



# House Комфорт

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт»  
ИНН 2320191703 КПП 231901001  
354054, Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район,  
Курортный проспект, дом 92/5, тел.: (862) 296 08 86

## Отчет о выполнении договора управления МЖК "Идеал House" в 2020 г.

С общ. собственности жилого многоквартирного дома для начисления услуг управления, м2:

	С 01.01.2020 г. по 31.01.2020 г.	34 430,50
	С 01.02.2020 г. по 31.12.2020 г.	34 464,00

Дебиторская задолженность собственников МЖК "Идеал House" за услуги управления и дополнительные услуги по обслуживанию АПС перед Управляющей организацией ООО "Хаус Комфорт" по состоянию на 31.12.2020 г., руб.	12 544 205,47
--	---------------

### Доходы:

Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями в 2020 г.	Сумма, руб.	Тариф за 1 кв.м., руб.
Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	39 269 236,12	94,96
Начислено за дополнительные услуги по обслуживанию АПС с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.	3 633 893,28	2 194,38
<b>ИТОГО:</b>	<b>42 903 129,40</b>	

### Расходы:

п/п	Статья затрат	Сумма фактических затрат, руб./год	Сумма фактических затрат, руб./м2 в месяц
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем, в том числе:</b>	<b>10 248 883,72</b>	<b>24,78</b>
1.1.	Техническое обслуживание системы насосных групп горячего и холодного водоснабжения		
1.2.	Обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения		
1.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта и системы теплоснабжения		
1.4.	Обслуживание индивидуального пункта кондиционирования и системы трубопроводов		
1.5.	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования		
1.6.	Обслуживание системы водоотведения		
1.7.	Обслуживание системы электроснабжения и освещения		
1.8.	Обслуживание системы контроля доступа		
1.9.	Обслуживание системы видеонаблюдения		
1.10.	Обслуживание информационных систем		
1.11.	Обслуживание систем автоматики		
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения</b>	<b>1 482 275,30</b>	<b>3,58</b>
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов</b>	<b>1 383 687,18</b>	<b>3,35</b>

4	Расходы на обслуживание бассейна	666 709,73	1,61
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и территории	3 563 930,49	8,62
6	Организация и осуществление контрольно-пропускной службы	6 186 448,49	14,96
7	Аварийные работы	31 668,23	0,08
8	Обеспечение санитарного состояния жилой зоны и придомовой территории	7 415 837,99	17,93
9	Работы по озеленению	599 292,49	1,45
10	Мытье панорамного остекления с наймом альпинистов (панорамные лифты, холл и пр.)	342 584,00	0,83
11	Оформление документов. Лицензии, обучение	463 110,84	1,12
12	Административные расходы	5 843 928,60	14,13
13	Сервисное обслуживание	1 236 933,96	2,99
15	Обслуживание АПС (дополнительные услуги, тариф на 1 место)	3 634 167,26	2 194,55
	<b>ИТОГО:</b>	<b>43 099 458,29</b>	

Генеральный директор  
ООО "Хаус Комфорт"



Д.А. Старынин