

**Отчёт об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2022 год**

**Остаток денежных средств на 01.01.2022 г., руб. 328 058,43**

**Доходы, полученные от использования имущества,**

п/н	Предмет договора	Договор	Сумма, руб.
1	Размещение и эксплуатация оборудования базовой станции радиотелефонной связи на части кровли здания	Договор аренды № 240 от 01.04.2017	520 895,48
		Договор аренды №KR2849 от 08.12.2022г.	
2	Прочие арендаторы мест общего пользования	Договор аренды № Р-1 от 23.01.2019	803 723,83
		Договор №2-22-16/2018 от 21.11.2018г.	
		Договор аренды б/н от 29.12.2020г.	
		Договор аренды б/н от 15.03.2021г.	
		Договор аренды б/н от 21.06.2021	
		Договор аренды б/н от 10.09.21г. (расторгнут с 11.03.2022г.)	
		Договор аренды № 11-10/2021 от 11.10.2021	
		Договор аренды №15-10/21 от 15.10.2021г. Договор аренды б/н от 01.05.2022г. (до 01.10.22г.)	
Договор аренды б/н от 29 июня 2022г. (расторгнут 09.11.2022 г.) Договор аренды б/н от 01 сентября 2022г. (расторгнут 01.01.23)			
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 324 619,31</b>

На основании общего собрания собственников МЖК Идеал House от 07.10.2011 года ООО «Хаус Комфорт» обязан использовать доход, полученный от использования имущества, находящегося в долевой собственности на благоустройство прилегающей к МЖК «Идеал House» территории или на содержание и ремонт общего имущества собственников.

**Расходы денежных средств, полученные от использования имущества,  
находящегося в долевой собственности в 2022 году:**

№	Наименование расходов	Сумма, руб.
1	Качалка для детской площадки, 1 шт.	38 500,00
2	Приобретение шезлонгов, 10 шт.	215 235,00
3	Раскрой и ремонт чехлов для шезлонгов, 33 шт.	132 543,24
4	Зонты для размещения на бассейне, 3 шт.	82 000,00
5	Оплата работ за ремонт и окраску лицевой фасадной части здания секции 3 и фризов секции 1,2,3	801 950,00
6	Приобретение краски для ремонта фасадной части здания секции 3 и фризов секции 1,2,3	170 520,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 440 748,24</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2023г., руб. 211 929,50**

Генеральный директор  
ООО "Хаус Комфорт"



Д.А. Старынин