



House Комфорт

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт»
ИНН 2320191703 КПП 231901001
354054, Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район,
Курортный проспект, дом 92/5, тел.: (862) 296 08 86

Отчет о выполнении договора управления МЖК "Идеал House в 2021 г.

С общ. собственности жилого многоквартирного дома для начисления услуг управления, м2:

	С 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.	34 464,00
	С 01.02.2021 г. по 31.12.2021 г.	34 471,40

Дебиторская задолженность собственников МЖК "Идеал House" за услуги управления и дополнительные услуги по обслуживанию АПС перед Управляющей организацией ООО "Хаус Комфорт" по состоянию на 31.12.2021 г., руб.	14 917 149,83
--	---------------

Доходы:

Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями в 2021 г.	Сумма, руб.	Тариф за 1 кв.м., руб.
Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	39 280 147,02	94,96
Начислено за дополнительные услуги по обслуживанию АПС с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	3 750 177,60	2 264,60
ИТОГО:	43 030 324,62	

Итого

Расходы:

п/п	Статья затрат	Сумма фактических затрат, руб./год	Сумма фактических затрат, руб./м2 в месяц при Собщ. м2
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем, в том числе:	9 901 767,42	23,94
1.1.	Техническое обслуживание системы насосных групп горячего и холодного водоснабжения		
1.2.	Обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения		
1.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта и системы теплоснабжения		
1.4.	Обслуживание индивидуального пункта кондиционирования и системы трубопроводов		
1.5.	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования		
1.6.	Обслуживание системы водоотведения		
1.7.	Обслуживание системы электроснабжения и освещения		
1.8.	Обслуживание системы контроля доступа		
1.9.	Обслуживание системы видеонаблюдения		
1.10.	Обслуживание информационных систем		
1.11.	Обслуживание систем автоматики		
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 042 341,89	2,52
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 120 792,20	2,71
4	Расходы на обслуживание бассейна	1 711 325,95	4,14
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и территории	3 703 441,89	8,95

6	Организация и осуществление контрольно-пропускной службы	6 542 969,14	15,82
7	Аварийные работы	0,00	0,00
8	Обеспечение санитарного состояния жилой зоны и придомовой территории	7 481 622,84	18,09
9	Работы по озеленению	598 675,84	1,45
10	Мытье панорамного остекления с наймом альпинистов (панорамные лифты, холл и пр.)	412 561,60	1,00
11	Оформление документов. Лицензии, обучение	139 397,90	0,34
12	Административные расходы	5 772 788,96	13,96
13	Сервисное обслуживание	1 357 197,13	3,28
14	Обслуживание АПС (дополнительные услуги, тариф на 1 место)	3 750 403,88	2 264,74
	ИТОГО:	43 535 286,63	

10/07/2014

Генеральный директор
ООО "Хаус Комфорт"



Д.А. Старынин