

ПРОТОКОЛ
голосования собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании
собственников помещений в Многофункциональном жилом комплексе со встроенно-
пристроенными помещениями социального назначения с подземной автостоянкой,
расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, д. 92/5
(далее – МЖК «Идеал House»), проводимого в форме заочного голосования

Краснодарский край, г. Сочи

«21» октября 2012 г.

Инициатор проведения собрания – ООО «Хаус Комфорт». Организация и проведение общего собрания осуществлялась при участии и содействии собственников помещений в МЖК «Идеал House» Кузнецовой Юлии Александровны и Чамян Маргариты Владимировны.

Форма проведения собрания – заочная.

Дата начала голосования 20 сентября 2012 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 10 октября 2012 года (по дате отправления решения собственника по вопросам повестки дня письмом в соответствии с почтовым штемпелем).

Место приема решений собственников помещений инициаторам собрания по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д. 92/5 ООО «Хаус Комфорт».

Дата и место подсчета голосов: 21 октября 2012 года, офис ООО «Хаус Комфорт» по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д. 92/5.

Организация и проведение общего собрания, а также подсчет голосов осуществлялись инициатором проведения общего собрания - ООО «Хаус Комфорт». При проведении подсчета голосов присутствовали:

Кузнецова Юлия Александровна (собственник помещения в МЖК «Идеал House»);

Чамян Маргарита Владимировна (собственник помещения в МЖК «Идеал House»);

Старынин Дмитрий Александрович (Генеральный директор ООО «Хаус Комфорт»).

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений в МЖК «Идеал House»	- 33544,7 кв.м
--	----------------

Всего поступило решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (принявших участие в голосовании), от собственников помещений общей площадью	- 21866 кв.м.
---	---------------

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	- 65,184 %
---	------------

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:
 - а) Избрание председателя общего собрания;
 - б) Избрание секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора № 1 со множественностью лиц на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» от 01.11.2011 года.
3. Расторжение договора № 2 со множественностью лиц на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» от 01.11.2011 года.
4. Расторжение договора № 3 со множественностью лиц на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» от 01.11.2011 года.
5. Утверждение проекта договора на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» между управляющей организацией ООО «Хаус Комфорт» и собственником помещения.
6. Утверждение порядка подписания договора на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» между управляющей организацией ООО «Хаус Комфорт» и собственником помещения.
7. Утверждение порядка определения размера платы за содержание и ремонт общего имущества и размера платы за коммунальные услуги мест общего пользования для собственников помещений МЖК «Идеал House».
8. Выбор уполномоченного лица для осуществлении всех фактических и юридических действий от имени общего собрания (с правом подписания договоров, актов и иных документов) во исполнение решений, принятых на общем собрании.

При подведении итогов голосования по вопросам повестки дня за 100 % принималось количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 21866 голосов.

1 кв.м., принадлежащий собственнику, принявшему участие в голосовании равен 1 голосу.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу

Часть «а»

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать председателем Общего собрания Кузнецову Юлию Александровну.

Проголосовали:

Собственник	За (количество голосов)	Против (количество голосов)	Воздержался (количество голосов)
Аракелян Х.А.	81,1		
Бабкин А.В.	75,8		
Бабкина Н.А.	55,3		
Бакулин Н.Е.	214,0		
Бакулина С.Е.	208,1		
Быкова Н.В.	55,1		
Бычковский А.Г.		111,8	
Герасимов Д.А.	57,5		
Глухов П.В.			164,5
Голюсов В.В.	88,0		
Гулий Н.В.	27,8		
Дашков О.В.	53,5		
Долгих А.В.		413,6	
Дубчак Е.Э.	111,7		
Ефимова Г.И.	53,7		
Жидков Ю.А.	70,3		
Зарипов А.Н.	100,53		
Захарова А.А.	53,5		
Кимайкина Р.С.	53,7		
Климов В.Е.			57,5
Котова О.В.	1329,5		
Кочагов Р.И.	27,5		
Крюкова Е.М.	88,6		
Кузеев А.Д.	131,0		
Кузнецова Ю.А.	12,7		
Мошнин Е.В.	110,0		
Никулин С.Б.	88,4		
Нестерова П.Г.	89,1		

ООО «Ариэлт»	119,1		
ООО «Лендлорд»	867,3		
ООО «Служба недвижимости»	14392,2		
ООО «Идеал Клуб Сервис»	142,8		
Пляцовой А.М.	11,17		
Пляцовой В.М.	201,0		
Таничев А.В.	27,5		
Теренков В.П.	111,8		
Тараканова З.И.			88,0
Пляцовой С.М.	55,5		
Чамян М.В.	69,4		
Шахин Д.В.	149,4		
Шикерин А.В.	1510,3		
Якунин В.А.	136,7		

Итого:

«ЗА» 21030,6 голосов, что составляет 96,179 % голосов.

«ПРОТИВ» 525,4 голосов, что составляет 2,402 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 310 голосов, что составляет 1,417 % голосов.

Принято решение: Избрать председателем Общего собрания Кузнецову Юлию Александровну.

Часть «б»

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

«Избрать секретарем Общего собрания Чамян Маргариту Владимировну».

Проголосовали:

Собственник	За (количество голосов)	Против (количество голосов)	Воздержался (количество голосов)
Аракелян Х.А.	81,1		
Бабкин А.В.	75,8		
Бабкина Н.А.	55,3		
Бакулин Н.Е.	214,0		
Бакулина С.Е.	208,1		
Быкова Н.В.	55,1		
Бычковский А.Г.		111,8	
Герасимов Д.А.	57,5		
Глухов П.В.			164,5
Голюсов В.В.	88,0		
Гулий Н.В.	27,8		
Дашков О.В.	53,5		
Долгих А.В.		413,6	

Дубчак Е.Э.	111,7		
Ефимова Г.И.	53,7		
Жидков Ю.А.	70,3		
Зарипов А.Н.	100,53		
Захарова А.А.	53,5		
Кимайкина Р.С.	53,7		
Климов В.Е.			57,5
Котова О.В.	1329,5		
Кочагов Р.И.	27,5		
Крюкова Е.М.	88,6		
Кузеев А.Д.	131,0		
Кузнецова Ю.А.	12,7		
Мошнин Е.В.	110,0		
Никулин С.Б.	88,4		
Нестерова П.Г.	89,1		
ООО «Ариэлт»	119,1		
ООО «Лендлорд»	867,3		
ООО «Служба недвижимости»	14392,2		
ООО «Идеал Клуб Сервис»	142,8		
Пляцевой А.М.	11,17		
Пляцевой В.М.	201,0		
Таничев А.В.	27,5		
Теренков В.П.	111,8		
Тараканова З.И.			88,0
Пляцевой С.М.	55,5		
Чамян М.В.	69,4		
Шахин Д.В.	149,4		
Шикерин А.В.	1510,3		
Якунин В.А.	136,7		

Итого:

«ЗА» 21030,6 голосов, что составляет 96,179 % голосов.

«ПРОТИВ» 525,4 голосов, что составляет 2,402 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 310 голосов, что составляет 1,417 % голосов.

Принято решение: Избрать секретарем Общего собрания Чамян Маргариту Владимировну.

2. По второму вопросу

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Расторгнуть договор № 1 со множественностью лиц на управление, содержание и ремонт МКЖ «Идеал House» от 01.11.2011 года, утвердить предложенное соглашение о расторжении

договора № 1 со множественностью лиц на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» от 01.11.2011 года (Приложение № 1).

Проголосовали:

Собственник	За (количество голосов)	Против (количество голосов)	Воздержался(колич ество голосов)
Аракелян Х.А.	81,1		
Бабкин А.В.	75,8		
Бабкина Н.А.	55,3		
Бакулин Н.Е.	214,0		
Бакулина С.Е.	208,1		
Быкова Н.В.	55,1		
Бычковский А.Г.		111,8	
Герасимов Д.А.	57,5		
Глухов П.В.			164,5
Голюсов В.В.	88,0		
Гулий Н.В.	27,8		
Дашков О.В.	53,5		
Долгих А.В.	413,6		
Дубчак Е.Э.		111,7	
Ефимова Г.И.	53,7		
Жидков Ю.А.	70,3		
Зарипов А.Н.	100,53		
Захарова А.А.	53,5		
Кимайкина Р.С.	53,7		
Климов В.Е.			57,5
Котова О.В.	1329,5		
Кочагов Р.И.	27,5		
Крюкова Е.М.	88,6		
Кузеев А.Д.	131,0		
Кузнецова Ю.А.	12,7		
Мошнин Е.В.	110,0		
Никулин С.Б.	88,4		
Нестерова П.Г.	89,1		
ООО «Ариэлт»	119,1		
ООО «Лендлорд»	867,3		
ООО «Служба недвижимости»	14392,2		
ООО «Идеал Клаб Сервис»	142,8		
Пляцевой А.М.	11,17		
Пляцевой В.М.	201,0		

Таничев А.В.	27,5		
Теренков В.П.	111,8		
Тараканова З.И.			88,0
Пляцевой С.М.	55,5		
Чамян М.В.	69,4		
Шахин Д.В.	149,4		
Шикерин А.В.	1510,3		
Якунин В.А.	136,7		

Итого:

«ЗА» 21332,5 голосов, что составляет 97,560 % голосов.

«ПРОТИВ» 223, 5 голосов, что составляет 1,022 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 310 голосов, что составляет 1,417 % голосов.

Принято решение: Расторгнуть договор № 1 со множественностью лиц на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» от 01.11.2011 года, утвердить предложенное соглашение о расторжении договора № 1 со множественностью лиц на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» от 01.11.2011 года (Приложение № 1).

3. По третьему вопросу

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Расторгнуть договор № 2 со множественностью лиц на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» от 01.11.2011 года, утвердить предложенное соглашение о расторжении договора № 1 со множественностью лиц на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» от 01.11.2011 года (Приложение № 2).

Проголосовали:

Собственник	За (количество голосов)	Против (количество голосов)	Воздержался(колич ество голосов)
Аракелян Х.А.	81,1		
Бабкин А.В.	75,8		
Бабкина Н.А.	55,3		
Бакулин Н.Е.	214,0		
Бакулина С.Е.	208,1		
Быкова Н.В.	55,1		
Бычковский А.Г.		111,8	
Герасимов Д.А.	57,5		
Глухов П.В.			164,5
Голюсов В.В.	88,0		
Гулий Н.В.	27,8		
Дашков О.В.	53,5		
Долгих А.В.	413,6		
Дубчак Е.Э.		111,7	
Ефимова Г.И.	53,7		
Жидков Ю.А.	70,3		

Зарипов А.Н.	100,53		
Захарова А.А.	53,5		
Кимайкина Р.С.	53,7		
Климов В.Е.			57,5
Котова О.В.	1329,5		
Кочагов Р.И.	27,5		
Крюкова Е.М.	88,6		
Кузеев А.Д.	131,0		
Кузнецова Ю.А.	12,7		
Мошнин Е.В.	110,0		
Никулин С.Б.	88,4		
Нестерова П.Г.	89,1		
ООО «Ариэлт»	119,1		
ООО «Лендлорд»	867,3		
ООО «Служба недвижимости»	14392,2		
ООО «Идеал Клаб Сервис»	142,8		
Пляцевой А.М.	11,17		
Пляцевой В.М.	201,0		
Таничев А.В.	27,5		
Теренков В.П.	111,8		
Тараканова З.И.			88,0
Пляцевой С.М.	55,5		
Чамян М.В.	69,4		
Шахин Д.В.	149,4		
Шикерин А.В.	1510,3		
Якунин В.А.	136,7		

Итого:

«ЗА» 21332,5 голосов, что составляет 97,560 % голосов.

«ПРОТИВ» 223, 5 голосов, что составляет 1,022 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 310 голосов, что составляет 1,417 % голосов.

Принято решение: Расторгнуть договор № 2 со множественностью лиц на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» от 01.11.2011 года, утвердить предложенное соглашение о расторжении договора № 1 со множественностью лиц на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» от 01.11.2011 года (Приложение № 2).

4. По четвертому вопросу

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Расторгнуть договор № 3 со множественностью лиц на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» от 01.11.2011 года, утвердить предложенное соглашение о расторжении договора № 1 со множественностью лиц на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» от 01.11.2011 года (Приложение № 3).

Проголосовали:

Собственник	За (количество голосов)	Против (количество голосов)	Воздержался(колич ество голосов)
Аракелян Х.А.	81,1		
Бабкин А.В.	75,8		
Бабкина Н.А.	55,3		
Бакулин Н.Е.	214,0		
Бакулина С.Е.	208,1		
Быкова Н.В.	55,1		
Бычковский А.Г.		111,8	
Герасимов Д.А.	57,5		
Глухов П.В.			164,5
Голюсов В.В.	88,0		
Гулий Н.В.	27,8		
Дашков О.В.	53,5		
Долгих А.В.	413,6		
Дубчак Е.Э.		111,7	
Ефимова Г.И.	53,7		
Жидков Ю.А.	70,3		
Зарипов А.Н.	100,53		
Захарова А.А.	53,5		
Кимайкина Р.С.	53,7		
Климов В.Е.			57,5
Котова О.В.	1329,5		
Кочагов Р.И.	27,5		
Крюкова Е.М.	88,6		
Кузеев А.Д.	131,0		
Кузнецова Ю.А.	12,7		
Мошнин Е.В.	110,0		
Никулин С.Б.	88,4		
Нестерова П.Г.	89,1		
ООО «Аризэлт»	119,1		
ООО «Лендлорд»	867,3		
ООО «Служба недвижимости»	14392,2		
ООО «Идеал Клуб Сервис»	142,8		
Пляцевой А.М.	11,17		
Пляцевой В.М.	201,0		
Таничев А.В.	27,5		
Теренков В.П.	111,8		
Тараканова З.И.			88,0

Пляцовой С.М.	55,5		
Чамян М.В.	69,4		
Шахин Д.В.	149,4		
Шикерин А.В.	1510,3		
Якунин В.А.	136,7		

Итого:

«ЗА» 21332,5 голосов, что составляет 97,560 % голосов.

«ПРОТИВ» 223, 5 голосов, что составляет 1,022 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 310 голосов, что составляет 1,417 % голосов.

Принято решение: Расторгнуть договор № 3 со множественностью лиц на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» от 01.11.2011 года, утвердить предложенное соглашение о расторжении договора № 1 со множественностью лиц на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» от 01.11.2011 года (Приложение № 3)

5. По пятому вопросу

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утвердить предложенный проект договора на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» между управляющей организацией ООО «Хаус Комфорт» и собственником помещения (Приложение № 4).

Проголосовали:

Собственник	За (количество голосов)	Против (количество голосов)	Воздержался(колич ество голосов)
Аракелян Х.А.	81,1		
Бабкин А.В.	75,8		
Бабкина Н.А.	55,3		
Бакулин Н.Е.	214,0		
Бакулина С.Е.	208,1		
Быкова Н.В.	55,1		
Бычковский А.Г.		111,8	
Герасимов Д.А.	57,5		
Глухов П.В.			164,5
Голюсов В.В.	88,0		
Гулий Н.В.	27,8		
Дашков О.В.	53,5		
Долгих А.В.		413,6	
Дубчак Е.Э.		111,7	
Ефимова Г.И.	53,7		
Жидков Ю.А.	70,3		
Зарипов А.Н.	100,53		
Захарова А.А.	53,5		
Кимайкина Р.С.	53,7		
Климов В.Е.			57,5

Котова О.В.	1329,5		
Кочагов Р.И.	27,5		
Крюкова Е.М.	88,6		
Кузеев А.Д.	131		
Кузнецова Ю.А.	12,7		
Мошнин Е.В.	110,0		
Никулин С.Б.	88,4		
Нестерова П.Г.	89,1		
ООО «Ариэлт»	119,1		
ООО «Лендлорд»	867,3		
ООО «Служба недвижимости»	14392,2		
ООО «Идеал Клуб Сервис»	142,8		
Пляцовой А.М.	11,17		
Пляцовой В.М.	201,0		
Таничев А.В.	27,5		
Теренков В.П.	111,8		
Тараканова З.И.		88,0	
Пляцовой С.М.	55,5		
Чамян М.В.	69,4		
Шахин Д.В.	149,4		
Шикерин А.В.	1510,3		
Якунин В.А.	136,7		

Итого:

«ЗА» 20918,9 голосов, что составляет 95,668 % голосов
«ПРОТИВ» 725,1 голосов, что составляет 3,316 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 222 голосов, что составляет 1,015 % голосов

Принято решение: Утвердить предложенный проект договора на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» между управляющей организацией ООО «Хаус Комфорт» и собственником помещения (Приложение № 4)

6. По шестому вопросу

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утвердить следующий порядок подписания договора на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» между управляющей организацией ООО «Хаус Комфорт» и собственником помещения: между каждым собственником помещений МЖК «Идеал House» и управляющей организацией ООО «Хаус Комфорт» заключается договор управления, подписываемый управляющей организацией ООО «Хаус Комфорт» и лично каждым собственником помещений по форме и на условиях, утвержденных общим собранием.

Проголосовали:

Собственник	За (количество голосов)	Против (количество голосов)	Воздержался(количество голосов)
Аракелян Х.А.	81,1		

Бабкин А.В.	75,8		
Бабкина Н.А.	55,3		
Бакулин Н.Е.	214,0		
Бакулина С.Е.	208,1		
Быкова Н.В.	55,1		
Бычковский А.Г.		111,8	
Герасимов Д.А.	57,5		
Глухов П.В.			164,5
Голюсов В.В.	88,0		
Гулий Н.В.	27,8		
Дашков О.В.	53,5		
Долгих А.В.		413,6	
Дубчак Е.Э.		111,7	
Ефимова Г.И.	53,7		
Жидков Ю.А.	70,3		
Зарипов А.Н.	100,53		
Захарова А.А.	53,5		
Кимайкина Р.С.	53,7		
Климов В.Е.	57,5		
Котова О.В.	1329,5		
Кочагов Р.И.	27,5		
Крюкова Е.М.	88,6		
Кузеев А.Д.	131		
Кузнецова Ю.А.	12,7		
Мошнин Е.В.	110,0		
Никулин С.Б.	88,4		
Нестерова П.Г.	89,1		
ООО «Ариэлт»	119,1		
ООО «Лендлорд»	867,3		
ООО «Служба недвижимости»	14392,2		
ООО «Идеал Клуб Сервис»	142,8		
Пляцевой А.М.	11,17		
Пляцевой В.М.	201,0		
Таничев А.В.	27,5		
Теренков В.П.	111,8		
Тараканова З.И.		88,0	
Пляцевой С.М.	55,5		
Чамян М.В.	69,4		
Шахин Д.В.	149,4		

Шикерин А.В.	1510,3		
Якунин В.А.	136,7		

Итого:

«ЗА» 20976,4 голосов, что составляет 95,931 % голосов.

«ПРОТИВ» 725,1 голосов, что составляет 3,316 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 164,5 голосов, что составляет 0,752 % голосов.

Принято решение: Утвердить следующий порядок подписания договора на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» между управляющей организацией ООО «Хаус Комфорт» и собственником помещения: между каждым собственником помещений МЖК «Идеал House» и управляющей организацией ООО «Хаус Комфорт» заключается договор управления, подписываемый управляющей организацией ООО «Хаус Комфорт» и лично каждым собственником помещений по форме и на условиях, утвержденных общим собранием.

7. По седьмому вопросу

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утвердить предложенный порядок определения размера платы за содержание и ремонт общего имущества и размера платы за коммунальные услуги мест общего пользования для собственников помещений МЖК «Идеал House»:

Порядок определения размера платы за содержание и ремонт общего имущества и размера платы за коммунальные услуги мест общего пользования для собственников помещений МЖК «Идеал House» с «01» октября 2012 г. по «01» октября 2013 г.

1) размер платы за содержание и ремонт общего имущества – 90 (девяносто) руб. без НДС в месяц за один кв. метр площади помещений собственников (без учета площади лоджий, балконов, террас), на основании сметы, представленной управляющей организацией ООО «Хаус Комфорт».

Изменение размера оплаты производится в начале каждого календарного года без решения общего собрания в одностороннем порядке Управляющей организацией при увеличении уровня инфляции, потребительских цен, увеличении прожиточного минимума трудоспособного населения, размера страховых взносов в бюджетные и внебюджетные фонды, налоговых ставок, а также на процент инфляции за предыдущий год, определенный в соответствии с индексом потребительских цен за предыдущий год и т.д.

2) размер платы за коммунальные услуги мест общего пользования примерно составляет 10 (десять) руб. без НДС в месяц за один кв. метр площади помещений собственников (без учета площади лоджий, балконов, террас).

Точный расчет платы за коммунальные услуги мест общего пользования производится на основании показаний приборов учета и тарифов, утвержденных в соответствии с действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

Собственник	За (количество голосов)	Против (количество голосов)	Воздержался(колич ество голосов)
Аракелян Х.А.	81,1		
Бабкин А.В.	75,8		
Бабкина Н.А.	55,3		
Бакулин Н.Е.	214,0		
Бакулина С.Е.	208,1		
Быкова Н.В.	55,1		
Бычковский А.Г.		111,8	
Герасимов Д.А.	57,5		

Глухов П.В.			164,5
Голюсов В.В.	88,0		
Гулий Н.В.	27,8		
Дашков О.В.	53,5		
Долгих А.В.		413,6	
Дубчак Е.Э.	111,7		
Ефимова Г.И.	53,7		
Жидков Ю.А.	70,3		
Зарипов А.Н.	100,53		
Захарова А.А.	53,5		
Кимайкина Р.С.	53,7		
Климов В.Е.			57,5
Котова О.В.	1329,5		
Кочагов Р.И.	27,5		
Крюкова Е.М.	88,6		
Кузеев А.Д.	131		
Кузнецова Ю.А.		12,7	
Мошнин Е.В.	110,0		
Никулин С.Б.	88,4		
Нестерова П.Г.	89,1		
ООО «Ариэлт»	119,1		
ООО «Лендлорд»	867,3		
ООО «Служба недвижимости»	14392,2		
ООО «Идеал Клуб Сервис»	142,8		
Пляцевой А.М.	11,17		
Пляцевой В.М.	201,0		
Таничев А.В.	27,5		
Теренков В.П.	111,8		
Тараканова З.И.		88,0	
Пляцевой С.М.	55,5		
Чамян М.В.	69,4		
Шахин Д.В.	149,4		
Шикерин А.В.	1510,3		
Якунин В.А.	136,7		

Итого:

«ЗА»

21017,9 голосов, что составляет 96,121 % голосов.

«ПРОТИВ»

626,1 голосов, что составляет 2,863 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

222 голосов, что составляет 1,015 % голосов.

Принято решение: Утвердить предложенный порядок определения размера платы за содержание и ремонт общего имущества и размера платы за коммунальные услуги мест общего пользования для собственников помещений МЖК «Идеал House»:

Порядок определения размера платы за содержание и ремонт общего имущества и размера платы за коммунальные услуги мест общего пользования для собственников помещений МЖК «Идеал House» с «01» октября 2012 г. по «01» октября 2013 г.

1) размер платы за содержание и ремонт общего имущества – 90 (девяносто) руб. без НДС в месяц за один кв. метр площади помещений собственников (без учета площади лоджий, балконов, террас), на основании сметы, представленной управляющей организацией ООО «Хаус Комфорт».

Изменение размера оплаты производится в начале каждого календарного года без решения общего собрания в одностороннем порядке Управляющей организацией при увеличении уровня инфляции, потребительских цен, увеличении прожиточного минимума трудоспособного населения, размера страховых взносов в бюджетные и внебюджетные фонды, налоговых ставок, а также на процент инфляции за предыдущий год, определенный в соответствии с индексом потребительских цен за предыдущий год и т.д.

2) размер платы за коммунальные услуги мест общего пользования примерно составляет 10 (десять) руб. без НДС в месяц за один кв. метр площади помещений собственников (без учета площади лоджий, балконов, террас).

Точный расчет платы за коммунальные услуги мест общего пользования производится на основании показаний приборов учета и тарифов, утвержденных в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. По восьмому вопросу

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий от имени общего собрания (с правом подписания договоров, актов и иных документов) во исполнение решений, принятых на общем собрании председателя собрания Кузнецову Юлию Александровну.

Проголосовали:

Собственник	За (количество голосов)	Против (количество голосов)	Воздержался(колич ество голосов)
Аракелян Х.А.	81,1		
Бабкин А.В.	75,8		
Бабкина Н.А.	55,3		
Бакулин Н.Е.	214,0		
Бакулина С.Е.	208,1		
Быкова Н.В.	55,1		
Бычковский А.Г.		111,8	
Герасимов Д.А.	57,5		
Глухов П.В.			164,5
Голюсов В.В.	88,0		
Гулий Н.В.	27,8		
Дашков О.В.	53,5		
Долгих А.В.		413,6	
Дубчак Е.Э.		111,7	
Ефимова Г.И.	53,7		

Жидков Ю.А.	70,3		
Зарипов А.Н.	100,53		
Захарова А.А.	53,5		
Кимайкина Р.С.	53,7		
Климов В.Е.			57,5
Котова О.В.	1329,5		
Кочагов Р.И.	27,5		
Крюкова Е.М.	88,6		
Кузеев А.Д.	131		
Кузнецова Ю.А.	12,7		
Мошнин Е.В.	110,0		
Никулин С.Б.	88,4		
Нестерова П.Г.	89,1		
ООО «Ариэлт»	119,1		
ООО «Лендлорд»	867,3		
ООО «Служба недвижимости»	14392,2		
ООО «Идеал Клуб Сервис»	142,8		
Пляцевой А.М.	11,17		
Пляцевой В.М.	201,0		
Таничев А.В.	27,5		
Теренков В.П.	111,8		
Тараканова З.И.		88,0	
Пляцевой С.М.	55,5		
Чамян М.В.	69,4		
Шахин Д.В.	149,4		
Шикерин А.В.	1510,3		
Якунин В.А.	136,7		

Итого:

«ЗА» 20918,9 голосов, что составляет 95,668 % голосов.

«ПРОТИВ» 725,1 голосов, что составляет 3,316 % голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 222 голосов, что составляет 1,015 % голосов.

Принято решение: Выбрать уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий от имени общего собрания (с правом подписания договоров, актов и иных документов) во исполнение решений, принятых на общем собрании председателя собрания Кузнецову Юлию Александровну.

Приложения:


1. Проект соглашения о расторжении договора № 1 со множественностью лиц на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» от 01.11.2011 года.

2. Проект соглашения о расторжении договора № 2 со множественностью лиц на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» от 01.11.2011 года.

3.Проект соглашения о расторжении договора № 3 со множественностью лиц на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» от 01.11.2011 года.

4.Проект договора на управление, содержание и ремонт МЖК «Идеал House» между управляющей организацией ООО «Хаус Комфорт» и собственником помещения.

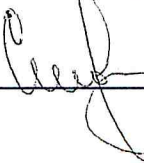
Председатель Общего собрания

 / Ю.А. Кузнецова

Секретарь Общего собрания

 / М.В. Чамян

Генеральный директор
ООО «Хаус Комфорт»

 /Д.А. Старынин