

Отчёт об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2023 год

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г., руб. 211 929,50

Доходы, полученные от использования имущества,

п/н	Предмет договора	Договор	Сумма, руб.
1	Размещение и эксплуатация оборудования базовой станции радиотелефонной связи на части кровли здания	Договор аренды № 240 от 01.04.2017	1 083 060,78
		Договор аренды № Р-1 от 23.01.2019	
		Договор аренды №KR2849 от 08.12.2022г.	
2	Прочие арендаторы мест общего пользования	Договор №2-22-16/2018 от 21.11.2018г.	773 367,34
		Договор аренды б/н от 29.12.2020г. (расторгнут 01.12.2023)	
		Договор аренды б/н от 15.03.2021г.	
		Договор аренды б/н от 21.06.2021 (расторгнут 31.01.2023)	
		Договор аренды № 11-10/2021 от 11.10.2021 (расторгнут 31.01.2023)	
		Договор аренды №01/2023 от 01.02.2023	
		Договор аренды №02/2023 от 01.02.2023	
		Договор аренды №15-10/21 от 15.10.2021г. Договор аренды б/н от 19.06.2023 (договор расторгнут 01.12.2023г)	
Договор аренды б/н от 01.12.2023			
ИТОГО:			1 856 428,12

На основании общего собрания собственников МЖК Идеал House от 07.10.2011 года ООО «Хаус Комфорт» обязан использовать доход, полученный от использования имущества, находящегося в долевой собственности на благоустройство прилегающей к МЖК «Идеал House» территории или на содержание и ремонт общего имущества собственников.

Расходы денежных средств, полученные от использования имущества, находящегося в долевой собственности в 2023 году:

№	Наименование расходов	Сумма, руб.
1	Приобретение сопутствующих материалов для ремонта и окраски фасадной части здания секции 3 и фризов секции 1,2,3.	23 114,00
2	Приобретение шезлонгов, 10 шт.	126 850,00
3	Организация дополнительного контроля доступа на 1 КПП	69 303,56
4	Организация дополнительного контроля доступа на территорию бассейна	23 366,08
ИТОГО:		242 633,64

Остаток денежных средств на 01.01.2024г., руб. 1 825 723,98

Генеральный директор
ООО "Хаус Комфорт"



Д.А. Старынин