

ХАУС КОМФОРТ

Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 2320191703 КПП 231901001

354054, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, дом 92/5

Ф-Л ОАО «МТС-БАНК» В Г. РОСТОВЕ-НА-ДОНУ г. Ростов-на-Дону

БИК 046015967, К/с 30101810400000000967, Р/с 40702810000060111704

Исх. № 9/1 от 16 января 2018 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемые собственники помещений МЖК «Идеал House»!

Пунктом 3.3.20 Договора на управление, содержание и текущий ремонт МЖК «Идеал House», утвержденного Общим собранием собственников МЖК предусмотрена обязанность Собственников ежемесячно до 25 числа текущего месяца снимать и представлять в Управляющую организацию показания внутриквартирных индивидуальных приборов учета потребленных коммунальных услуг.

Если потребитель не предоставил сведения о показаниях ИПУ в установленные договором сроки, тогда в соответствии с подпунктом «б» пункта 59 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах № 354 от 06.05.2011 г. плата за коммунальную услугу определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям ИПУ за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы ИПУ, но не менее 3 месяцев. Расчет по среднемесячному объему производится, начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета, до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

Если по истечении указанных трех расчетных периодов потребитель так и не предоставил сведения о показаниях ИПУ, тогда в соответствии с пунктом 60 Правил 354 размер платы за коммунальную услугу рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги.

Обращаем Ваше внимание на то, что в случае перехода на расчет по среднемесячному объему потребления коммунального ресурса и при последующем переходе на расчет по нормативу предоставление потребителем показаний ИПУ не влечет за собой никаких перерасчетов. Перерасчет в этом случае Правилами 354 не предусмотрен.

Таким образом, с **01 января 2018 г.** собственникам, не предоставившим до 25 числа текущего месяца показания внутриквартирных индивидуальных приборов учета потребленных коммунальных услуг, управляющая компания будет производить начисление за коммунальные услуги, согласно пунктам 59 и 60 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. (исходя из рассчитанного среднемесячного объема и норматива).

Напоминаем Вам о том, что показания приборов учета воды принимаются по телефону (862) 296-08-86, по эл.почте: info@ukhk.ru, а также на стойке ресепшн и в офисе управляющей компании.

Генеральный директор
ООО «Хаус Комфорт»



Д.А. Старынин