

# КАУС КОМФОРТ

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 2320191703 КПП 231901001

354054, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, дом 92/5

ТАО «МТС-БАНК» г. Москва

БИК 044525232, К/с 30101810600000000232, Р/с 40702810300000066163

Исх. № 147 от 15.11. 2024 г.

## Уважаемые собственники помещений МЖК «Идеал House»!

В связи с увеличением годовых темпов роста потребительских цен, руководствуясь пунктом 5.10 договора на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House» (в ред. от 31.05.2021), ООО «Хаус Комфорт» предлагает Вам к утверждению на общем собрании собственников новый размер платы:

за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту МЖК «Идеал House» - 125,88 руб./кв.м.;

за дополнительные услуги по обслуживанию парковочных мест автоматизированной парковочной системы МЖК «Идеал House» - 3 002,33 руб./кв.м.

Собственники, намеренные утвердить вышеуказанный размер платы, вправе обратиться в офис ООО «Хаус Комфорт» по адресу: г. Сочи, ул. Курортный пр. 92/5 в срок до 1 декабря 2024 года за получением документов, необходимых для проведения общего собрания собственников помещений МЖК «Идеал House». Протокол общего собрания об утверждении нового размера платы за вышеуказанные услуги, с учетом предложения ООО «Хаус Комфорт», должен быть представлен собственниками в офис ООО «Хаус Комфорт» **не позднее 20 декабря 2024 года.**

При неполучении от собственников, **в срок до 20 декабря 2024 года** протокола об утверждении нового размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту МЖК «Идеал House» и размера платы за дополнительные услуги по обслуживанию парковочных мест автоматизированной парковочной системы МЖК «Идеал House», **ООО «Хаус Комфорт» на основании пункта 5.10 договора на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House» (в ред. от 31.05.2021) произведет с 1 января 2025 года индексацию** размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту МЖК «Идеал House» и размера платы за дополнительные услуги по обслуживанию парковочных мест автоматизированной парковочной системы МЖК «Идеал House» на индекс потребительских цен на услуги организаций жилищно-коммунального хозяйства на 2025 год – 111,1 %, определенный Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Министерством экономического развития России по состоянию на 30.09.2024 г.

### **Размер платы с учетом индексации с 1 января 2025 года составит:**

за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту МЖК «Идеал House» - 122,12 руб./кв.м.;

за дополнительные услуги по обслуживанию парковочных мест автоматизированной парковочной системы МЖК «Идеал House» - 2 912,66 руб./кв.м.

Генеральный директор  
ООО «Хаус Комфорт»



Д.А. Старынин