

104/199

**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 1-г**  
**для управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов,**  
**иных исполнителей, предоставляющих коммунальные услуги потребителям**

г. Сочи

15 июня 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Город Солнца», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» в лице Генерального директора Каримовой Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт», именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице Генерального директора Старынина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со ст. 426 ГК РФ, «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Предметом настоящего Договора является продажа (подача) Энергоснабжающей организацией Абоненту, присоединенному к сети Энергоснабжающей организации и покупка (потребление) Абонентом, расположенным по адресу: **354 000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 92/5**, тепловой энергии и теплоносителя на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством в точке: **ИПТ на отметке -3,20 в осях 13-14.**

**1.2.** Энергоснабжающая организация и Абонент при отпуске и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчётах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**2.1.** Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении: Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

**Граница балансовой принадлежности** – линия раздела объектов теплосетевого хозяйства между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между Владельцем сети или владельцем объектов теплосетевого хозяйства и Абонентом - устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности и ответственности сторон за эксплуатацию теплотрассы.

**Точка поставки** – место в теплосети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Абонента и являющееся местом исполнения обязательства по поставке теплоэнергии, используемым для определения объема взаимных обязательств по Договору. Для целей настоящего договора стороны договорились считать точкой поставки место установки фланцев вводных задвижек на магистральной теплосети в помещении **ИПТ на отметке -3,20 в осях 13-14.** Все иные термины Сторонами понимаются в соответствии со значениями основных понятий, определенных в Федеральном законе «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. №190-ФЗ.

**2.2.** Настоящий Договор считается заключенным при условии предоставления Абонентом документов, подтверждающих факт технологического присоединения энергопринимающих устройств Абонента, в отношении которых осуществляется поставка теплоэнергии к объектам владельца теплосетевого хозяйства, в установленном действующим законодательством РФ порядке, обеспечением учета теплоэнергии, надлежащего технического состояния энергопринимающих устройств.

**2.3.** Энергоснабжающая организация и Потребитель в своих действиях руководствуются настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

### 3. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОЭНЕРГИИ

3.1. Величина присоединенной и подаваемой (продаваемой) Энергоснабжающей организацией Абоненту мощности составляет 2,633 Гкал/час в соответствии с техническими условиями (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2. Изменение количества (договорных величин) подаваемой (продаваемой) Энергоснабжающей организацией Абоненту теплоэнергии производится по согласованию Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору с переоформлением приложений №№ 1-2.

3.3. Режим потребления и качество тепловой энергии должно соответствовать требованиям, указанным в пункте VI. «Отопление» Приложения №1 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

3.3.1. Бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода. Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С.

3.3.2. Обеспечение нормативной температуры воздуха: в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С), в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000). Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °С. Снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается.

3.3.3. Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем. Отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается.

### 4. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК АБОНЕНТА И УЧЕТ ТЕПЛОЭНЕРГИИ

4.1. Технические характеристики теплоиспользующих установок Абонента определяются проектом.

4.2. Сведения о средствах учета теплоэнергии приведены в Приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3. Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Абонентом теплоэнергии (а также определение ее количества) осуществляется опломбированными Энергоснабжающей организацией приборами и средствами учета, позволяющими обеспечить фиксацию количества потребленной Абонентом теплоэнергии.

4.4. При наличии автоматизированной системы учета, принятой для расчетов Энергоснабжающей организацией, контроль за соблюдением установленных режимов и учет потребленной теплоэнергии производится по данным автоматизированной системы.

В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет теплоэнергии производится по показаниям приборов учета, опломбированных Энергоснабжающей организацией и оформленных актом на измерительный комплекс учета.

4.5. Границы эксплуатационной и балансовой ответственности между Абонентом и Энергоснабжающей организацией определяются Актом разграничения балансовой принадлежности (Приложение №3 к настоящему Договору).

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Энергоснабжающая организация обязана:

5.1.1. Урегулировать в интересах Абонента отношения по передаче теплоэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения теплоэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче теплоэнергии и иных услуг.

5.1.2. Подавать теплоэнергию (мощность) Абоненту в количестве, определенном в п. 3.1. Договора, с учетом режима ее подачи, и в пределах разрешенной Абонентом мощности.

5.1.3. Поддерживать в точке поставки показатели качества теплоэнергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований. В случае, предусмотренном действующим законодательством, предупреждать Абонента о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи теплоэнергии (мощности) в точке (точках) поставки.

5.1.4. По заявке Абонента совершать действия, направленные на перерыв подачи теплоэнергии (мощности) в точке (точках) поставки.

### 5.2. Абонент имеет право:

5.2.1. Самостоятельно согласовывать с Энергоснабжающей организацией порядок и сроки отключения теплоэнергии для производства ремонта своего оборудования.

5.2.2. Производить замену приборов учёта только с согласия и под контролем Энергоснабжающей организации.

5.2.3. На основании письменных запросов получать разъяснения и консультации по вопросам пользования теплоэнергией.

5.2.4. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платёжном документе. Подача заявления об ошибках в платёжном документе не освобождает Абонента от обязанности осуществления оплат по настоящему Договору в установленный срок.

5.2.5. Увеличивать мощность теплоприемников выше разрешенной мощности в точке поставки, при условии получения у Энергоснабжающей организации согласования и выполнения соответствующих технических условий.

5.2.6. Требовать от Энергоснабжающей организации ежемесячного проведения сверки расчетов за потребленную теплоэнергию.

### 5.3. Абонент обязан:

5.3.1. Ежемесячно на 12-00 часов двадцать пятого числа текущего месяца производить снятие показаний приборов и средств учета, и представлять их в Энергоснабжающую организацию в день снятия показаний или не позднее следующего рабочего дня (если 25-ое число выпадает на нерабочий или праздничный день) по форме Приложения № 4 к настоящему Договору.

5.3.2. Соблюдать установленные Договором условия оплаты. Оплачивать все начисления, предусмотренные Договором.

5.3.3. При увеличении мощности теплоприемников получить у Энергоснабжающей организации и выполнить соответствующие технические условия.

5.3.4. Поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся у него в собственности, или на ином законном основании средства противоаварийной автоматики, приборы учета теплоэнергии и мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества теплоэнергии, и соблюдать в течение всего срока действия договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств; обеспечить безусловное выполнение технически обоснованных предписаний Энергоснабжающей организации по приведению схем учета в соответствие с нормативными документами и требованиями.

5.3.5. Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в ведении Абонента энергетических сетей и исправности, используемых им приборов и оборудования, связанных с передачей тепловой энергии.

5.3.6. Незамедлительно уведомлять Энергоснабжающую организацию об авариях на энергетических объектах Абонента, связанных с отключением теплоснабжения, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью.

**5.3.7.** Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и опломбированных устройств, приборов и схем учета.

**5.3.8.** Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Энергоснабжающей организации, находящегося в помещении или на территории Абонента.

**5.3.9.** Согласовывать с Энергоснабжающей организацией проведение плановых (текущих и капитальных ремонтов) на энергетических объектах Абонента в срок, не позднее 30 (тридцати) дней до их начала. Согласовывать при условии предупреждения не менее чем за 30 (тридцать) дней предложенные Энергоснабжающей организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих ему объектах теплосетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Абонента. Данное правило не распространяется на случаи аварийных работ.

**5.3.10.** Безусловно соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы основных сетей Энергоснабжающей организации, ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).

**5.3.11.** Выполнять команды Энергоснабжающей организации, направленные на введение ограничения режима потребления тепловой энергии в следующих случаях: аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения, при выводе теплоустановок Энергоснабжающей организации в ремонт, исполнения заявок Энергоснабжающей организации на введение ограничения (отключения) теплоснабжения за неоплату потребленной теплоэнергии, а также в иных, установленных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора случаях.

**5.3.12.** Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации к приборам учета теплоэнергии (мощности), в целях осуществления контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов передачи теплоэнергии, заявленной (договорной) и разрешенной мощности, проведения замеров по определению качества теплоэнергии, проведения контрольных проверок расчетных счетчиков, и схем учета на месте установки, проверок соблюдения технических требований (не чаще 1 (одного) раза в месяц), а также в целях полного или частичного ограничения режима потребления теплоэнергии.

**5.3.13.** Урегулировать с Энергоснабжающей организацией вопросы оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, регламентирующими правила безопасности и технической эксплуатации теплоустановок, а так же использование теплогенерирующих установок.

**5.3.14.** За 30 дней до предполагаемого срока в письменном виде уведомить Энергоснабжающую организацию о ликвидации объектов (точек учета), переходе права собственности или иных прав на них, по изменению их наименований, и принимать меры по оформлению или пересмотру по ним «Акта разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию теплоустановок» (Приложение № 3).

**5.3.15.** Сообщать Энергоснабжающей организации сведения об искажающих качество теплоэнергии теплоприемниках и изменениях в их составе и мощности.

**5.3.16.** Не допускать снижения показателей качества теплоэнергии по вине Абонента до значений, нарушающих нормальное функционирование теплоустановок.

**5.3.17.** Возвращать Энергоснабжающей организации надлежащим образом оформленные двухсторонние акты сверки расчетов за потребленную теплоэнергию в расчетном периоде, в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

**5.3.18.** Представить Энергоснабжающей организации список лиц, ответственных за теплохозяйство и соблюдение диспетчерской дисциплины.

#### **5.4. Энергоснабжающая организация имеет право:**

**5.4.1.** Беспрепятственного доступа к теплоустановкам и схемам учета для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления (мощности), осмотра расчетных средств измерения, проведения замеров по определению показателей качества теплоэнергии (не чаще 1 (одного) раза в

месяц), а также для проведения мероприятий по отключению теплоустановок Абонента и ограничению теплопотребления.

**5.4.2.** Энергоснабжающая организация имеет право в соответствии со ст.22 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" ввести ограничение и (или) прекратить подачу тепловой энергии Абоненту в случае ненадлежащего исполнения договора, а также при выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии.

Порядок приостановления и ограничения подачи тепловой энергии в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта тепловых сетей определяется согласно Постановлению Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

## **6. КОЛИЧЕСТВО И УЧЕТ**

**6.1.** За расчетный период сторонами принимается один календарный месяц согласно показаний приборов и средств учета в соответствии с п.5.3.1 настоящего Договора.

**6.2.** Количество фактически поданной Энергоснабжающей организации и принятой Абонентом теплоэнергии (мощности) определяется по суммарной разности показаний расчетных средств измерений на конец и начало расчетного периода. Типы, номера, комплектность, технические параметры, места установки расчетных средств измерения указываются в приложении № 2 к Договору.

**6.3.** Приборы учета тепловой энергии, устанавливаемые у Абонента, должны соответствовать нормативам, утвержденным законодательством РФ для данной категории абонентов.

**6.4.** Если расчетное средство измерения расположено не на границе балансовой принадлежности, количество поданной теплоэнергии корректируется на величину нормативных потерь тепловой энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки средства измерения, рассчитанных Энергоснабжающей организацией по утвержденной законодательством РФ методике.

**6.5.** При не предоставлении показаний приборов учета, потреблении теплоэнергии помимо расчетного средства измерения, отсутствии расчетного средства измерения, временном выходе из эксплуатации расчетного средства измерения, нарушении целостности пломб, - количество поданной Энергоснабжающей организацией теплоэнергии (мощности) в точке поставки определяется расчетным способом, утвержденным законодательством РФ.

## **7. ОПЛАТА ТЕПЛОЭНЕРГИИ.**

**7.1.** Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты передаваемой (потребляемой) Абоненту теплоэнергии является календарный месяц, начало которого определяется с 12.00 часов 25-го числа предыдущего календарного месяца и заканчивается до 12.00 часа 25-го дня текущего месяца с учетом положений п.5.3.1. настоящего Договора. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего Договора и заканчивается до 12.00 часа 25-го дня этого месяца с учетом положений п.5.3.1 настоящего Договора.

**7.2.** Энергоснабжающая организация выставляет (передает) Абоненту:

- до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, счёт на сумму 100% стоимости потребленной теплоэнергии.

**7.3.** Абонент производит оплату в следующей сроки:

- до 20 числа месяца, следующего за расчетным, платёжное требование на сумму окончательного расчета за теплоэнергию, потребленную в расчетном месяце;

**7.4.** Оплата стоимости потребляемой Абонентом теплоэнергии производится по тарифам, утвержденным в Приложении № 5 к настоящему Договору, и считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные п.п. 7.3. настоящего Договора, на расчетный счет Энергоснабжающей организации всей суммы за потребляемую Абонентом теплоэнергию в расчетном месяце.

**7.5.** Изменение тарифов, утвержденных в Приложении № 5 к настоящему Договору, допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. При утверждении новых

тарифов в соответствии с законодательством расчет стоимости потребляемой Абонентом теплоэнергии производится по действующим тарифам. При этом внесенных изменений в Приложение № 5 к настоящему Договору Сторонами не производится.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**8.1.** В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, Энергоснабжающая организация обязана возместить причиненный этим реальный ущерб Абоненту (расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества).

В случаях допущения перерыва в подаче энергии Абоненту Энергоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии его вины.

**8.2.** В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**8.3.** При введении ограничений (отключений) в подаче тепловой энергии Абоненту за невыполнение договорных обязательств Абонент компенсирует Энергоснабжающей организации затраты, понесенные в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

**8.4.** Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от договора ресурсоснабжения с исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома - при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца) при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги.

**8.5.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, таких как стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. Действительность таких обстоятельств должна быть подтверждена уполномоченными государственными структурами. В этом случае, по требованию одной из Сторон, может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

**8.6.** Абонент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора ресурсоснабжения в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги при условии оплаты поставленного до момента расторжения настоящего Договора ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо отказ от исполнения настоящего Договора в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги - в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги. При этом Абонент обязан проинформировать энергоснабжающую организацию о таком отказе за 2 (два) календарных месяца до предполагаемой даты отказа.

**8.7.** Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Краснодарского края.

## 9. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ ОБ ОТСУТСТВИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ИЛИ СНИЖЕНИЯ КАЧЕСТВА ТЕПЛОЭНЕРГИИ

9.1. Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия теплоснабжения или снижения качества теплоэнергии, производится в следующем порядке:

9.1.1 Инициатором по составлению акта об отсутствии теплоснабжения или снижении качества теплоэнергии выступает Абонент.

9.1.2. Время прекращения теплоснабжения и (или) время отсутствия теплоснабжения или время отпуска теплоэнергии пониженного качества должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Абонента и сообщено Энергоснабжающей организации. Затем указывается время (дата, час) начала нормальной работы системы энергоснабжения и составляется соответствующий акт.

9.1.3. Представитель Энергоснабжающей организации вызывается для составления акта путем направления вызова по факсу, электронной почте или телефонограммой по контактными номерам и/или адресу электронной почты, указанным в настоящем Договоре. Вызов должен иметь номер и дату. Представитель Энергоснабжающей организации обязан явиться для составления акта в течение 24 часов с момента получения вызова. Если представитель Энергоснабжающей организации не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты. Копия вызова (факса, письма электронной почты, телефонограммы) в этом случае прикладывается к акту.

9.1.4. В акте указываются:

а) начальное время отключения (несвоевременного включения) или снижения качества теплоэнергии, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Абонента (или эксплуатационной организации) и время нормализации работы систем, а также общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного энергоснабжения;

б) причины не обеспечения или некачественного обеспечения теплоэнергией и сторона, виновная в этом.

9.1.5. Акты подписываются представителями Абонента и представителем Энергоснабжающей организации.

9.1.6. Если представитель Стороны, по чьей вине произошло не обеспечение или некачественное обеспечение теплоэнергией, отказался подписать акт или не прибыл на место составления акта по вызову, акт подписывают представители одной стороны и не менее трех представителей от жильцов (или арендаторов). Оформленный таким образом акт считается действительным.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 15.06.2017 сроком на один год с возможностью пролонгации.

10.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 90 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении или о заключении нового Договора.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

10.4. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10.5. Основание для расторжения Договора Энергоснабжающей организацией возникает в случае:  
- в связи с банкротством Абонента.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. В случае, принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Энергоснабжающей организации, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего Договора в соответствие с новыми нормами, Энергоснабжающая организация в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Абонента уведомление об изменении условий Договора.

В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь такого соглашения в течение 2 недель с момента получения Абонентом соответствующего уведомления от Энергоснабжающей организации. При не достижении согласия в указанный срок согласованным считается условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с момента вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения согласия по нему.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.3. Все Приложения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

11.4. Для решения текущих вопросов ответственными лицами назначаются:

- от Абонента

\_\_\_\_\_ тел: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

- от Энергоснабжающей организации

\_\_\_\_\_ тел: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

11.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1. Технические условия

Приложение № 2. Сведения о приборах и средствах учёта тепловой энергии Абонента

Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. Технологическая схема ИТП

Приложение № 4. Форма акта съема показаний теплового счетчика

Приложение № 5. Тарифы по теплоснабжению.

## 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

#### ООО «Город Солнца»

Адрес: 354000, г. Сочи, ул. Гагарина, д.49А

ИНН 2320224042; КПП 232001001

ОГРН 1142366012194

р/с 40702810500060112601

в ф-л ПАО «МТС-Банк» в г. Ростове-на-Дону

к/с 30101810400000000967

БИК 046015967

### АБОНЕНТ

#### ООО «Хаус Комфорт»

Адрес: 354024, Краснодарский кр., г.Сочи,

ул. Курортный проспект, д.92/5

ИНН 2320191703 КПП 231901001

ОГРН 1112366004300

р/с 40702810000060111704

в Филиале ПАО «МТС-Банк»

в г. Ростове- на - Дону

к/с 30101810400000000967

БИК 046015967

Генеральный директор  
Каримова О.С.



Генеральный директор  
Старьшин Д.А.





**Сведение о приборах и средствах учёта тепловой энергии Абонента**

Тип прибора учёта тепла	Заводской номер	Год выпуска	Место расположения прибора
Вычислительное устройство TeРосс ТМ	№00838	2008	ИТП на отметке -3,20 в осях 13-14
Преобразователь расхода №1 TeРосс-Р	№003125	2008	ИТП на отметке -3,20 в осях 13-14
Преобразователь расхода №2 TeРосс-Р	№003126	2008	ИТП на отметке -3,20 в осях 13-14
Подобранная пара ТСП КТСП-Н	№9114	2008	ИТП на отметке -3,20 в осях 13-14

Энергоснабжающая  
 организация



Абонент



Акт

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности  
сторон между тепловой сетью **ООО «Город Солнца»** и Абонентом:

**ООО «Хаус Комфорт»**

По присоединению к теплотрассе ООО «Город Солнца»

**1. Адреса сторон:**

**Энергоснабжающая организация:**

ООО «Город Солнца»: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, д.49а

**Абонент:**

ООО «Хаус комфорт»: Краснодарский край, г. Сочи, 354054, Курортный проспект, д.92/5

2. Теплоснабжение абонента осуществляется согласно технологической схемы ИТП.
3. Границей раздела балансовой и эксплуатационной принадлежности между ООО «Город Солнца» и абонентом является:

**Внешняя сторона стены индивидуального теплового пункта здания МЖК**

4. Данные об установленной и разрешенной мощности для потребителя от теплосети ООО «Город Солнца»:

Разрешенная мощность по присоединению на границе раздела с ООО «Город Солнца»:  
**2,633 Гкал/ч**

**5. Особые условия:**

Ответственность за целостность пломб госповерителя и энергоснабжающей организации с сохранность приборов учёта несёт

Абонент

Ответственность за своевременную метрологическую поверку счётчиков теплоснабжения несёт:

Абонент

«Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон» **пересматривается: при смене собственника объекта (зданий) и при изменении схемы теплоснабжения.**

5. **Настоящий акт составлен в 2 экземплярах на 2 листах.**



Энергоснабжающая  
организация  
(Каримова О.С.)



Абонент  
(Старынин Д.А.)  
М.П.





Тарифы по теплоснабжению

Согласно приказа № 23/2017-г от 19.04.2017 г. РЭК Краснодарского края тариф теплоснабжения за одну Гкал с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. по 30.06.2017 г. составляет 3932,02 р.

Согласно приказа № 23/2017-г от 19.04.2017 г. РЭК Краснодарского края тариф теплоснабжения за одну Гкал с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. составляет 4087,77 р.



Абонент

