

Перечень мероприятий для МЖК Ideal House, расположенного по адресу: г. Сочи, Курортный пр-т, д.92/5 как в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 2024г.

29 декабря 2023 г.

ООО «Хаус Комфорт»

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер реализации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в руб./экономию, полученная в результате реализации в %
---	--------------------------	----------------------	--	-----------------------------------	-------------------------	--	---

1. Перечень основных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины, вода и необходимый материал для промывки.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
---	--	--	---	-------------------------	---	-----------------------------------	---

Система электроснабжения и освещения

2	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения; 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
---	--	---	---	-------------------------	---	--------------------------------	---

Дверные и оконные конструкции

Заделка и уплотнение и утепление дверных блоков и обеспечение автоматического закрывания дверей	1)Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
4 Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1)Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2)Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	5 000 руб. Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

5 Балансировка системы и наладка гидравлического режима	1)Рациональное использование тепловой энергии; 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны, смазка	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
6 Проверка контрольно-измерительных приборов системы теплоснабжения	Повышение точности измерений. Достоверный контроль параметров тепловой сети	Государственная поверка	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр надстройка	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов до 1%
7 Устранение неплотностей в резьбовых и фланцевых	1)Рациональное использование ТЭ и воды; 2)Экономия потребления ТЭ,	Прокладочный материал, запорная арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого	Периодический осмотр и ремонт	2 000 руб. Относительная

	соединениях	воды			помещения		экономию расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
8	Ремонт и восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления и системы ГВС	Экономия потребления ТЭ и воды в системе ГВС	Теплоизоляционный и крепежный материал	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
9	Контроль и настройка параметров и установок системы водоподготовки ГВС	Экономия потребления ТЭ и воды в системе ГВС	Действующие нормативные данные системы ГВС. Переносной контрольный термометр и периодическая проверка	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
10	Контроль и настройка параметров станции повышения давления ГВС 2 зоны	Снижение расхода ЭЭ	Действующие нормативные данные системы ГВС	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и контроль	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
11	Организация установки индивидуальных	Рациональное индивидуальное потребление	Нормы действующего	Управляющая организация	плата за содержание и	Ежемесячный сбор показаний ИПУ,	Относительная

приборов учета отопления с оформлением соответствующей технической документации	и экономия ТЭ (отопление)	законодательства		ремонт жилого помещения	контроль целостности пломб	экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
---	---------------------------	------------------	--	-------------------------	----------------------------	---

Система холодного водоснабжения

12	Устранение нештатностей в резьбовых и фланцевых соединениях. Замена негерметичной запорной арматуры	Рациональное использование воды	Прокладочный материал, запорная арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (в натуральных показателях) может составить до 1%
13	Контроль и настройка параметров станции повышения давления ХВС 2 зоны	Снижение расхода ЭЭ	Действующие нормативные данные системы ХВС	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и контроль	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (в натуральных показателях) может составить до 1%
14	Организация установки ИПУ кондиционирования с оформлением соответствующей технической	Рациональное индивидуальное потребление и экономия ТЭ (кондиционирование)	Нормы действующего законодательства	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Ежемесячный сбор показаний ИПУ, контроль целостности пломб	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных

Документации							показателях) может составлять до 1%
--------------	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------

Система электроснабжения и освещения

15	Управление и регулировка производительности общеполовой вентиляции в зависимости от сезона с помощью частотного регулирования	Экономия и рациональное использование потребления ЭЭ	Частотные регуляторы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка производительности вентиляционных установок, контроль параметров	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
16	Регулярный осмотр и проверка надежности электрических контактов	Экономия и рациональное использование потребления ЭЭ	Диэлектрический инструмент и приспособления, пирометр, изоляционный материал	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая протяжка винтовых, болтовых и прочих электрических соединений. Проверка температуры контактов.	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
17	Настройка и периодическая регулировка режимов работы автоматических таймеров включений/выключения освещения	Экономия и рациональное использование потребления ЭЭ	Реле и таймеры времени	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%

Система кондиционирования

18	Балансировка системы и наладка гидравлического	1) Рациональное использование ТЭ; 2) Экономия потребления ТЭ в	Балансировочные вентили, запорные вентили,	Управляющая организация	плата за	Периодическая регулировка, ремонт	1 000 руб. Относительная экономия расходов
----	--	--	--	-------------------------	----------	-----------------------------------	--

	режима	системе кондиционирования	воздуховыпускные клапаны		содержание и ремонт жилого помещения		коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
19	Проверка контрольно-измерительных приборов системы кондиционирования (замена неисправных)	Повышение точности измерений. Достоверный контроль параметров холодооборота	Государственная проверка	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, контроль параметров	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов может составить до 1%
20	Устранение неплотностей в резьбовых и фланцевых соединениях	1)Рациональное использование ТЭ; 2) Экономия потребления ТЭ, воды	Прокладочный материал, запорная арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
21	Ремонт и восстановление теплоизоляции трубопроводов системы кондиционирования	Экономия потребления ТЭ	Теплоизоляционный и крепежный материал	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр и ремонт	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
22	Промывка трубопроводов системы кондиционирования	Экономия потребления ТЭ	Вода и необходимый материал для промывки	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого	Периодическая регулировка, ремонт	Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в

						помещения		натуральных показателей) может составить до 1%
23	Периодическая регулировка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах в местах общего пользования, замена при необходимости	Повышение температурного комфорта в помещениях, экономия ТЭ в системе отопления	Термостатические вентили и терморегуляторы, расходные материалы	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический ремонт, ремонт	экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%	

Система автоматического управления теплоснабжением, кондиционированием и подготовкой ГВС

	Техническое обслуживание программно-технического комплекса «Контар-Консолъ»	Экономия ми рациональное использование потребления ТЭ (отопление и кондиционирование)	Программно-технический комплекс, исполнительное оборудование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Осмотр и контроль работы измерительных приборов, ремонт системы. Контроль и регулировка параметров системы	10 000 руб. Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%
24	Техническое обслуживание программно-технического комплекса «Контар-Консолъ»	Экономия ми рациональное использование потребления ТЭ (отопление и кондиционирование)	Программно-технический комплекс, исполнительное оборудование	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Осмотр и контроль работы измерительных приборов, ремонт системы. Контроль и регулировка параметров системы	10 000 руб. Относительная экономия расходов коммунальных ресурсов (в натуральных показателях) может составить до 1%

Генеральный директор

Д.А.Старынин

