

Отчёт об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2021 год

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г., руб. **933 880,62**

Доходы, полученные от использования имущества, находящегося в долевой собственности за 2021 год:

№	Предмет договора	Договор	Сумма, руб.
1	Временное пользование частью кровли здания, площадью 10,9 кв.м., с целью размещения и эксплуатации оборудования базовой станции радиотелефонной связи и антенно-фидерными устройствами базовой станции	Договор аренды № 240 от 01.04.2017г.	453 600,00
2	Временное пользование 1,5 кв.м. из мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования	Договор аренды № P-1 от 23.01.2019г.	42 416,00
3	Временное пользование частью (16 м2) нежилого помещения общей площадью 33,2 кв.м., расположенного на 22 этаже	Договор аренды №2-22-16/2018 от 21.11.2018г.	47 916,00
4	Аренда 0,5 кв.м. из мест общего пользования на территории холла, рядом со стойкой ресепшн для нестационарного размещения рекламного носителя	Договор аренды б/н от 01.07.2020г. Соглашение о расторжении 30.12.2021г.	63 145,16
5	Аренда 0,5 кв.м. из мест общего пользования на территории холла, рядом со стойкой ресепшн для нестационарного размещения рекламного носителя	Договор аренды б/н от 10.10.2020г. Соглашение о расторжении от 11.09.2021г.	41 666,67
6	Временное пользование нежилым помещением, расположенного на 22 этаже, площадью 9,2 кв.м.	Договор аренды № 10-11/2020 от 10.11.2020г. Соглашение о расторжении от 11.10.2021г.	112 730,98
7	Аренда 0,1 кв.м. из мест общего пользования на территории холла для нестационарного размещения рекламного носителя	Договор аренды б/н от 24.12.2020г. Соглашение о расторжении от 11.06.2021г.	26 666,67
8	Аренда 0,5 кв.м. из мест общего пользования на территории холла, рядом со стойкой ресепшн для нестационарного размещения рекламного носителя	Договор аренды б/н от 29.12.2020г.	60 550,00
9	Временное пользование частью лестничной площадки, площадью 10 кв.м., расположенной на 4 этаже	Договор аренды б/н от 01.02.2021г. Соглашение о расторжении от 01.05.2021г.	30 000,00
10	Временное пользование нежилым помещением общей площадью 38,5 кв.м., расположенное на 22 этаже	Договор аренды б/н от 15.03.2021г.	47 741,94
11	Временное пользование частью нежилого помещения общей площадью 33,2 кв.м., расположенного на 22 этаже, площадь арендуемого помещения 11,5 кв.м.	Договор аренды б/н от 01.03.2021г. Соглашение о расторжении от 01.04.2021г.	2 500,00
12	Временное пользование частью нежилого помещения общей площадью 33,2 кв.м., расположенного на 22 этаже, площадью 11,5 кв.м.	Договор аренды б/н от 21.06.2021	95 728,33
13	Аренда 0,5 кв.м. из мест общего пользования на территории холла, рядом со стойкой ресепшн, для нестационарного размещения рекламного носителя	Договор аренды б/н от 10.09.2021г.	18 500,00
14	Временное пользование за плату нежилое помещение, расположенное на 22 этаже, площадью 9,2 кв.м	Договор аренды № 11-10/2021 от 11.10.2021г.	32 376,02
15	Временное пользование за плату нежилое помещение, расположенное на 23 этаже перед квартирой №2301, площадью 7,7 кв.м.	Договор аренды №15-10/21 от 15.10.2021г.	25 791,54
16	Сдача металлолома чёрных металлов (деформированные паллеты для размещения автомобиля)	Приемосдаточный акт № 022 от 08.12.2021г.	21 520,00
ИТОГО:			1 122 849,31

На основании общего собрания собственников МЖК Идеал House от 07.10.2011 года ООО «Хаус Комфорт» обязан использовать доход, полученный от использования имущества, находящегося в долевой собственности на благоустройство прилегающей к МЖК «Идеал House» территории или на содержание и ремонт общего имущества собственников.

Расходы денежных средств, полученные от использования имущества, находящегося в долевой собственности в 2021 году:

№	Наименование расходов	Сумма, руб.
1	Комплекс услуг по перетяжке обивки мебели в холле МЖК "Идеал House"	315 840,00
2	Комплекс услуг по устройству детской площадки МЖК "Идеал House"	399 630,00
3	Строительные материалы для оказания комплекса услуг по устройству детской площадки МЖК "Идеал House"	38 790,00
4	Комплекс услуг по установке уголка ПВХ 40*40 на ригель, окраске выступающей части ригелей	515 250,00
5	Строительные материалы для оказания комплекса услуг по установке уголка ПВХ 40*40 на ригель, окраске выступающей части ригелей	296 821,50
6	Скамья уличная	60 800,00
7	Круг спасательный и стойка для спасательных кругов	14 000,00
8	Сетка "Textilene" черная для ремонта шезлонгов на бассейне	87 540,00
ИТОГО:		1 728 671,50

Остаток денежных средств на 01.01.2022г., руб. **328 058,43**

Генеральный директор
ООО "Хаус Комфорт"



Д.А. Старынин