

ХАУС КОМФОРТ

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 2320191703 КПП 231901001

354054, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, дом 92/5

ПАО «МТС-БАНК» г. Москва

БИК 044525232, К/с 3010181060000000232, Р/с 40702810300000066163

Исх. № 235 от 15.11. 2022 г.

Уважаемые собственники помещений МЖК «Идеал House»!

В связи с увеличением годовых темпов роста потребительских цен, руководствуясь пунктом 5.10 договора на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House» (в ред. от 31.05.2021), ООО «Хаус Комфорт» предлагает Вам к утверждению на общем собрании собственников новый размер платы:

за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту МЖК «Идеал House» - 104,58 руб./кв.м.;

за дополнительные услуги по обслуживанию парковочных мест автоматизированной парковочной системы МЖК «Идеал House» - 2 494,10 руб./кв.м.

Собственники, намеренные утвердить вышеуказанный размер платы вправе обратиться в офис ООО «Хаус Комфорт» по адресу: г. Сочи, ул. Курортный пр. 92/5 в срок до 1 декабря 2022 года за получением документов, необходимых для проведения общего собрания собственников помещений МЖК «Идеал House». Протокол общего собрания об утверждении нового размера платы за вышеуказанные услуги, с учетом предложения ООО «Хаус Комфорт» должен быть представлен собственниками в офис ООО «Хаус Комфорт» **не позднее 20 декабря 2022 года.**

При неполучении от собственников, в срок до 20 декабря 2022 года протокола об утверждении нового размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту МЖК «Идеал House» и размера платы за дополнительные услуги по обслуживанию парковочных мест автоматизированной парковочной системы МЖК «Идеал House», ООО «Хаус Комфорт» произведет с 1 января 2023 года индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту МЖК «Идеал House» и размера платы за дополнительные услуги по обслуживанию парковочных мест автоматизированной парковочной системы МЖК «Идеал House» на индекс потребительских цен на услуги организаций жилищно-коммунального хозяйства на 2023 год – 101,2 %, определенный Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, разработанным Министерством экономического развития России по состоянию на 28.09.2022 г. (далее - Прогноз). Учитывая, что определенный Прогнозом индекс потребительских цен на услуги ЖКХ на 2023 год не покрывает расходы управляющей организации на содержания и ремонт дома, то в случае пересмотра (корректировки) Министерством экономического развития России индекса потребительских цен на услуги ЖКХ, ООО «Хаус Комфорт» оставляет за собой право произвести индексацию размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту МЖК «Идеал House» и размера платы за дополнительные услуги по обслуживанию парковочных мест АПС на скорректированный Министерством экономического развития России индекс.

Размер платы с учетом индексации с 1 января 2023 года составит:

за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту МЖК «Идеал House» - 99,84 руб./кв.м.;

за дополнительные услуги по обслуживанию парковочных мест автоматизированной парковочной системы МЖК «Идеал House» - 2 381,16 руб./кв.м.

Главный экономист
ООО «Хаус Комфорт»



О.В. Минакова