

**ХАУС КОМФОРТ**  
**Общество с ограниченной ответственностью**

**ПРИКАЗ**

**09.01.2014 г.**

**№ 1/1**

**Об утверждении Плана работ в ЖК «Грин Парк»  
на 2014 год**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

С 09.01.2014 г. утвердить:

1. План работ по ремонту и содержанию ЖК «Грин Парк» на 2014 год.  
(Приложение №1).
2. План работ по уборке придомовой территории ЖК «Грин Парк» на 2014 г.  
(Приложение №2).

Приложение: 1. План работ по ремонту и содержанию ЖК «Грин Парк» на 2014

год на 4 листах.

2. План работ по уборке придомовой территории ЖК «Грин Парк»  
на 2014 г. на 2 листах.

Генеральный директор



Д.А. Старынин

Приложение № 1

Утверждает:

Генеральный директор ООО "Хаус Комфорт"

Д.А. Старынин

09 января 2014 г.

ПЛАН НА 2014 ГОД  
работ по ремонту и содержанию ЖКК «Грин Парк»



№ п/п	Состав работ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
<b>1</b>	<b>Система ХВС</b>												
1.1	Текущее обслуживание и ремонт редукционных клапанов, замена					●						●	
1.2	Текущее обслуживание и ремонт запорной арматуры					●			●		●		
1.3	Текущий осмотр стояков холодного водоснабжения, индивидуальных водометров, вентилей					●			●			●	
1.4	Ремонт и реконструкция водометного узла					●							
1.5	Устройство точек водозaborа для МОП					●	●						
1.6	Осмотр вводных водометных узлов наружного водопровода					●	●	●	●	●	●	●	
<b>2</b>	<b>Вентиляция</b>												
2.1	Профилактический осмотр вентиляционных каналов							●		●			
<b>3</b>	<b>Водоотведение</b>												
3.1	Профилактический осмотр систем водоотведения	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
3.2	Промывка канализационных труб					●						●	
3.3.	Промывка ливневых канализационных труб					●						●	
3.4.	Ремонт ливневой канализации					●							



<b>7</b>	<b>Прочее</b>								
7.1	Дератизация и лизингекция						•		•
<b>8</b>	<b>Система контроля доступа ЖК</b>								
8.1	Техническое обслуживание электромагнитных								
8.2	Техническое обслуживание электромагнитных считывателей						•		
8.3	Ремонт, замена блоков управления доступом домофонов								
8.4	Диагностика, ремонт шлагбаумов.	•	•			•			•
<b>9</b>	<b>Информационные системы</b>								
9.1	Ревизия и профилактика магистральных слаботочных линий связи					•			•
9.2	Ремонт неисправной инфраструктуры слаботочных сетей								•
<b>10</b>	<b>Системы активной безопасности</b>								
10.1	Ремонт, замена неисправных противопожарных датчиков, замена элементов питания.					•			
10.2	Диагностика и тестирование ДИПов.	•	•	•	•	•	•	•	•
<b>11</b>	<b>Ремонт и содержание здания</b>								
11.1	Жилая зона - подъезд № 16/1.								
11.2	Очистка стен от гипсовых бляшек щеткой.	•							
11.3	Очистка стен от вздувшейся шпаклевки.			•					
11.4	Шпаклевка стен.				•				
11.5	Декоративная окраска стен подъезда.				•				
<b>Жилая зона - подъезд № 16/2.</b>									
11.6	Очистка стен от гипсовых бляшек щеткой.	•							
11.7	Очистка стен от вздувшейся шпаклевки.		•						
11.8	Шпаклевка стен.			•					
11.9	Декоративная окраска стен подъезда.				•				
<b>Жилая зона - подъезд № 16/3.</b>									
11.10	Очистка стен от гипсовых бляшек щеткой.		•						
11.11	Очистка стен от вздувшейся шпаклевки.			•					
11.12	Шпаклевка стен.				•				
11.13	Декоративная окраска стен подъезда.					•			
11.14	Ремонт входной двери в подъезд. Ремонт порога.					•			
11.15	Изготовление ложка для прямака на террасе возле 3-го подъезда.					•	•		
<b>Жилая зона - подъезд № 16/4.</b>									
11.16	Очистка стен от гипсовых бляшек щеткой.	•							
11.17	Декоративная окраска стен подъезда.			•					
11.18	Ремонт механизма закрывания окон.				•				

<b>Жилая зона - подъезд № 16/5.</b>	
11.19	Очистка стен от гипсовых бляшек щеткой.
11.20	Декоративная окраска стен подъезда.
11.21	Демонтаж незакрепленной плитки с проема входной двери в подъезд, очистка проема от старого клея. Монтаж плитки на клей. Расшивка швов.
11.22	Ремонт механизма закрывания окон.
<b>Кровля</b>	
11.23	Профилактический осмотр мягкой кровли. Гидроизоляция мастикой выхода воздуховодов на кровлю.
<b>Общие виды работ по МОПам</b>	
11.24	Ремонт фасада. Штукатурка, шпаклевка, покраска
	Профилактический осмотр мягкой кровли.
11.25	Гидроизоляция мастикой выхода воздуховодов на кровлю.
11.26	Ремонт напольного покрытия МОП общеделевых помещений.
11.27	ТО и осмотр дверей МОП
11.28	Осмотр оконных конструкций и проемов
11.29	Ремонт бетонного покрытия придомовой территории
11.30	Окраска перил, мелкий ремонт
11.31	Ремонт и содержание детской площадки (после ввода в эксплуатацию)
11.32	Окраска трубы наружного газопровода.

Генеральный директор ООО "Ханс Комфорт" утверждает  
Д.А. Старынин

09 ЯНВАРЯ 2014 Г.

Наименование	Описание	Периодичность выполнения
Подметание	Подметание, уборка и транспортировка мусора в установленное место	6 раз в неделю
Мытье	Мытье территории	1 раз в месяц и по мере необходимости
Очистка урн	Выемка пакетов с мусором, подборка мусора, установка нового пакета, протирка от грязи и пыли Транспортировка мусора в установленное место	ежедневно
Удаление локальных загрязнений и мытье.	Удаление локальных загрязнений и мытье.	по мере необходимости
Уборка детскойплощадки	Подметание, уборка и транспортировка мусора в установленное место	6 раз в неделю
Уборка снега на придомовой территории в зимнее время	Расчистка территории, сдвигание снега в валы или кучи	по мере необходимости
Очистка территории от наледи	Скальвание наледи . Сгребание скола в валы или кучи. Посыпка песком, солью	по мере необходимости
	Очистка козырьков от сосулек	по мере необходимости
	<b>Уход за растениями</b>	
Уход за растениями.	Обрезка растений и вырезка сухих ветвей. Сбор срезанных ветвей и вывоз в установленное место.	один раз в год
	Подкормка удобрениями, рыхление.	2 раза в год
	Прополка	по мере необходимости
	Полив в летнее время	ежедневно
<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
Уборка подъездов	Уборка секций ЖК	6 раз в неделю
	Уборка подъезда, крыльца, удаление загрязнений с входных дверей	

	Подметание полов	6 раз в неделю
	Мытье полов	2 раза в неделю
Уборка коридоров	Мытье пожарных ящиков и щитовых	по мере необходимости, в среднем-раз в месяц
	Обметание (снятие) паутины	по мере необходимости, в среднем-раз в два месяца
Удаление со стен пятен, локальных загрязнений		по мере необходимости (возникновения)
Уборка лестничных площадок и маршней домов 16/4 и 16/5	Подметание	6 раз в неделю
Уборка лестничных маршней домов 16/1, 2 и 3	Мытье лестничных площадок и маршней, влажное протирание перил и подоконников	2 раза в неделю
Уборка кабин лифтов	Мытье ступеней, влажное протирание перил и подоконников	1 раз в неделю
Вывоз ТБО	Подметание и мытье пола, протирание зеркал, стен	6 раз в неделю
	Сбор в евроконтейнеры и транспортировка мусоровозом МУП г. Сочи "САХ".	ежедневно
Мытье и протирка труднодоступных стекол фасада с использованием альпинистов		2 раза в год
Дератизация с использованием готовой приманки	Дератизация , дезинсекция и дезинфекция Истребление грызунов с применением отравленных приманок.	по мере необходимости
Дезинсекция	Обработка помещений с применением специальных средств для уничтожения насекомых	по мере необходимости