

ХАУС КОМФОРТ

Общество с ограниченной ответственностью

ПРИКАЗ

30.12.2011 г.

№ 10-4

Об утверждении Перечня работ в МЖК «Идеал Хаус» в 2012 году.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.01.2012 утвердить:

- Перечень работ по ремонту и техническому обслуживанию МЖК «Хаус Кофморт» в 2012 г. (Приложение № 1).
- Перечень работ по уборке придомовой территории МЖК «Хаус Комфорт» в 2012 г. (Приложение № 2).

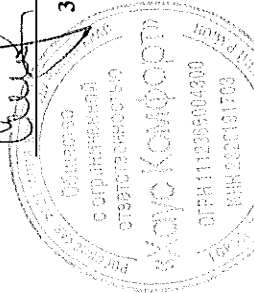
Приложение: 1. Перечень работ по ремонту и техническому обслуживанию МЖК «Хаус Кофморт» в 2012 г. (на 7 листах).

2. Перечень работ по уборке придомовой территории МЖК «Хаус Комфорт» в 2012 г. (на 3-х листах).

Генеральный директор



Д.А. Старынин



ПЕРЕЧЕНЬ
работ по ремонту и техническому обслуживанию МЖК «Идеал Хаус»
в 2012 году.

№ п/п	Состав работ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	Система ГВС/ХВС												
1.1	Замена циркуляционного насоса ГВС первой зоны		•										
1.2	Чистка фильтров системы ГВС		•								•		
1.3	Ревизия обратных клапанов		•								•		
1.4	Ревизия насосов ГВС					•							
1.5	Чистка фильтров системы ХВС					•					•		
1.6	Ревизия и профилактика запорно-регулирующей арматуры системы ГВС						•						
1.7	Ремонт запорной арматуры поливочной системы	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
1.8	Проверка манометров систем ГВС и ХВС								•				
2	Жилая зона - секции 1,2,3												
2.1	Ревизия, ремонт смесителей мусорокамер	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
2.2	Ревизия кранов стояков системы ГВС и ХВС			•						•			
2.3	Ревизия кранов стояков системы теплоснабжения		•						•				
2.4	Ревизия кранов стояков системы холодоснабжения					•						•	
2.5	Восстановление теплоизоляции стояков							•					
2.6	Ремонт обратных кранов стояков								•				

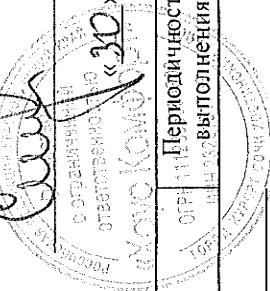
5.3	Промывка фильтров вентиляционной системы																				
5.4	Профилактический ремонт, проверка работы трёхходовых клапанов с эл. приводом вентиляционных систем								•												
6	Бассейн																				
6.1	Замена ламп освещения бассейна								•												
6.2	Замена электрода хим. станции								•												
6.3	Замена обратного клапана циркуляционного насоса								•												
6.4	Замена воды бассейна, чистка бассейна.								•												
6.5	Ремонт насоса подачи хлора хим. станции								•												
6.6	Замена подшипников циркуляционных насосов бассейна								•												
6.7	Очистка чаши бассейна, чистка решеток перелива								•											•	•
6.8	Промывка фильтров бассейна, чистка скимера								•											•	•
7	Водоотведение																				
7.1	Профилактический осмотр систем водоотведения								•											•	•
7.2	Промывка канализационных труб								•											•	•
7.3	Промывка ливневых канализационных труб								•											•	•
7.4	Ремонт ливневой канализации																				
7.5	Ревизия и профилактика канализационных систем								•											•	•
8	Система пожаротушения																				

Утверждаю
 Генеральный директор ООО «Хаус Комфорт»

Д.А. Старынин

«30» декабря 2011 г.

Наименование	Описание	Периодичность выполнения
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МЖК «ИДЕАЛ ХАУС»		
Подметание	Подметание территории машиной и вручную, уборка и транспортировка мусора в установленное место	ежедневно
Мытье лестниц и парковки	Мытье шлангами 2-х лестниц к парковке	2 раза в неделю
	Мытье шлангами парковки	2 раза в месяц
Работа машинами	Мытье поломочными машинами площадок 1, 2, 3 секции. Центрального входа. пандуса 3сек (-2эт)	ежедневно
	Мытье поломочными машинами прогулочной площадки	1 раз в неделю
Уборка снега на придомовой территории в зимнее время	Расчистка территории, сдвигание снега в валы или кучи	ежедневно
Очистка территории от наледи с обработкой песком (солью)	Скальвание наледи. Стребание скола в валы или кучи. Посыпка песком, солью	по мере необходимости
Уборка мусора с лужаек, очистка урн		
Уборка мусора с лужаек	Уборка мусора, сучьев и листьев с лужаек. Транспортировка мусора в установленное место	ежедневно
Очистка урн от мусора	Выемка пакета с мусором, подборка мусора, установка нового пакета. Транспортировка мусора в установленное место	ежедневно
Стрижка лужаек	Приготовление газонокосилки к работе. Выкашивание лужаек. Сбор и отвозка травы в установленное место	1 раз в 2 недели (весна-лето-осень)
Подрезка деревьев и кустов		



Формовочная обрезка деревьев	Установка стремянки. Профильная обрезка кроны дерева. Перенос лестницы во время работы. Использование специализированного инструмента. Сбор срезанных ветвей и складывание их в кучу. Вывоз в установленное место.			один раз в год
Вырезка сухих ветвей и поросли	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание их в кучу. Вывоз в установленное место.			один раз в год
Формирование кроны кустарников	Профильная обрезка кроны. Использование специализированного инструмента. Сбор срезанных ветвей и складывание их в кучу. Вывоз в установленное место.			4 раза в год
Уход за клумбами	Подкормка удобрениями, рыхление, обрезка. Замена ковровых цветущих растений			2 раза в год
	Прополка			по мере необходимости
	Полив в летнее время			ежедневно
Уборка детской площадки	Подметание площадки, уборка и транспортировка мусора в установленное место			ежедневно

РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Уборка бассейна				
Уборка бассейна в купальный сезон	Мытье плитки вокруг чаши бассейна			ежедневно
	Мытье парапетов и протирка перил			ежедневно
	Протирка столиков и шезлонгов			ежедневно
Уборка раздевалок бассейна в купальный сезон	Мытье и дезинфекция раковин, унитазов, душевых и пола			ежедневно
	Мытье стен, потолка и шкафов			1 раз в месяц
	Комплектация диспенсеров расходными материалами			по мере необходимости
Уборка бассейна в некупальный сезон	Мытье плитки вокруг чаши бассейна			2 раза в неделю
	Мытье парапетов и протирка перил			1 раз в неделю
Уборка холла				
	Мытье полов			ежедневно



		Протирка мебели, зеркал и перил			ежедневно
		Мытье стекол и стеклянных фрагментов под перилами			1 раз в месяц
	Уборка секций ЖК				
	Уборка лестничных площадок и маршей	Подметание и мытье лестничных площадок и маршей. Протирка перил			2 раза в неделю
	Уборка кабин лифтов	Подметание и мытье пола. Протирка стекол, зеркал, стен			ежедневно
	Уборка лифтовых холлов	Мытье пола, протирка перил			ежедневно
		Мытье окон и рам изнутри. Обметание паутины			1 раз в месяц
	Уборка галерей	Мытье пола, протирка перил			ежедневно
		Мытье дверей. Обметание паутины			1 раз в месяц
	Уборка мусорных камер	Вынос оставшегося в камере мусора., мытье пола			ежедневно
		Мытье стен, дверей			1 раз в неделю
	Вывоз ТБО				
	Вывоз в летний сезон	Сбор в евроконтейнеры и транспортировка мусоровозом МУП г. Сочи "САХ".			ежедневно
	Вывоз в осенне-зимний сезон	Сбор в евроконтейнеры и транспортировка мусоровозом МУП г. Сочи "САХ".			Через день
	Мытье и прогирка труднодоступных стекол фасада с использованием альпинистов				2 раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещений				
	Очистка и уборка чердаков и подвалов от строительного мусора	Сребание мусора в кучи. Спуск мусора и погрузка. Подметание. Вывоз мусора установленное место. Подметание.			по мере необходимости
	Дератизация, дезинсекция и дезинфекция				
	Дератизация с использованием готовой приманки	Истребление грызунов с применением отравленных приманок.			по мере необходимости
	Дезинсекция	Обработка помещений с применением специальных средств для уничтожения насекомых			2 раза в год
	Дезинфекция	Обработка помещений после аварийного сброса фекальных стоков, мусоропроводов			по мере необходимости

