



House Комфорт

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт»
ИНН 2320191703 КПП 231901001
354054, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район,
Курортный проспект, дом 92/5, тел.: (862) 296 08 86

Отчет о выполнении договора управления МЖК "Идеал House в 2017 г.

С общ. собственности жилого многоквартирного дома для начисления услуг управления, м2:

С 01.01.2017 г. по 28.02.2017 г.	34 131,50
С 01.03.2017 г. по 31.12.2017 г.	34 149,70

Дебиторская задолженность собственников МЖК "Идеал House" за услуги управления и дополнительные услуги по обслуживанию АПС перед Управляющей компанией ООО "Хаус Комфорт" по состоянию на 31.12.2017 г., руб.	6 707 100,21
---	--------------

Доходы:

<i>Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями в 2017 г.</i>	<i>Сумма, руб.</i>	<i>Тариф за 1 кв.м., руб.</i>
Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями в 2017 году с 01.01.2017 г. по 31.03.2017 г.	8 721 465,53	85,16
Начислено за услуги управления жилыми и нежилыми помещениями в 2017 году с 01.04.2017 г. по 31.12.2017 г.	27 559 832,39	89,67
Начислено за дополнительные услуги по обслуживанию АПС с 01.01.2017 г. по 31.03.2017 г.	821 036,52	1 983,18
Начислено за дополнительные услуги по обслуживанию АПС с 01.04.2017 г. по 31.12.2017 г.	2 593 656,18	2 088,29
Начислено за вывоз ТБО с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.	655 270,00	1,60
ИТОГО:	40 351 260,62	

Расходы:

<i>п/п</i>	<i>Статья затрат</i>	<i>Сумма фактических затрат, руб./год</i>	<i>Сумма фактических затрат, руб./м2 в месяц при Собщ. 34 149,7 м2</i>
1	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных систем, в том числе:	9 708 713,88	23,69
1.1.	Техническое обслуживание системы насосных групп горячего и холодного водоснабжения		
1.2.	Обслуживание системы горячего и холодного водоснабжения		
1.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта и системы теплоснабжения		
1.4.	Обслуживание индивидуального пункта кондиционирования и системы трубопроводов		
1.5.	Обслуживание систем вентиляции и кондиционирования		

1.6.	Обслуживание системы водоотведения		
1.7.	Обслуживание системы электроснабжения и освещения		
1.8.	Обслуживание системы контроля доступа		
1.9.	Обслуживание системы видеонаблюдения		
1.10.	Обслуживание информационных систем		
1.11.	Обслуживание систем автоматики		
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре и системы пожаротушения	979 115,48	2,39
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 021 790,00	2,49
4	Расходы на обслуживание бассейна	1 016 282,28	2,48
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт здания и территории	2 582 293,10	6,30
6	Организация и осуществление контрольно-пропускной службы	6 116 868,22	14,93
7	Аварийные работы	27 967,50	0,07
8	Обеспечение санитарного состояния жилой зоны и придомовой территории	7 220 404,47	17,62
9	Работы по озеленению	1 026 367,87	2,50
10	Мытье панорамного остекления с наймом альпинистов (панорамные лифты, холл и пр.)	342 584,00	0,84
11	Оформление документов. Лицензии, обучение	0,00	0,00
12	Административные расходы	5 562 683,56	13,57
13	Сервисное обслуживание	1 195 757,91	2,92
14	Расходы на вывоз мусора	655 270,00	1,60
16	Обслуживание АПС (дополнительные услуги, тариф на 1 место)	3 377 334,05	2 039,45
	ИТОГО:	40 833 432,32	

Генеральный директор
ООО "Хаус Комфорт"



Д.А. Старынин