



House Комфорт

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт»
ИНН 2320191703 КПП 231901001
354054, Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район,
Курортный проспект, дом 92/5, тел.: (862) 296 08 86

Услуги, оказываемые управляющей организацией, связанные с достижением целей управления

1. Осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.
2. Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения.
3. Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях.
4. Планирование ремонтных и предупредительных работ.
5. Заключение договоров со специализированными организациями на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования, на производство общестроительных работ, на приобретение и поставку оборудования, товарно-материальных ценностей.
6. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества.
7. Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.
8. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества.
9. Текущий ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.
10. Проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий.
11. Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их

надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

12. Предоставление коммунальных услуг (Приказ №140 от 31.12.14 г. об утверждении тарифов на коммунальные услуги в 2015 г.):

- Услуги по поставке электрической энергии на основании Договора энергоснабжения от 01.11.2012 г. с ООО «Энергогарант»;
- Услуги по поставке теплотенергии на основании Договора теплоснабжения от 01.11.2012 г. с ООО «Энергогарант»;
- Услуги по поставке холодоснабжения на основании Договора холодоснабжения № от 01.11.2012 г. с ООО «Энергогарант»;
- Услуги по водоснабжению и водоотведению на основании Договора № 4966 от 14.06.2012 г. с ООО «Водоканал» на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ.

13. Пропускной режим и обслуживание средств охраны.

14. Услуги диспетчерской службы.

15. Услуги консьержной службы.

16. Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Договор от 01.04.2012 года на размещение автомата по приему платежей услуг связи с 01.04.2012 стоимостью 1000 рублей в месяц.
- Договор возмездного пользования помещениями от 17.06.2013 года (раздевалок бассейна) с 17.06.2013 г. по 30.04.2014 г. стоимостью 15 696 рублей в месяц.

17. Расчетно-кассовое обслуживание.

18. Учет и хранение технической, проектной и исполнительной документации на многоквартирный дом.

19. Справочно-информационное обслуживание (работа с обращениями собственников, выдача справок и документов).

Генеральный директор
ООО «Хаус Комфорт»



Д.А. Старынин