



House Комфорт

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт»
ИНН 2320191703 КПП 231901001
354054, Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район,
Курортный проспект, дом 92/5, тел.: (862) 296 08 86

Отчет о выполнении договора управления МЖК "Идеал House в 2019 г.

С общ. собственности жилого многоквартирного дома для начисления услуг управления, м2:

С 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.	34 430,50
----------------------------------	-----------

Дебиторская задолженность собственников МЖК "Идеал House" за услуги управления и дополнительные услуги по обслуживанию АПС перед Управляющей компанией ООО "Хаус Комфорт" по состоянию на 31.12.2019 г., руб.	10 629 321,99
---	---------------

Доходы:

Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями в 2019 г.	Сумма, руб.	Тариф за 1 кв.м., руб.
Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.	39 234 243,36	94,96
Начислено за дополнительные услуги по обслуживанию АПС с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.	3 633 893,28	2 194,38
Начислено за услуги по обращению с ТКО с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.	1 281 506,42	3,10
ИТОГО:	44 149 643,06	

Расходы:

п/п	Статья затрат	Сумма фактических затрат, руб./год	Сумма фактических затрат, руб./м2 в месяц при Собщ. 34 430,5 м2
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем, в том числе:	8 858 549,86	21,44
1.1.	Техническое обслуживание системы насосных групп горячего и холодного водоснабжения		
1.2.	Обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения		
1.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта и системы теплоснабжения		
1.4.	Обслуживание индивидуального пункта кондиционирования и системы трубопроводов		
1.5.	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования		
1.6.	Обслуживание системы водоотведения		
1.7.	Обслуживание системы электроснабжения и освещения		
1.8.	Обслуживание системы контроля доступа		
1.9.	Обслуживание системы видеонаблюдения		
1.10.	Обслуживание информационных систем		
1.11.	Обслуживание систем автоматики		
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 100 744,70	2,66
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 033 505,00	2,50
4	Расходы на обслуживание бассейна	1 092 187,48	2,64
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и территории	4 624 437,99	11,19

6	Организация и осуществление контрольно-пропускной службы	6 439 831,97	15,59
7	Аварийные работы	66 000,00	0,16
8	Обеспечение санитарного состояния жилой зоны и придомовой территории	6 989 860,91	16,92
9	Работы по озеленению	1 072 244,06	2,60
10	Мытье панорамного остекления с наймом альпинистов (панорамные лифты, холл и пр.)	366 784,00	0,89
11	Оформление документов. Лицензии, обучение	541 356,52	1,31
12	Административные расходы	5 885 607,06	14,25
13	Сервисное обслуживание	1 253 566,88	3,03
14	Расходы на услуги по обращению с ТКО	1 281 506,42	3,10
15	Обслуживание АПС (дополнительные услуги, тариф на 1 место)	3 648 866,28	2 203,42
	ИТОГО:	44 255 049,13	

Генеральный директор
ООО "Хаус Комфорт"



Д.А. Старынин