



House Комфорт

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт»
ИНН 2320191703 КПП 231901001
354054, Россия, Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район,
Курортный проспект, дом 92/5, тел.: (862) 296 08 86

Отчет о выполнении договора управления МЖК "Идеал House в 2016 г.

С общ. собственности жилого многоквартирного дома для начисления услуг управления, м2:

| | |
|----------------------------------|-----------|
| С 01.01.2016 г. по 31.03.2016 г. | 34 111,60 |
| С 01.04.2016 г. по 31.12.2016 г. | 34 131,50 |

| | |
|---|--------------|
| Дебиторская задолженность собственников МЖК "Идеал House" за услуги управления и дополнительные услуги по обслуживанию АПС перед Управляющей компанией ООО "Хаус Комфорт" по состоянию на 31.12.2016 г., руб. | 6 178 186,33 |
|---|--------------|

Доходы:

| Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями в 2016 г. | Сумма, руб. | Тариф за 1 кв.м., руб. |
|---|----------------------|------------------------|
| Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями в 2016 году с 01.01.2016 г. по 31.03.2016 г. | 8 351 543,03 | 81,61 |
| Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями в 2016 году с 01.04.2016 г. по 31.12.2016 г. | 26 159 746,86 | 85,16 |
| Начислено за дополнительные услуги по обслуживанию АПС с 01.01.2016 г. по 31.03.2016 г. | 646 374,06 | 1 561,29 |
| Начислено за дополнительные услуги по обслуживанию АПС с 01.04.2016 г. по 31.12.2016 г. | 2 463 109,56 | 1 983,18 |
| Начислено за вывоз ТБО с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. | 721 387,87 | 1,76 |
| ИТОГО: | 38 342 161,37 | |

Расходы:

| п/п | Статья затрат | Сумма фактических затрат, руб./год | Сумма фактических затрат, руб./м2 в месяц при Собщ. 34 131,5 м2 |
|------|--|------------------------------------|---|
| 1 | Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем, в том числе: | 8 634 042,76 | 21,08 |
| 1.1. | Техническое обслуживание системы насосных групп горячего и холодного водоснабжения | | |
| 1.2. | Обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения | | |
| 1.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта и системы теплоснабжения | | |
| 1.4. | Обслуживание индивидуального пункта кондиционирования и системы трубопроводов | | |
| 1.5. | Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования | | |

| | | | |
|-------|---|----------------------|----------|
| 1.6. | Обслуживание системы водоотведения | | |
| 1.7. | Обслуживание системы электроснабжения и освещения | | |
| 1.8. | Обслуживание системы контроля доступа | | |
| 1.9. | Обслуживание системы видеонаблюдения | | |
| 1.10. | Обслуживание информационных систем | | |
| 1.11. | Обслуживание систем автоматики | | |
| 2 | Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения | 1 104 186,13 | 2,70 |
| 3 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 1 153 130,00 | 2,82 |
| 4 | Расходы на обслуживание бассейна | 569 390,21 | 1,39 |
| 5 | Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и территории | 2 518 776,10 | 6,15 |
| 6 | Организация и осуществление контрольно-пропускной службы | 5 922 474,72 | 14,46 |
| 7 | Аварийные работы | 29 062,00 | 0,07 |
| 8 | Обеспечение санитарного состояния жилой зоны и придомовой территории | 6 804 659,63 | 16,61 |
| 9 | Работы по озеленению | 868 275,46 | 2,12 |
| 10 | Мытье панорамного остекления с наймом альпинистов (панорамные лифты, холл и пр.) | 382 657,00 | 0,93 |
| 11 | Оформление документов. Лицензии, обучение | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Административные расходы | 5 446 125,04 | 13,30 |
| 13 | Сервисное обслуживание | 1 139 689,14 | 2,78 |
| 14 | Расходы на вывоз мусора | 721 387,87 | 1,76 |
| 16 | Обслуживание АПС (дополнительные услуги, тариф на 1 место) | 3 140 352,84 | 1 896,35 |
| | ИТОГО: | 38 434 208,90 | |

Генеральный директор
ООО "Хаус Комфорт"



Д.А. Старынин