



House Комфорт

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт»
ИНН 2320191703 КПП 231901001
354054, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район,
Курортный проспект, дом 92/5, тел.: (862) 296 08 86

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Управление многоквартирным домом - это согласованная деятельность собственников помещений в многоквартирном доме или лиц (управляющих компаний), привлеченных ими, направленная на обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопросов пользования общим имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Многофункциональный жилой комплекс **«Идеал House»**, обслуживаемый ООО "Хаус Комфорт", является уникальным строительным сооружением, построенным по индивидуальному авторскому проекту. Он отличается высоким уровнем и сложностью инженерной инфраструктуры, качеством использованных строительных материалов, что обуславливает уровень требований к управлению, техническому и эксплуатационному обслуживанию, необходимость индивидуального подхода к формированию затрат.

Выполняемые ООО "Хаус Комфорт" работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества МЖК «Идеал House», обеспечивают:

- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг;
- комфортное и безопасное проживание;
- доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;
- соблюдение характеристики надежности и безопасности многоквартирного дома;
- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений;
- поддержание архитектурного облика многоквартирного дома

Также ООО «Хаус Комфорт» оказывает посреднические услуги по покупке, продаже и аренде недвижимого имущества.

Для оказания услуг по продаже и аренде недвижимости и эффективной реализации жилых и коммерческих площадей Управляющей организацией ООО «Хаус Комфорт» создан коммерческий отдел по управлению недвижимостью.

Полное сопровождение сделок по продаже и аренде недвижимости: показы, проведение переговоров, подготовка и подписание договоров, организация подачи документов в соответствующие органы и получения свидетельств. Взаимодействие с собственниками и арендаторами недвижимости.

Отдел продаж сотрудничает с ведущими Агентствами недвижимости.

УО ООО «Хаус Комфорт» по желанию собственников недвижимости осуществляет сдачу недвижимости владельца в краткосрочную или долгосрочную аренду. Управляющая организация предоставляет все необходимые услуги: инвентаризацию имущества, поиск арендаторов, размещение рекламы, продвижение квартиры на рынке аренды жилья, контроль за состоянием квартиры и т.д.

С собственником недвижимости заключается договор услуг, в котором оговариваются сроки сдачи квартиры или офиса, не ниже которой компания обязуется сдавать данные помещения.

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности подлежат раскрытию до 1 апреля года следующего за отчетным, а именно:

- Бухгалтерская (финансовая) отчетность субъектов малого предпринимательства за 2014 г.
- Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2014 г.
- Сведения о доходах ООО «Хаус Комфорт», полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами в 2014 г.
- Сведения о расходах ООО «Хаус Комфорт», понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами в 2014 г.
- Услуги, оказываемые управляющей организацией, связанные с достижением целей управления.
- Сведения о случаях привлечения ООО «Хаус Комфорт» к административной ответственности за нарушение в сфере управления МКД.
- Сведения о снижении платы из-за нарушений качества содержания и ремонта общего имущества и нарушения качества коммунальных услуг в 2014 г.

Генеральный директор
ООО «Хаус Комфорт»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D.A. Starinin'.

Д.А. Старинин