

Отчет об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества за 2019 год

Остаток денежных средств на 01.01.2019 г., руб. 124 566,23

Доходы, полученные от использования имущества, находящегося в долевой собственности за 2019 г.:

п/н	Наименование услуг	Договор	Сумма, руб.
1	Временное пользование частью нежилого помещения на 22 этаже площадью 9,2 м2	Договор аренды № 01-08/2017 от 01.08.2017 г.	109 693,44
2	Размещение оборудования базовой станции радиотелефонной связи на части кровли здания площадью 10,9 м2	Договор аренды № 240 от 01.04.2017	395 880,00
3	Размещение рекламной стойки на 0,5 м2 в холле	Договор аренды Б/Н от 01.08.2018, Дополнительное соглашение от 01.07.2019	44 000,00
4	Аренда 1,5 кв. м. из мест общего пользования	Договор аренды № Р-1 от 23.01.2019	33 871,00
5	Временное пользование частью (16 м2) нежилого помещения общей площадью 32,2 м2, расположенного на 22 этаже	Договор №2-22-16/2018 от 21.11.2018	40 040,00
6	Аренда 0,1 м2 из мест общего пользования на территории холла	Договор б/н от 15.08.19	4 548,42
7	Аренда 0,1 м2 из мест общего пользования на территории холла	Договор б/н от 08.07.19	5 774,24
8	Размещение платежного терминала	Договор аренды б/н от 01.08.2015г. по 01.02.2019г.	1 000,00
ИТОГО:			634 807,10

На основании общего собрания собственников МЖК Идеал House от 07.10.2011 года ООО «Хаус Комфорт» обязан использовать доход, полученный от использования имущества, находящегося в долевой собственности на благоустройство прилегающей к МЖК «Идеал House» территории или на содержание и ремонт общего имущества собственников.

Расходы д/средств полученных от использования имущества, находящегося в долевой собственности в 2019 г.:

п/н	Наименование расходов	Сумма, руб.
1	Работы по ремонту 11 шезлонгов (сварка треснувших углов, резьбовых соединений), и ремонту 3 шарниров зонта (сварка швов)	7 012,10
2	Изготовление и монтаж зеркал для женской и мужской раздевалок на бассейне	32 682,00
3	Раскрой и пошив чехлов для шезлонгов в количестве 9 штук (материал остался с прошлого года); удаление старой обтяжки шезлонга	17 158,50
ИТОГО:		56 852,60

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г., руб. 702 520,73

Генеральный директор
ООО "Хаус Комфорт"



Д.А. Старьнин