



Утверждаю
 ООО "ХАУС КОМФОРТ"
 ОГРН 1013266004304
 ИНН 230191703
 25 января 2021г.

Прейскурант управляющей компании

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, руб. (без НДС)	Примечание
Сантехнические работы				
1	Отключение и слив стояков горячего водоснабжения и холодного водоснабжения	1 ст.	2 300,00	Без зап.частей
2	Установка, замена защитной, запорно-регулирующей арматуры (краны, фильтр, редуктор и пр.)	1 ед.	1 700,00	Без зап.частей
3	Отключение и слив стояков центрального отопления и стояков холодоснабжения	1 ст.	2 300,00	Без зап.частей
4	Замена отдельных участков трубопровода д. 15, 20, 25 (без сварочных работ)	До 1м/п	2 100,00	Без зап.частей
5	Восстановление теплоизоляции на трубопроводе	1 п.м.	1 150,00	Без зап.частей
6	Ремонт смесителя (без снятия)	1 ед.	950,00	Без зап.частей
7	Замена смесителя	1 ед.	1 700,00	Без зап.частей
8	Ремонт смывного бачка	1 ед.	1 700,00	Без зап.частей
9	Прочистка и промывка сифона	1 ед.	950,00	Без зап.частей
10	Ремонт кранов и регулировка у радиаторных блоков	1 ед.	950,00	Без зап.частей
11	Прочистка канализационных засоров	1 ед.	1 700,00	Без зап.частей
12	Прочистка дренажного слива конденсата фанкойлов:			
	без разборки фанкойла	1 ед.	800,00	Без зап.частей
	с разборкой фанкойла	1 ед.	1 550,00	Без зап.частей
13	Прочистка засоров ливневой канализации на балконах	1 ед.	600,00	При сложности засора (очистка от мусора и др.) применяется коэффициент - 2,0
14	Установка сантехнических приборов на смонтированную трассу водоснабжения и канализации: унитаз, биде, умывальник, сушилка, стиральная и посудомоечная машина	1 ед.	2 950,00	Без зап.частей
15	Замена гибкого шланга (подводка к сантехническим приборам)	1 ед.	850,00	Без зап.частей
16	Замена мойки, раковины (без смесителя)	1 ед.	2 300,00	Без зап.частей
17	Замена сифона раковины	1 ед.	1 150,00	Без зап.частей
18	Демонтаж, монтаж ванны (без подключения)	1 ед.	3 450,00	Без зап.частей
19	Монтаж радиатора отопления с установкой запорной арматуры (без переноса)	До 7 сек.	4 200,00	Без зап.частей
20	Замена прокладки унитаза-бачок	1 ед.	1 700,00	Без зап.частей
21	Замена радиатора отопления с переносом в другое место (без штрабления)	1 ед.	4 200,00	Без зап.частей
22	Ревизия трёхходового крана (клапана) фанкойла	1 ед.	1 150,00	Без зап.частей
23	Чистка воздушных фильтров фанкойла	1 ед.	950,00	Без зап.частей
24	Замена водомера	1 ед.	2 100,00	Без зап.частей
25	Устранение течи в резьбовом соединении	1 соединение	900,00	Без зап.частей
26	Вызов сантехника для консультации	1 квартира	400,00	Без зап.частей
27	Отключение / Включение подачи ХВС/ГВС в помещение (квартиру)	1 квартира	300,00	Без зап.частей
28	Сервисное обслуживание фанкойла, включающее в состав работ: 1. Контроль герметичности замкнутого контура теплоносителя 2. Демонтаж, промывка и дезинфекция пылевых фильтров 3. Тестирование (пролив) дренажной системы отведения	Настенный фанкойл	2 800,00	Чистка фанкойла производится дезинфицирующим средством
		Напольный фанкойл	2 600,00	
		Канальный фанкойл	3 650,00	

29	Демонтаж фанкойла с установкой заглушек на подводящем трубопроводе	Настенный фанкойл	2 300,00	заглушки
		Напольный фанкойл	1 550,00	заглушки
30	Проверка работы прибора отопления/кондиционирования, открытие запорной арматуры собственника (включение впускной системы в работу), сброс воздуха из отопительных приборов	1 квартира	400,00	Без зап.частей
31	Проверка работы прибора отопления/кондиционирования, открытие запорной арматуры собственника (включение фанкойла в работу) в нерабочее время с 20:00 до 08:00	1 квартира	1 150,00	Без зап.частей
32	Организация поверки одного индивидуального прибора учета ХВС/ГВС	1 ед.	1 850,00	Без.прибора учета
33	Установка одного индивидуального прибора учета ХВС/ГВС	1 ед.	4 000,00	Новый поверенный прибор учета
34	Регулировка редукционного клапана системы ХВС/ГВС, очистка фильтра грубой очистки	1 ед.	600,00	Без зап.частей
35	Замена шва герметика на примыкании сантехнического оборудования к стене	1 п.м.	350,00	с герметиком
Электрические работы				
36	Замена эл.проводки	П.м.	400,00	Без материала
37	Замена электросчетчика	1 ед.	2 800,00	Без материала
38	Установка-замена электрощита с УЗО и автоматами	1 ед.	6 900,00	Без материала
39	Установка-замена потолочной люстры	1 ед.	4 100,00	Без материала
40	Установка-замена потолочного светильника (элементарного)	1 ед.	1 800,00	Без материала
41	Установка электровыключателя, электророзетки	1 ед.	850,00	Без материала
42	Замена электровыключателя, электророзетки	1 ед.	550,00	Без материала
43	Подключение к системе электроснабжения и к электросчетчику	1 ед.	1 150,00	Без материала
44	Замена ламп в светильнике (с разбором светильника)	1 ед.	350,00	Без материала
45	Замена автомата 1П	1 ед.	400,00	Без материала
46	Замена УЗО	1 ед.	600,00	Без материала
47	Замена ламп в светильнике (без разбора светильника)	1 ед.	200,00	Без материала
48	Подключение к системе электроснабжения и к электросчетчику(повторное включение)	1 ед.	1 150,00	Без материала
49	Вызов электрика для консультации	1 ед.	550,00	Без материала
Слаботочные работы				
50	Установка и подключение домофона	1 ед.	3 850,00	Без материала
51	Консультационные услуги в отношении слаботочных систем (возможность переноса переподключения домофона, телевидения и системы пожарной сигнализации)	1 ед.	600,00	Без материала
52	Отключение и подключение пожарной сигнализации на время проведения строительных работ	1 ед.	1 150,00	Без материала
53	Настройка телевизора	1 ед.	600,00	Без материала
54	Подключение абонента к эфирной сети телевидения (стандартный набор каналов, запланированный в МЖК)	1 ед.	3 250,00	Без материала
55	Изготовление электронного ключа	1 ед.	350,00	С учётом материала
56	Электронная ТМ карта для АПС	1 ед.	300,00	С учётом материала
Услуги инженерного характера				
57	Согласование проекта переустройства и /или перепланировки жилого (нежилого) помещения	1 ед.	16 500,00	
58	Консультационные услуги в отношении соответствия технической документации и строительно-ремонтных работ требованиям техники безопасности и пожарной безопасности при проведении ремонтно-строительных работ	1 м2	700,00	
Технические работы				
59	Замена личинки замка	1 ед.	2 900,00	Без материала

60	Вскрытие замка балконной двери	1 ед.	5 200,00	Без материала
61	Замена замка входной двери	1 ед.	5 700,00	Без материала (без замка)
62	Регулировка замка входной двери	1 ед.	1 150,00	Без материала
63	Услуги техника	1 час	1 400,00	
Услуги уборки в квартирах в период с 01 мая по 14 ноября				
64	Комплексная уборка	тА	2 500,00	
		тБ	5 650,00	
		тВ	6 300,00	
		тГ	7 750,00	
		тД	4 200,00	
65	Текущая уборка	тЕ	8 400,00	
		тА	2 100,00	
		тБ	3 150,00	
		тВ	3 750,00	
		тГ	4 200,00	
66	Генеральная уборка	тД	2 500,00	
		тЕ	5 250,00	
		тА	4 200,00	
		тБ	7 350,00	
		тВ	8 400,00	
67	Генеральная уборка после ремонтных работ	тГ	10 500,00	
		тД	5 800,00	
		тЕ	11 000,00	
		м2	110,00	
Услуги уборки в квартирах в период с 15 ноября по 30 апреля				
68	Комплексная уборка	тА	1 900,00	
		тБ	4 200,00	
		тВ	4 600,00	
		тГ	5 550,00	
		тД	3 150,00	
69	Текущая уборка	тЕ	6 150,00	
		тА	1 500,00	
		тБ	2 300,00	
		тВ	2 750,00	
		тГ	3 250,00	
70	Генеральная уборка	тД	1 850,00	
		тЕ	3 850,00	
		тА	3 250,00	
		тБ	5 550,00	
		тВ	6 500,00	
71	Генеральная уборка после ремонтных работ	тГ	7 500,00	
		тД	4 200,00	
		тЕ	8 350,00	
		м2	70,00	
Услуги уборки офисных помещений				
72	Ежедневная уборка офиса	м2	35,00	
73	Генеральная уборка офиса	м2	70,00	
Дополнительные типы уборки				
74	Услуги по контролю за состоянием помещения в отсутствие собственника (уход за домашними цветами и аквариумом, инспекция квартиры и ее состояния, осмотр, проветривание, проливка сифонов сантехнического оборудования)	1 месяц	1 900,00	
75	Услуги по контролю за состоянием помещения в отсутствие собственника (уход за домашними цветами и аквариумом, инспекция квартиры и ее состояния, осмотр, проветривание, проливка сифонов сантехнического оборудования)	От 1 месяца	1 400,00	Стоимость за 1 месяц
76	Смена полотенец		140,00	
77	Уборка кухни		700,00	
78	Уборка туалетной комнаты		700,00	
79	Уборка гостевой туалетной комнаты		350,00	
80	Уборка спальни		300,00	
81	Уборка гостиной		550,00	
82	Уборка пыли		300,00	

83	Уборка террасы (пол, парапеты, перила)	м2	30,00	
84	Мойка пола:	зона коридора	300,00	
		зона кухни	300,00	
		комната	450,00	
Мытье окон (высотой 2,5 м)				
85	Стандартные окна в квартирах (включая рамы и подоконники)	м2	45,00р.	
Прочие услуги				
86	Вывоз строительного мусора (Бункер-накопитель предоставляется на целый день)	8 м3	17 000,00	
87	Услуги по подъему крупногабаритных грузов и строительных материалов на грузовом лифте	1 ед.	17 000,00	на весь период строительных работ
88	Подъем грузов на лифте	1 тонна	3 500,00	Разгрузка машины, перенос грузов в лифт, подъем на этаж. Перенос груза из лифта в квартиру.
89	Ксерокопирование одностороннее	1 ед.	15,00р.	
90	Распечатка документа (1 стр.)	1 ед.	25,00р.	
91	Сканирование (1 стр.)	1 ед.	15,00р.	
92	Отправка файла на эл.почту (1файл)	1 ед.	15,00р.	

Цены за работу указаны без учета стоимости материала (крана, трубы, смесителя, замка и прочее).

Иные услуги, не входящие в прейскурант, оцениваются по индивидуальной смете.

ООО "Хаус Комфорт" оставляет за собой право изменить цены прейскуранта без уведомления.