

Приложение № 1  
к договору на управление, содержание и ремонт МЖК "Идеал House"  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2012 г.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Примечание
<b>1. Помещения общего пользования</b>		
бассейн	Количество - 1 шт. Площадь пола - 276,1 кв.м	
венткамера	Количество - 11 шт. Площадь пола - 251,6 кв.м	
водомерный узел	Количество - 1 шт. Площадь пола - 21,8 кв.м	
гардероб	Количество - 2 шт. Площадь пола - 52,9 кв.м	
душевая	Количество - 4 шт. Площадь пола - 6,8 кв.м.	
загрузочный бокс	Количество - 2 шт. Площадь пола - 42,5 кв.м	
загрузочный бокс с поворотной площадью	Количество - 2 шт. Площадь пола - 86,4 кв.м.	
коридор	Количество - 183 шт. Площадь пола - 7 985,6 кв.м.	
лестница	Количество - 11 шт. Площадь пола - 411,8 кв.м	
лестничная клетка	Количество - 96 шт. Площадь пола - 1479,0 кв.м.	
лифтовая шахта	Количество - 91 шт. Площадь пола - 441,0 кв.м	
мастерская	Количество - 3 шт. Площадь пола - 82,1 кв.м	
машинное отделение	Количество - 2 шт. Площадь пола - 60,2 кв.м	
машинное помещение	Количество - 1 шт. Площадь пола - 31,1 кв.м	
мусоропровод	Количество - 66 шт. Площадь пола - 160,6 кв.м	
насосная	Количество - 6 шт. Площадь пола - 221,2 кв.м	
нежилое помещение	Количество - 4 шт. Площадь пола - 30,0 кв.м	
пандус	Количество - 2 шт. Площадь пола - 180,2 кв.м	
подсобное	Количество - 16 шт. Площадь пола - 173,7 кв.м	
проезд	Количество - 1 шт. Площадь пола - 467,2 кв.м	
станция водоподготовки	Количество - 1 шт. Площадь пола - 48,9 кв.м	
терраса	Количество - 4 шт. Площадь пола - 2 367,6 кв.м.	
тех.помещение	Количество - 47 шт. Площадь пола - 1 068,0 кв.м	
технологический приямок	Количество - 2 шт. Площадь пола - 398,2 кв.м	

техподполье	Количество - 5 шт. Площадь пола - 148,4 кв.м.	
туалет	Количество - 4 шт. Площадь пола - 8,7 кв.м	
узел связи	Количество - 70 шт. Площадь пола - 110,4 кв.м	
холл	Количество - 1 шт. Площадь пола - 475,2 кв.м	
электрощитовая	Количество - 74 шт. Площадь пола - 147,3 кв.м	

**2. Общедомовые инженерные сети, санитарно-техническое и иное оборудование, сети и трубопроводы водоснабжения, отопления и кондиционирования. Общая протяженность трубопроводов составляет 51 115 метров.**

**2.1. система отопления:**

трубопроводы	Протяженность- 7 400 м/п	
теплоизоляция трубной сети	Протяженность- 7 400 м/п	
насосы	Количество-19 шт.	
теплообменники	Количество-2 шт.	
вентили	Количество-800 шт.	
краны	Количество- 70 шт.	
тепловые расходомеры	Количество- 10 шт.	
регулятор давления	Количество- 1 шт.	
манометры	Количество- 12 шт.	
термометры	Количество- 4 шт.	
пропускные клапаны	Количество- 14 шт	
узлы учета	Количество- 9 шт	
термопреобразователи	Количество- 18 шт	
преобразователи давления	Количество- 18 шт	
реле протока	Количество- 9 шт	
фильтры	Количество- 4 шт	
грязеуловители	Количество- 1 шт	
тепловая завеса	Количество- 2 шт	
коллекторный узел	Количество- 6 шт	
трехходовой клапан с электроприводом	Количество-4 шт.	
расходомеры	Количество-9 шт.	

**2.2. система вентиляции, противодымной защиты и подпора воздуха:**

воздухоотводы	Протяженность- 6 525 м2	
вытяжные установки	Количество- 13 шт.	
приточные установки	Количество- 6 шт.	
клапаны огнезадерживающие	Количество- 63 шт.	
клапаны дымоудаления	Количество- 4 шт.	
вентиляторы	Количество- 10 шт.	
частотные преобразователи	Количество- 5 шт.	

**2.3. система кондиционирования:**

трубопроводы	Протяженность- 7 300 м/п	
теплоизоляция трубной сети	Протяженность- 7 300 м/п	
краны	Количество-104 шт.	
клапаны	Количество-146 шт.	
узлы учета	Количество-6 шт.	
грязеуловители	Количество-1 шт.	
манометры	Количество-21 шт.	
термометры	Количество-15 шт.	
коллекторы	Количество-8 шт.	
вентили	Количество-515 шт.	
фильтры	Количество-5 шт.	
термопреобразователи	Количество-20 шт.	
преобразователи давления	Количество-15 шт.	
реле протока	Количество-12 шт.	
фанкойлы в местах общего пользования	Количество-7 шт.	



конвекторы	Количество-8 шт.	
коллекторный узел	Количество-8 шт.	
трехходовой клапан с электроприводом	Количество-2 шт.	
регулятор давления	Количество-1 шт.	
расходомеры	Количество-6 шт.	
<b>2.4. система холодного и горячего водоснабжения, система канализации:</b>		
трубы	Протяженность- 14 640 м/п	
теплоизоляция	Протяженность- 14 640 м/п	
водомерные узлы	Количество-14 шт.	
установки с частотным регулированием	Количество-2 шт.	
трубы разного диаметра	Протяженность- 6 483 м/п	
трапы	Количество-527 шт.	
воздушные клапаны	Количество-17 шт.	
поливочный водопровод для территории озеленения	Протяженность- 352 м/п	
фильтры	Количество-4 шт.	
дренажно- ливневая сеть внешняя	Протяженность- 150 м	
канализационные и ливневые колодцы	Количество-6 шт.	
<b>2.5. Система пожаротушения:</b>		
краны пожарные	Количество-500 шт.	
огнетушители	Количество-500 шт.	
узел управления водозаполненной системой	Количество-1 шт.	
клапаны	Количество-13 шт.	
задвижки и запоры	Количество-91 шт.	
краны, вентили, муфты	Количество-120 шт.	
трубы	Протяженность- 8 415 м/п	
пожарные рукава	Количество-500 шт.	
спринклерное пожаротушение	Протяженность- 200 м	
спринклеры	Количество-50 шт.	
пожарные ящики	Количество-400 шт.	
внешние пожарные гидранты	Количество-5 шт.	
насосная станция водяного пожаротушения	Количество-1 шт.	
<b>3. Система электроснабжения и освещения мест общего пользования. Общая протяженность обслуживаемых кабельно-проводниковых линий и лотковых конструкций внутридомового электроснабжения составляет 11 000 м</b>		
		укомплектовано высококачественными защитно-коммутационными аппаратами
вводнораспределительное устройство (ВРУ)	Количество-3 шт.	
электронные счетчики	Количество-17 шт.	
электрические шкафы	Количество-18 шт.	
этажные электрощитовые	Количество-71 шт.	
этажные учетно-распределительные шкафы	Количество-65 шт.	
устройство защитного отключения	Количество-65 шт.	
реле времени	Количество- 3 шт.	
для коммутации линий и управления освещением	Количество-30 шт. щитков,	
установлено 30 щитков с использованием автоматических выключателей в количестве 310 шт.	автоматические автоматы- 310 шт.	
светильники с компактными люминисцентными лампами энергосберегающего типа	Количество-1 395 шт.	
люминесцентные светильники	Количество-300 шт.	
осветительные опоры с металло-галогеновыми прожекторами	Количество-32 шт.	
прожектора с ртутными люминисцентными лампами	Количество-5 шт.	
пуско-защитная и коммутационная аппаратура	Количество- 650 шт.	
розетки электрические	Количество- 70 шт.	
выключатели освещения	Количество- 70 шт.	



система сигнального освещения	Количество- 3 шт.	
<b>4. Слаботочные системы. Общая протяженность обслуживаемых кабельных линий слаботочных систем составляет 67 305 м.</b>		
<b>4.1. система радиификации:</b>		
трансформаторы магистральные	Количество-7 шт.	
коробки распределительные	Количество-338 шт.	
розетки абонентские	Количество-338 шт.	
длина кабельных линий	Протяженность- 7 500 м/п	
<b>4.2. Система охранного телевидения</b>		
камеры видеонаблюдения	Количество-46 шт.	
блоки питания	Количество-7 шт.	
блок приемо-передачи	Количество-34 шт.	
длина кабельных линий	Протяженность- 4 500 м	
блок грозозащиты	Количество-2 шт.	
компьютер	Количество-2 шт.	
<b>4.3. Система домофона:</b>		
блок вызова	Количество-3 шт.	
блок управления	Количество-3 шт.	
блок коммутации	Количество-54 шт.	
переговорные устройства	Количество-310 шт.	
длина кабельных линий	Протяженность- 5 000 м	
<b>4.4. Система кабельного эфирного телевидения:</b>		
антенна	Количество-1 шт.	
усилитель магистральный	Количество-24 шт.	
делитель	Количество-310 шт.	
Длина кабельных линий	Протяженность- 1 500 м	
<b>4.5. Система контроля и управления доступом:</b>		
контроллеры доступа	Количество-40 шт.	
считыватели	Количество-77 шт.	
блоки питания	Количество-80 шт.	
электромагнитный замок	Количество-77 шт.	
преобразователь интерфейса	Количество-1 шт.	
Компьютер	Количество-1 шт.	
длина кабельных линий	Протяженность- 2 500 м	
ПО «Орион-Про»	Количество-1 шт.	
<b>4.6. Система охранной сигнализации:</b>		
датчики	Количество-140 шт.	
прибор приёмо-контрольный	Количество-4 шт.	
блоки питания	Количество-2 шт.	
блок индикации	Количество-1 шт.	
преобразователь интерфейса	Количество- 1 шт.	
компьютер	Количество-1 шт.	
длина кабельных линий	Протяженность- 1 500 м	
ПО «Орион-Про»	Количество-1 шт.	
<b>4.7. Система пожарной сигнализации, оповещение, управление эвакуацией:</b>		
извещатель пожарный дымовой	Количество- 1911 шт.	
извещатель пожарный ручной	Количество- 329 шт.	
кнопка управления пожарным насосом	Количество- 341 шт.	
оповещатель светосигнальный	Количество- 349 шт.	
прибор приёмо-контрольный	Количество- 44 шт.	
контроллер двухпроводной линии	Количество- 4 шт.	
силовое реле	Количество- 26 шт.	
релейный исполнительный блок	Количество- 5 шт.	
блок питания	Количество- 42 шт.	
выключатель автоматический	Количество- 79 шт.	
длина кабельных линий	Протяженность- 26 555 м	
компьютер	Количество- 1 шт.	
ПО «Орион Про»	Количество- 1 шт.	
пульт контроля и управления	Количество- 1 шт.	



блок индикации	Количество- 10 шт.	
информатор телефонный	Количество- 1 шт.	
преобразователь интерфейса	Количество- 1 шт.	
<b>4.8. Охранно-защитная дератизационная система:</b>		
электрический дератизатор	Количество- 3 шт.	
барьер электризуемый	Протяженность- 19 м	
длина кабельных линий	Протяженность- 450 м	
<b>4.9. Система учёта ресурсов:</b>		
адресный счётчик расхода	Количество- 610 шт.	
контроллер двухпроводной линии	Количество- 15 шт.	
преобразователь интерфейсов	Количество- 3 шт.	
блок питания	Количество- 13 шт.	
теплосчётчик в комплекте с датчиками	Количество- 17 шт.	
длина кабельных линий	Протяженность- 6 500 м	
компьютер	Количество- 1 шт.	
ПО «Орион Про»	Количество- 1 шт.	
<b>4.10. Система автоматизации и диспетчеризации индивидуального пункта отопления, индивидуального пункта кондиционирования, вентиляции:</b>		
контроллер технологический	Количество- 22 шт.	
трансформатор питания	Количество- 10 шт.	
датчик температуры	Количество- 36 шт.	
датчик давления	Количество- 33 шт.	
датчик протока	Количество- 24 шт.	
блок питания	Количество- 2 шт.	
реле времени	Количество- 4 шт.	
длина кабельных линий	Протяженность- 3 500 м	
компьютер	Количество- 1 шт.	
<b>4.11. Система телефонизации:</b>		
длина кабельных линий категории 5е	Протяженность- 3 200 м	
<b>4.12. Система компьютерной сети:</b>		
длина кабельных линий 5е и оптоволоконных линий	Протяженность- 4 600 м	
<b>5. Лифты</b>		
панорамные лифты	Количество- 5 шт.	всех лифтов выведена на центральный диспетчерский пульт. Организовано дежурство лифтеров, проводится техническое обслуживание лифтов специализированно й организацией, а также силами сотрудников Управляющей компании, прошедших специальное обучение
грузопассажирские лифты	Количество- 5 шт.	

6. Бассейн		
система слива диаметром 100	Протяженность- 35 м	Обслуживание бассейна включает в себя очистку чаши переливных и ливневых трапов, решеток. Кроме того, уборку и благоустройство и содержание прилегающей территории общей площадью 1226кв.м., которые производятся ежедневно. Производится подогрев бассейна.
система слива диаметром 76	Протяженность- 35 м	
система перелива диаметром 100	Протяженность- 70 м	
трубы противотока диаметром 129	Протяженность- 40 м	
узел фильтрации диаметром 50	Протяженность- 20 м	
донные форсунки диаметром 76	Протяженность- 50 м	
ливневка диаметром 100	Протяженность- 90 м	
напорный трубопровод диаметром 150	Протяженность- 50 м	
емкость для очистки взвесей объемом 5м3	Количество- 1 шт.	
донный пылесос	Количество- 1 шт.	
фильтры для комплексной очистки воды	Количество- 6 шт.	
насосы для циркуляции воды	Количество- 2 шт.	
насос противотока	Количество- 1 шт.	
теплообменное оборудование	Количество- 1 шт.	
система обработки бассейна, состоящая из системы обеззараживания и системы нормализации кислотно-щелочного баланса	Количество- 1 шт.	
7. Прочее		
противодымные, огнезащитные двери	Количество- 493 шт.	
оконные конструкции	Количество- 132 шт.	
площадь остекления	Количество- 3 643 м2	
кровля		
лестничные перила		
8. Земельный участок		
прилегающая территория		
Зеленые насаждения		деревья, кустарники, газоны
Элементы благоустройства		ограждение, ворота, шлагбаумы, детская площадка

Управляющая организация  
ООО "Хаус Комфорт"



( Д.А. Старынин )

Собственник

\_\_\_\_\_ ( )