

## Отчёт об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2020 год

Остаток денежных средств на 01.01.2020г., руб. 702 520,73

### Доходы, полученные от использования имущества, находящегося в долевой собственности за 2020 году:

| п/п           | Предмет договора   | Договор  | Сумма, руб.       |
|---------------|--|--|-------------------|
| 1             | Временное пользование частью нежилого помещения на 22 этаже площадью 9,2 м2  | Договор аренды № 01-08/2017 от 01.08.2017 г.<br>Соглашение о расторжении договора аренды №01-08/2017 от 01.08.2017г. от 09.11.2020г. | 108 304,50        |
| 2             | Временное пользование частью кровли здания, площадью 10,9 кв.м., с целью размещения и эксплуатации оборудования базовой станции радиотелефонной связи и антенно-фидерными устройствами базовой станции | Договор аренды № 240 от 01.04.2017г.   | 432 000,00        |
| 3             | Аренда 0,5 кв.м. из мест общего пользования на территории холла, рядом со стойкой ресепшн для нестационарного размещения рекламного носителя   | Договор аренды б/н от 01.08.2018г.<br>Соглашение о расторжении договора аренды от 01.08.2018г. от 01.11.2020г.                       | 38 000,00         |
| 4             | Временное пользование 1,5 кв.м. из мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования   | Договор аренды № Р-1 от 23.01.2019г.   | 38 700,00         |
| 5             | Временное пользование частью (16 м2) нежилого помещения общей площадью 33,2 кв.м., расположенного на 22 этаже  | Договор аренды №2-22-16/2018 от 21.11.2018г.   | 43 560,00         |
| 6             | Аренда 0,1 кв.м. из мест общего пользования на территории холла для нестационарного размещения рекламного носителя   | Договор аренды б/н от 08.07.2019г.<br>(договор расторгнут с 07.06.2020г.)  | 5 233,33          |
| 7             | Аренда 0,1 кв.м. из мест общего пользования на территории холла для нестационарного размещения рекламного носителя   | Договор аренды б/н от 15.08.2019г.<br>Соглашение о расторжении договора аренды нежилого помещения от 14.04.2020г.                    | 3 433,00          |
| 8             | Аренда 0,5 кв.м. из мест общего пользования на территории холла, рядом со стойкой ресепшн для нестационарного размещения рекламного носителя   | Договор аренды б/н от 01.07.2020г.   | 30 000,00         |
| 9             | Временное пользование частью помещения места общего пользования, расположенного в 3 секции на 16 этаже площадью 2,46 кв.м.   | Договор аренды № 01-09/2020 от 01.09.2020г.<br>(договор расторгнут 09.10.2020г.)   | 3 628,00          |
| 10            | Аренда 0,5 кв.м. из мест общего пользования на территории холла, рядом со стойкой ресепшн для нестационарного размещения рекламного носителя   | Договор аренды б/н от 10.10.2020г.   | 13 548,38         |
| 11            | Временное пользование нежилым помещением, расположенного на 22 этаже, площадью 9,2 кв.м.   | Договор аренды № 10-11/2020 от 10.11.2020г.  | 17 875,50         |
| 12            | Аренда 0,1 кв.м. из мест общего пользования на территории холла для нестационарного размещения рекламного носителя   | Договор аренды б/н от 24.12.2020г.   | 1 290,32          |
| 13            | Аренда 0,5 кв.м. из мест общего пользования на территории холла, рядом со стойкой ресепшн для нестационарного размещения рекламного носителя   | Договор аренды б/н от 29.12.2020г.   | 483,87            |
| <b>ИТОГО:</b> |  |  | <b>736 056,90</b> |

На основании общего собрания собственников МЖК Идеал House от 07.10.2011 года ООО «Хаус Комфорт» обязан использовать доход, полученный от использования имущества, находящегося в долевой собственности на благоустройство прилегающей к МЖК «Идеал House» территории или на содержание и ремонт общего имущества собственников.

**Расходы денежных средств, полученных от использования имущества,  
находящегося в долевой собственности в 2020 году:**

| п/п           | Наименование расходов   | Сумма, руб.       |
|---------------|---|-------------------|
| 1             | Работы по раскрою и пошиву чехлов для шезлонгов с учётом конфигурации шезлонга и свойства материала в количестве 14 штук, удаление старой обтяжки шезлонга. | 51 132,33         |
| 2             | Изготовление регулятора угла подъёма для шезлонгов на бассейне в замен неисправных.<br>Партия регуляторов – 70 штук.  | 18 900,00         |
| 3             | Доставка шезлонга и регуляторов для шезлонга  | 700,00            |
| 4             | Работы по раскрою и пошиву чехлов для зонтов с учётом конфигурации зонта и свойства материала, в количестве 3 штук.   | 17 329,68         |
| 5             | Тентовая ткань "Оксфорд" для пошива чехлов на три зонта для размещения на бассейне  | 10 500,00         |
| 6             | Трос для ремонта зонтов на бассейне   | 2 600,00          |
| 7             | Доставка зонта и чехлов для пошива в ателье и доставка обратно из ателье  | 1 400,00          |
| 8             | Строительный материал для промывки и покраски фасада 5 секции   | 8 230,00          |
| 9             | Доставка краски для покраски фасада 5 секции  | 1 400,00          |
| 10            | Краска для покраски фасада 5 секции   | 58 725,00         |
| 11            | Работы по покраске фасада 5 секции  | 323 440,00        |
| 12            | Краска фасадная для покраски фасада 5 секции и плёнка полиэтиленовая для укрытия напольной плитки от загрязнений при покраске фасада 5 секции               | 10 340,00         |
| <b>ИТОГО:</b> |   | <b>504 697,01</b> |

Остаток денежных средств на 01.01.2021г., руб. 933 880,62

Генеральный директор  
ООО "Хаус Комфорт"



Д.А. Старынин