайлас» |
| 48. | ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 2320190971 |
| 49. | Реквизиты договора (номер и дата) | - | Дата заключения договора | 23.06.2017 г. |
| 50. | | | Номер договора | без номера |
| 51. | Дата начала действия договора | - | Дата начала действия договора | 23.06.2017 г. |
| 52. | Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 2 500 руб. |
| 53. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 07.10.2011 г. |
| 54. | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | Без номера |
| 55. | Наименование владельца (пользователя) | - | Наименование владельца (пользователя) | ПАО «ВымпелКом» |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 56. | ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 7713076301 |
| 57. | Реквизиты договора (номер и дата) | - | Дата заключения договора | 01.04.2017 г. |
| 58. | | | Номер договора | 240 |
| 59. | Дата начала действия договора | - | Дата начала действия договора | 01.04.2017 г. |
| 60. | Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 30 000 руб. |
| 61. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 07.10.2011 г. |
| 62. | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | Без номера |
| 63. | Наименование владельца (пользователя) | - | Наименование владельца (пользователя) | ООО «О Глобал Конекшнс» |
| 64. | ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 2320151281 |
| 65. | Реквизиты договора (номер и дата) | - | Дата заключения договора | 01.05.2017 г. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 66. | | | Номер договора | б/н |
| 67. | Дата начала действия договора | - | Дата начала действия договора | 01.05.2017 г. |
| 68. | Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 3 000 руб. |
| 69. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 07.10.2011 г. |
| 70. | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | Без номера |

---

<*> Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме <*>

В соответствии с ч.2 ст. 6 Закон Краснодарского края от 01.07.2013 N 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее по тексту Закон Краснодарского края) обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу при ее актуализации, в том числе в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы,

возникает по истечении пяти календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа с внесенными в нее изменениями, в которую включен такой многоквартирный дом (ч. 2.1 ст. 6 Закона Краснодарского края).

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений МЖК «Идеал Хаус» до настоящего времени не принято.

Поскольку в перечне многоквартирных домов, который является Приложением к Региональной программе капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31.12.2013 г. № 1638, отсутствует дом №92/5 по ул. Курортный проспект, у собственников помещений МЖК «Идеал Хаус» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт отсутствует.

---

<*> Данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме <*> (заполняется по каждому собранию собственников помещений).

| Параметры формы | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 29.03.2019 г. |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 30.11.2018 г. |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | 1-2018 |
| 3. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | - | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | № 1-2018 от 30.11.2018г. |

---

<*> Данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| Параметры формы | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| | Дата заполнения/внесения изменений | - | - | 29.03.2019 г. |
| 1. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2018 г. |
| 2. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2018 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 3. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 6 707 100,21 руб. |
| 6. | Начислено за услуги | руб. | Начислено за услуги | 40 394 759,49 руб. (без учета вывоза ТБО) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | (работы) по содержанию и текущему ремонту | |
| | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 0 руб. |
| | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0 руб. |
| | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 40 394 759,49 руб. |
| 7. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств с учетом задолженности на начало периода | 36 424 997,18 руб. |
| | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/наним ателей помещений | 36 424 997,18 руб. |
| | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/наним ателей помещений | 0 руб. |
| | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0 руб. |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 557 810,92 руб. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 руб. |
| 8. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 36 982 808,1 руб. |
| 9. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 10. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 11. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 10 676 862,52 руб. |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

| N пп | Наименование работ (услуг) | Периодичность | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|---|---|---|
| | Дата заполнения/ внесения изменений | | 29.03.2018 г. |
| 1. | Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем | ежемесячно | 8 191 973,52 руб. |
| 2. | Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения | ежемесячно | 952 779,30 руб. |
| 3. | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | ежемесячно | 1 064 943,00 руб. |
| 4. | Техническое обслуживание и текущий ремонт бассейна | ежемесячно | 2 096 752,19 руб. |
| 5. | Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и территории | ежедневно в пределах сметы | 3 061 692,37 руб. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6. | Организация и осуществление контрольно-пропускной службы и режима | круглосуточно | 5 984 562,19 руб. |
| 7. | Аварийные работы | по мере необходимости | 0 руб. |
| 8. | Обеспечение санитарного состояния жилой зоны и придомовой территории | ежедневно | 7 202 517,18 руб. |
| 9. | Работы по озеленению | ежедневно | 739 997,23 руб. |
| 10. | Мытье панорамного остекления с наймом альпинистов (панорамные лифты, холл и пр.) | 2 раза в год | 342 584,00 руб. |
| 11. | Оформление документов. Лицензии, обучение | по мере необходимости | 173 165,30 руб. |
| 12. | Сервисная служба | ежедневно | 1 245 301,12 руб. |
| 13. | Обслуживание АПС (дополнительные услуги) | ежемесячно | 3 476 581,15 руб. |
| 14. | Административные расходы | ежедневно | 5 937 177,50 руб. |
| 15. | Расходы на вывоз мусора | ежедневно | 907 060 руб. |
| | Итого: | | 41 377 086,05 руб. |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

| N пп | Наименование работ (услуг) | Периодичность | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб/м2 |
|---|---|---|---|
| | Дата заполнения/ внесения изменений | | 29.03.2019 г. |
| 1. | Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем | ежемесячно | 19,99 |
| 2. | Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения | ежемесячно | 2,33 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3. | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | ежемесячно | 2,60 |
| 4. | Техническое обслуживание и текущий ремонт бассейна | ежемесячно | 5,12 |
| 5. | Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и территории | ежедневно в пределах сметы | 7,47 |
| 6. | Организация и осуществление контрольно-пропускной службы и режима | круглосуточно | 14,60 |
| 7. | Аварийные работы | по мере необходимости | 0,00 |
| 8. | Обеспечение санитарного состояния жилой зоны и придомовой территории | ежедневно | 17,58 |
| 9. | Работы по озеленению | ежедневно | 1,81 |
| 10. | Мытье панорамного остекления с наймом альпинистов (панорамные лифты, холл и пр.) | 2 раза в год | 0,84 |
| 11. | Оформление документов. Лицензии, обучение | по мере необходимости | 0,42 |
| 12. | Сервисная служба | ежедневно | 3,04 |
| 13. | Административные расходы | ежедневно | 14,49 |
| 14. | Обслуживание АПС (дополнительные услуги) | ежемесячно | 2 099,38 руб./мес./ 1 машиноместо |
| 15. | Расходы на вывоз мусора | ежедневно | 2,21 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 13. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 14. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 15. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 16. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 17. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 18. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 3 659 859,90 руб. |
| 19. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 20. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 21. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 5 941 326,97 руб. |
| | | | | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

| наименование услуги | ед изм | объем потребления | начислено потребителям, руб. | задолженность потребителей на начало периода, руб. | оплачено потребителями, руб. | задолженность потребителей на конец периода, руб. | начислено поставщиком, руб. | оплачено поставщику, руб. | Задолженность перед поставщиком, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| теплоснабжение | гкал | 2 307,42 | 9 560 995,58 | 1 692 705,57 | 9 291 162,74 | 1 962 538,41 | 9 560 995,58 | 9 560 995,58 | 0 |
| ГВС | м3 | 10 842,64 | 3 006 054,76 | 35 334,19 | 2 508 593,73 | 532 795,22 | 3 006 054,76 | 3 006 054,76 | 0 |
| ХВС | м3 | 25 316,39 | 811 256,00 | 109 649,18 | 773 209,76 | 147 695,42 | 811 256,00 | 811 256,00 | 0 |
| водоотведение | м3 | 36 159,02 | 1 053 617,95 | 123 804,88 | 1 004 904,87 | 172 517,96 | 1 053 617,95 | 1 053 617,95 | 0 |
| холодоснабжение | гкал | 1 356,46 | 9 717 296,38 | 880 675,96 | 8 736 721,28 | 1 861 251,06 | 9 717 296,38 | 9 717 296,38 | 0 |
| электроэнергия | квт | 1 286 120,00 | 5 409 193,69 | 736 187,37 | 5 117 553,63 | 1 027 827,43 | 5 409 193,69 | 5 409 193,69 | 0 |
| ТБО | м3 | 1 295,80 | 907 060,00 | 81 502,75 | 751 861,28 | 236701,47 | 907 060,00 | 907 060,00 | 0 |
| Итого: | | - | 30 465 474,37 | 3 659 859,90 | 28 184 007,30 | 5 941 326,97 | 30 465 474,37 | 30 465 474,37 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 22. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0 руб. |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 23. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 24. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 25. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 26. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 27. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 52 |
| 28. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 8 |
| 29. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 2 107 541,72 руб. |