



House Комфорт

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт»
 ИНН 2320191703 КПП 231901001
 354054, Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район,
 Курортный проспект, дом 92/5, тел.: (862) 296 08 86

Отчет о выполнении договора управления МЖК "Идеал House в 2015 г. Сведения о доходах и расходах УК за 2015 г.

С общ. собственности жилого многоквартирного дома для начисления услуг управления, м2:

С 01.01.2015 г. по 31.08.2015 г.	33 670,20
С 01.09.2015 г. по 10.12.2015 г.	33 741,90
С 11.12.2015 г. по 31.12.2015 г.	34 111,60

Дебиторская задолженность собственников МЖК "Идеал House" за услуги управления и дополнительные услуги по обслуживанию АПС перед Управляющей компанией ООО "Хаус Комфорт" по состоянию на 31.12.2015 г., руб.	3 780 221,07
---	--------------

Доходы:

Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями в 2015 г.	Сумма, руб.	Тариф за 1 кв.м., руб.
Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями в 2015 году с 01.01.2015 г. по 31.08.2015 г.	19 218 950,16	71,35
Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями в 2015 году с 01.09.2015 г. по 31.12.2015 г.	11 035 144,40	81,61
Начислено за дополнительные услуги по обслуживанию АПС с 01.01.2015 г. по 31.08.2015 г.	1 506 960,00	1 365,00
Начислено за дополнительные услуги по обслуживанию АПС с 01.09.2015 г. по 31.12.2015 г.	861 832,08	1 561,29
Начислено за вывоз ТБО с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.	618 114,63	1,53
ИТОГО:	33 241 001,27	

Расходы:

n/n	Статья затрат	Сумма фактических затрат, руб./год	Сумма фактических затрат, руб./м2 в месяц при общ. 33670,2 м2
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем, в том числе:	4 745 133,31	11,74
1.1.	Техническое обслуживание системы насосных групп горячего и холодного водоснабжения		
1.2.	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы и стояков горячего и холодного водоснабжения системы насосных групп горячего и холодного водоснабжения		
1.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт индивидуального теплового пункта		

1.4.	Техническое обслуживание системы кондиционирования		
1.5.	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции		
1.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоотведения и канализации		
1.7.	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения и освещения		
1.8.	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы контроля доступа		
1.9.	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы видеонаблюдения		
1.10.	Техническое обслуживание и текущий ремонт информационных систем		
1.11.	Техническое обслуживание и текущий ремонт систем автоматики		
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	1 375 045,21	3,40
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт 7-и лифтов	891 286,00	2,21
4	Расходы на обслуживание бассейна	438 404,57	1,09
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и территории	2 197 051,21	5,44
6	Организация и осуществление контрольно-пропускной службы и режима	6 235 189,86	15,43
7	Аварийные работы	0,00	0,00
8	Обеспечение санитарного состояния жилой зоны и придомовой территории	6 094 064,74	15,08
9	Работы по озеленению	1 092 762,62	2,70
10	Дератизация с использованием готовой приманки (дезинсекция)	9 900,00	0,02
11	Мытье панорамного остекления с наймом альпинистов (панорамные лифты, холл и пр.)	382 657,00	0,95
12	Оформление документов. Лицензии, обучение	87 183,80	0,22
13	Административные расходы	6 167 640,72	15,26
14	Сервисное обслуживание	1 034 439,84	2,56
15	Расходы на вывоз мусора	618 114,63	1,53
16	Обслуживание АПС (дополнительные услуги, тариф на 1 место)	2 379 567,77	1 436,94
	ИТОГО:	33 748 441,27	

Генеральный директор
ООО "Хаус Комфорт"



Д.А. Старынин