

Приложение № 7  
к договору на управление, содержание и ремонт МЖК "Идеал House"  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2012 г.

*Перечень услуг и работ по содержанию*

<i>n/n</i>	<i>Наименование работ</i>	<i>Периодичность</i>
<i>Обеспечение санитарного состояния жилой зоны и придомовой территории</i>		
1	Подметание территории машиной и вручную, уборка и транспортировка мусора в установленное место	ежедневно
2	Уборка мусора, сучьев и листья с лужаек. Транспортировка мусора в установленное место	ежедневно
3	Выемка пакетов с мусором, подборка мусора, установка нового пакета. Транспортировка мусора в установленное место	ежедневно
4	Мытье шлангами 2-х лестниц ведущих к парковке	2 раза в неделю
5	Мытье шлангами мощения перед парковкой	2 раза в месяц
6	Мытье поломочными машинами площадок 1,2,3 секции	ежедневно
7	Мытье поломочными машинами пандуса 3 секции	2 раза в неделю
8	Мытье поломочными машинами прогулочной площадки	1 раз в неделю
9	Уборка бассейна (мытьё плитки вокруг чаши бассейнов)	ежедневно в купальный сезон, в некупальный- 3 раза в неделю
10	Уборка лестниц от бассейна к парковке	ежедневно
11	Уборка детской площадки (подметание, уборка и транспортировка мусора в установленное место)	ежедневно
12	Уборка центрального холла (мытьё полов, протирание мебели, зеркал, перил, центральных лифтовых холлов)	ежедневно
13	Уборка лестничных площадок и маршей (подметание и мытьё лестничных площадок и маршей, протирание перил)	1 раз в неделю, дополнительно по необходимости
14	Уборка кабин лифтов (подметание и мытьё пола, протирание стекол, зеркал, стен)	ежедневно, несколько раз в день по необходимости
15	Уборка лифтовых холлов жилых этажей (мытьё пола, протирание перил)	через день, дополнительно по необходимости
16	Уборка лифтовых холлов жилых этажей (мытьё окон и рам изнутри, обметание (снятие) паутины)	раз в два месяца
17	Уборка лифтовых холлов 0-ой этаж 1 секции, 0-ой этаж 3 секции, -2 этаж 3 секции, -4 этаж 4 секции.	ежедневно, несколько раз в день по необходимости
18	Уборка грузовых лифтов и погрузочных зон (лифтовые холлы и коридоры 1 этаж 1 секции, 0 и 1 этаж 2 секции, - 1 этаж 3 секции)	ежедневно, несколько раз в день по необходимости
19	Уборка галерей (мытьё пола, протирание перил)	через день, дополнительно по необходимости
20	Уборка галерей (мытьё дверей, обметание (снятие) паутины)	раз в два месяца
21	Уборка мусорных камер (вынос оставшегося в камере мусора, мытьё пола)	ежедневно
22	Уборка мусорных камер (мытьё стен, дверей)	раз в два месяца
23	Уборка бассейна (мытьё парапетов и протирание перил)	3 раза в неделю в купальный сезон
24	Уборка раздевалок бассейна (мытьё и дезинфекция раковин, унитазов, душевых и пола)	ежедневно, несколько раз в день по необходимости

25	Уборка раздевалок бассейна (мытьё стен, потолка и шкафчиков)	раз в месяц
26	Уборка раздевалок бассейна (комплектация диспенсоров расходными материалами)	ежедневно, несколько раз в день по необходимости
27	Уборка территории в зимний период и вывоз снега	уборка-ежедневно, вывоз- по мере необходимости
28	Очистка территории от наледи с обработкой песком (солью)	по мере необходимости
29	Очистка и уборка чердаков и подвалов от строительного мусора	по мере необходимости
30	Дератизация с использованием готовой приманки	по мере необходимости
31	Дезинсекция (обработка помещений с применением специальных средств для уничтожения насекомых)	2 раза в год
32	Дезинфекция. Обработка помещений после аварийного сброса фекальных стоков, мусоропроводов	по мере необходимости
33	Вывоз ТБО	ежемесячно
34	Мытьё панорамного остекления с наймом альпинистов (панорамные лифты, холл и пр.)	2 раза в год
<b>Работы по озеленению</b>		
35	Формовочная обрезка деревьев	раз в год
36	Вырезка сухих ветвей и поросли	раз в год
37	Формирование кроны кустарников	4 раза в год
38	Уход за клумбами (подкормка удобрениями, рыхление, обрезка, прополка)	6 раз в год
39	Подвязка растений и установление опоры	по мере необходимости
40	Черенкование	2 раза в год
41	Стрижка лужаек, уборка скошенной травы	раз в две недели
42	Уборка озелененной территории от листьев	ежедневно
43	Обрезка, рыхление и удобрение кустарников	раз в сезон
44	Обработка озеленения от вредителей	по мере необходимости, в среднем-раз в два месяца
45	Обработка озеленения от болезней	по мере необходимости, в среднем-2 раза в сезон (кроме зимы)
46	Прополка и рыхление приствольных кругов всех растений	6 раз в год
47	Обработка газонов (удобрение, чистка от войлока)	6 раз в год
48	Подготовка растений к зимнему сезону (обвязка, укрытие)	раз в год
49	Полив озеленения	ежедневно с мая по сентябрь
50	Удаление сухоцветов с клумб и цветников	два раза в неделю в период цветения (весна, лето, осень)
51	Посев и/или посадка однолетников в горшки	два раза в год
52	Уход за однолетниками в горшках	ежедневно
53	Посадка саженцев	весна, осень
54	Пересадка растений	весна, осень по необходимости
55	Разделение и рассадка растений	весна, осень по необходимости
56	Замена однолетних растений на клумбах	2 раза в год
57	Прополка клумб и газонов	раз в месяц

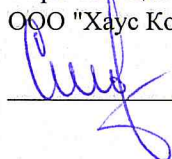


<i>Мытье остекления МЖК Идеал Хаус (Очистка профессиональными моющими средствами и спецоборудованием стекол)</i>		
58	Раздвижных дверей, дверей из секции в холл и из холла на территории бассейна	ежедневно
59	Дверей и окон пожарных лестниц бассейна	раз в два месяца
60	Окон на территории бассейна и галереи к 3 секции	2 раза в год
61	Окон лифтовых площадок этажей и пожарной лестницы	два раза в год
62	Окон коридора офисов	раз в месяц, дополнительно по мере необходимости
63	Окон на площадку Центрального входа и на площадку 3 секции	раз в три месяца, дополнительно по мере необходимости
64	Стекол под перилами в холле	раз в 2 месяца, дополнительно по мере необходимости
<i>Содержание и текущий ремонт общего имущества</i>		
65	Обслуживание и текущий ремонт системы насосных групп горячего и холодного водоснабжения	в соответствии с планом работ
66	Обслуживание и текущий ремонт системы горячего и холодного водоснабжения	в соответствии с планом работ
67	Обслуживание и текущий ремонт индивидуального теплового пункта	в соответствии с планом работ
68	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и кондиционирования	в соответствии с планом работ
69	Обслуживание и текущий ремонт бассейна	в соответствии с планом работ
70	Обслуживание и текущий ремонт системы водоотведения и канализации	в соответствии с планом работ
71	Обслуживание и текущий ремонт системы пожаротушения	2 раза в год и дополнительно при необходимости
72	Обслуживание и текущий ремонт системы активной безопасности	6 раз в год и дополнительно при необходимости
73	Обслуживание и текущий ремонт системы освещения и осветительной арматуры	в соответствии с планом работ
74	Обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения	9 раз в год и дополнительно по необходимости
75	Обслуживание и текущий ремонт системы контроля доступа	6 раз в год и дополнительно при необходимости
76	Обслуживание и текущий ремонт системы видеонаблюдения	6 раз в год и дополнительно при необходимости
77	Обслуживание и текущий ремонт информационных систем	в соответствии с планом работ
78	Обслуживание и текущий ремонт систем автоматики	в соответствии с планом работ
79	Обслуживание придомовой территории комплекса и фасада здания и текущий ремонт	в соответствии с планом работ
80	Обслуживание и текущий ремонт внутренних мест общего пользования	в соответствии с планом работ
81	Обслуживание и текущий ремонт кровли	2 раза в год
82	Обслуживание и текущий ремонт прогулочной площадки	6 раз в год

83	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	в соответствии с планом работ
84	Организация и осуществление контрольно-пропускной службы	в соответствии с планом работ
85	Аварийные работы	по необходимости
86	Профилактика и техническое обслуживание, текущий ремонт автоматических раздвижных дверей холла	4 раза в год

Управляющая организация

ООО "Хаус Комфорт"



( Д.А. Старынин )



Собственник

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )