



House Comfort

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт»
ИНН 2320191703 КПП 231901001
354054, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район,
Курортный проспект, дом 92/5, тел.: (862) 296 08 86

Отчет о выполнении договора управления МЖК "Идеал Хаус в 2023 г.

С общ. собственности жилого многоквартирного дома для начисления услуг управления, м2:

по состоянию на 31.12.2023 г.

34 892,20

Дебиторская задолженность собственников МЖК "Идеал Хаус" за услуги управления и дополнительные услуги по обслуживанию АПС перед Управляющей организацией ООО "Хаус Комфорт" по состоянию на 31.12.2023г., руб.

15 516 816,01

Доходы:

Начислено за услуги управления жильцами и нежилыми помещениями в 2023 г.

Сумма, руб.

Тариф за 1 кв.м., руб.

Начислено за услуги управления жильцами и нежилыми помещениями с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

41 819 233,54

34 892,20

Начислено за дополнительные услуги по обслуживанию АПС с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

4 857 566,40

2 381,16

ИТОГО:

46 676 799,94

ВСТУПИЛА

Расходы:

Статья затрат

Сумма фактических затрат, руб./год

Сумма фактических затрат, руб./м2 в месяц при Собщ. м2

1 Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем

10 244 020,01

24,46

2	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 165 222,15	2,78
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	995 955,96	2,38
4	Расходы на обслуживание бассейна	1 035 924,89	2,47
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и территории	3 338 373,68	7,97
6	Организация и осуществление контрольно-пропускной службы	8 538 984,95	20,39
7	Аварийные работы	0,00	0,00
8	Обеспечение санитарного состояния жилой зоны и придомовой территории	8 034 506,26	19,18
9	Работы по озеленению	626 719,37	1,50
10	Мытье панорамного остекления с наймом альпинистов (панорамные лифты, холл и пр.)	533 676,00	1,27
11	Оформление документов. Лицензии, обучение	600 908,97	1,43
12	Административные расходы	5 146 078,28	12,29
13	Сервисное обслуживание	1 561 661,51	3,73
14	Обслуживание АПС (дополнительные услуги, тариф на 1 место)	4 859 182,35	2 381,95

0,00

Генеральный директор
ООО "Хаус Комфорт"



Д.А. Старынин