

КАУС КОМФОРТ

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 2320191703 КПП 231901001

354054, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, дом 92/5

ТАО «МТС-БАНК» г. Москва

БИК 044525232, К/с 3010181060000000232, Р/с 40702810300000066163

Исх. № 193 от 02.11. 2023 г.

Уважаемые собственники помещений МЖК «Идеал House»!

В связи с увеличением годовых темпов роста потребительских цен, руководствуясь пунктом 5.10 договора на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House» (в ред. от 31.05.2021), ООО «Хаус Комфорт» предлагает Вам к утверждению на общем собрании собственников новый размер платы:

за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту МЖК «Идеал House» - 120,85 руб./кв.м.;

за дополнительные услуги по обслуживанию парковочных мест автоматизированной парковочной системы МЖК «Идеал House» - 2 882,16 руб./кв.м.

Собственники, намеренные утвердить вышеуказанный размер платы, вправе обратиться в офис ООО «Хаус Комфорт» по адресу: г. Сочи, ул. Курортный пр. 92/5 в срок до 1 декабря 2023 года за получением документов, необходимых для проведения общего собрания собственников помещений МЖК «Идеал House». Протокол общего собрания об утверждении нового размера платы за вышеуказанные услуги, с учетом предложения ООО «Хаус Комфорт», должен быть представлен собственниками в офис ООО «Хаус Комфорт» **не позднее 20 декабря 2023 года.**

При неполучении от собственников, в срок до 20 декабря 2023 года протокола об утверждении нового размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту МЖК «Идеал House» и размера платы за дополнительные услуги по обслуживанию парковочных мест автоматизированной парковочной системы МЖК «Идеал House», ООО «Хаус Комфорт» **произведет с 1 января 2024 года индексацию** размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту МЖК «Идеал House» и размера платы за дополнительные услуги по обслуживанию парковочных мест автоматизированной парковочной системы МЖК «Идеал House» на индекс потребительских цен на услуги организаций жилищно-коммунального хозяйства на 2024 год – 110,1 %, определенный Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, разработанным Министерством экономического развития России по состоянию на 22.09.2023 г.

Размер платы с учетом индексации с 1 января 2024 года составит:

за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту МЖК «Идеал House» - 109,92 руб./кв.м.;

за дополнительные услуги по обслуживанию парковочных мест автоматизированной парковочной системы МЖК «Идеал House» - 2 621,66 руб./кв.м.

Главный экономист
ООО «Хаус Комфорт»



О.В.Минакова