

ХАУС КОМФОРТ

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 2320191703 КПП 231901001

354054, Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, дом 92/5

Ф-Л ПАО «МТС-БАНК» В Г. РОСТОВЕ-НА-ДОНУ г. Ростов-на-Дону

БИК 046015967, К/с 30101810400000000967, Р/с 40702810000060111704

Исх. № 300 от 04.10. 2019 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений МЖК «Идеал House»!

Управляющая организация ООО «Хаус Комфорт» информирует Вас о том, что с «01» октября 2019 г. вступил в законную силу Федеральный закон «О внесении изменений в статью 17 Жилищного кодекса Российской Федерации» № 59-ФЗ от 15.04.2019 г.

В соответствии с ч. 3 ст. 17 Жилищного кодекса РФ не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств, **гостиниц**, а также осуществление в жилых помещениях миссионерской деятельности, за исключением случаев, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 26 сентября 1997 года N 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях».

Жилое помещение в многоквартирном доме не может использоваться для предоставления гостиничных услуг.

Статьей 1 Федерального закона от 24.11.1996 №132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» раскрыто понятие «гостиничные услуги»:

гостиничные услуги - комплекс услуг по предоставлению физическим лицам средства размещения и иных услуг, предусмотренных Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.10.2015 № 1085 «Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации», которые предоставляются индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

Учитывая вышеизложенное, в целях соблюдения положений действующего законодательства РФ, ООО «Хаус Комфорт» обращает Ваше внимание, что пользование жилым помещением должно осуществляться с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

За нарушение правил пользования жилыми помещениями, а именно использование жилых помещений не по назначению, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность по ст. 7.21. КоАП РФ.

Генеральный директор
ООО «Хаус Комфорт»



Д.А. Старынин