



HouseComfort

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт»
ИНН 2320191703 КПП 231901001
354054, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район,
Курортный проспект, Дом 92/5, тел.: (862) 296 08 86

Отчет о выполнении договора управления МЖК "Идеал Хаус" в 2022 г.

С общ. собственностью жилого многоквартирного дома для начисления услуг управления, м2:

по состоянию на 31.12.2022 г.

34 222,50

Дебиторская задолженность собственников МЖК "Идеал Хаус" за услуги управления и дополнительные услуги по обслуживанию АПС перед Управляющей организацией ООО "Хаус Комфорт" по состоянию на 31.12.2022 г., руб.

14 684 881,28

Доходы:

Начислено за услуги управления жильем и нежилыми помещениями в 2022 г.	Сумма, руб.	Тариф за 1 кв.м., руб.
Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	40 620 773,44	98,66
Начислено за дополнительные услуги по обслуживанию АПС с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	3 567 848,98	2 352,92
ИТОГО:	44 188 622,42	

ИСТИНА

Расходы:

п/п	Статья затрат	Сумма фактических затрат, руб./год	Сумма фактических затрат, руб./м2 в месяц при Собщ. м2
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем, в том числе: 1.1. Техническое обслуживание системы насосных групп горячего и холодного водоснабжения 1.2. Обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения 1.3. Обслуживание индивидуального теплого пункта и системы теплоснабжения	9 690 306,97	23,60

1.4.	Обслуживание индивидуального пункта кондиционирования и системы трубопроводов			
1.5.	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования			
1.6.	Обслуживание системы водоподведения			
1.7.	Обслуживание системы электроснабжения и освещения			
1.8.	Обслуживание системы контроля доступа			
1.9.	Обслуживание системы видеонаблюдения			
1.10.	Обслуживание информационных систем			
1.11.	Обслуживание систем автоматики			
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 140 459,90		2,78
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 273 891,32		3,10
4	Расходы на обслуживание бассейна	1 378 356,82		3,36
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и территории	4 412 706,17		10,75
6	Организация и осуществление контрольно-пропускной службы	7 453 426,57		18,15
7	Аварийные работы	0,00		0,00
8	Обеспечение санитарного состояния жилой зоны и придомовой территории	7 342 498,35		17,88
9	Работы по озеленению	613 934,00		1,49
10	Мытье панорамного остекления с наймом альпинистов (панорамные лифты, холл и пр.)	533 676,00		1,30
11	Оформление документов. Лицензии, обучение	460 019,98		1,12
12	Административные расходы	4 821 329,02		11,74
13	Сервисное обслуживание	1 424 478,46		3,47
14	Обслуживание АПС (дополнительные услуги, тариф на 1 место)	3 898 474,43		2 354,15
		Итого:	44 443 557,99	



Генеральный директор
ООО "Хаус Комфорт"

Д.А. Старынин