

ДОГОВОР ХОЛОДОСНАБЖЕНИЯ № 1-х

г. Сочи

15.06. 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Город Солнца», именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация" (ЭО), в лице Генерального директора Каримовой Ольги Сергеевны, действующей на основании устава, с одной стороны и ООО «ХАУС КОМФОРТ», именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице Генерального директора Старынина Дмитрия Александровича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является продажа (подача) Энергонабжающей организацией Абоненту, присоединенному к сети Энергонабжающей организации и покупка (потребление) Абонентом, расположенным по адресу: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Курортный проспект, д.92/5, тепловой энергией и хладоносителя на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством в точке: ИХП на отметке - 3,20 в осях 13-14.

1.2. Энергоснабжающая организация и абонент при отпуске и потреблении тепловой энергией, а так же при взаимных расчётах, обязуются руководствоваться настоящим договором, Гражданским кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:
Граница балансовой принадлежности - линия раздела объектов теплосетевого хозяйства между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между Владельцем сети или владельцем объектов теплосетевого хозяйства и Абонентом. устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности и ответственности сторон за эксплуатацию теплотрассы.

Точка поставки - место в теплосети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Абонента и являющееся местом исполнения обязательства по поставке теплоэнергии, используемым для определения объема взаимных обязательств по Договору.

Хладоноситель - жидкость, переносящая тепловую энергию без изменения своего агрегатного состояния от Холодоснабжающей организацией к Абоненту.

Тепловая энергия - товар, характеризуемый расходом хладоносителя и изменением его термодинамических параметров (температуры, давления).

Все иные термины Сторонами понимаются в соответствии со значениями основных понятий, определенных в Федеральном законе «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. №190-ФЗ.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным при условии предоставления Абонентом документов, подтверждающих факт технологического присоединения энергопринимающих устройств Абонента, в отношении которых осуществляется поставка теплоэнергии к объектам владельца теплосетевого хозяйства, в установленном действующим законодательством РФ порядке, обеспечением учета теплоэнергии.

2.3. ЭО и Абонент в своих действиях руководствуются настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОЭНЕРГИИ

3.1. Величина присоединенной и подаваемой (продаваемой) Энергоснабжающей организацией Абоненту мощности составляет 1,719 Гкал/ч в соответствии с техническими условиями (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.2. Изменение количества (договорных величин) подаваемой (продаваемой) Энергоснабжающей организацией Абоненту теплоэнергии производится по согласованию Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему договору с переформлением Приложений №№ 1,2.

4. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК АБОНЕНТА И УЧЕТ ТЕПЛОЭНЕРГИИ

4.1. Технические характеристики теплоиспользующих установок Абонента определяются проектом МЖК «Идеал Хаус».

4.2. Сведения о средствах учета теплоэнергии приведены в Приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3. Учет отпущенной Энергоснабжающей организацией и потребленной Абонентом теплоэнергии (а также определение ее количества) осуществляется опломбированными и поверенными Энергоснабжающей организацией приборами и средствами учета, позволяющими обеспечить фиксацию количества потребленной Абонентом теплоэнергии.

4.4. При наличии автоматизированной системы учета, принятой для расчетов Энергоснабжающей организацией, контроль за соблюдением установленных режимов и учет потребленной теплоэнергии производится по данным автоматизированной системы.

В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет теплоэнергии производится по показаниям приборов учета, опломбированных Энергоснабжающей организацией и оформленных актом на измерительный комплекс учета.

4.5. Границы эксплуатационной и балансовой ответственности между Абонентом и Энергоснабжающей организацией определяются Актом разграничения балансовой принадлежности (Приложение № 3 к настоящему Договору).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Энергоснабжающая организация обязана:

5.1.1. Урегулировать в интересах Абонента отношения по передаче теплоэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения теплоэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче теплоэнергии и иных услуг.

5.1.2. Подавать теплоэнергию (мощность) Абоненту в количестве, определенном в п. 3.1. Договора, с учетом режима ее подачи, и в пределах разрешенной Абонентом мощности.

5.1.3. Поддерживать в точке поставки показатели качества теплоэнергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований. В случае, предусмотренном действующим законодательством, предупреждать Абонента о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи теплоэнергии (мощности) в точке (точках) поставки.

5.1.4. По заявке Абонента совершать действия, направленные на перерыв подачи теплоэнергии (мощности) в точке (точках) поставки.

5.2. Абонент имеет право:

5.2.1. Самостоятельно согласовывать с ЭО порядок и сроки отключения теплоэнергии для производства ремонта своего оборудования.

5.2.2. Производить замену приборов учёта только с согласия и под контролем ЭО, при условии предоставления ЭО соответствующей документации, подтверждающей замену в течение трех суток после произведенной замены.

5.2.3. На основании письменных запросов получать разъяснения и консультации по вопросам пользования теплоэнергией.

5.2.4. Заявлять ЭО об ошибках, обнаруженных в платёжном документе. Подача заявления об ошибках в платёжном документе не освобождает Абонента от обязанности осуществления оплаты по настоящему Договору в установленный срок.

5.2.5. Увеличивать мощность теплоприемников выше разрешенной мощности в точке поставки, при условии получения у ЭО и выполнения соответствующих технических условий.

5.2.6. Требовать от ЭО ежемесячного проведения сверки расчетов за потребленную теплоэнергию.

5.3. Абонент обязан:

5.3.1. Ежемесячно на 12-00 часов двадцать пятого числа текущего месяца производить снятие показаний приборов и средств учета, и представлять их в Энергоснабжающую организацию в день снятия показаний или не позднее следующего рабочего дня (если 25 число выпадает на нерабочий или праздничный день) по форме приложения № 4 к настоящему договору.

5.3.2. Соблюдать установленные Договором условия оплаты. Оплачивать все начисления, предусмотренные Договором.

5.3.3. При увеличении мощности теплоприемников получить у ЭО и выполнить соответствующие технические условия.

5.3.4. Поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся у него в собственности, или на ином законном основании средства противоаварийной автоматики, приборы учета теплоэнергии и мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества теплоэнергии, и соблюдать в течение всего срока действия договора требования установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств; обеспечить безусловное выполнение технически обоснованных предписаний ЭО по приведению схем учета в соответствие с нормативными документами и требованиями.

5.3.5. Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в ведении Абонента энергетических сетей и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с передачей тепловой энергии.

5.3.6. Незамедлительно уведомлять ЭО об авариях на энергетических объектах Абонента, связанных с отключением теплоснабжения, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью.

5.3.7. Незамедлительно сообщать ЭО обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и опломбированных устройств, приборов и схем учета.

5.3.8. Незамедлительно сообщать ЭО обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего ЭО, находящегося в помещении или на территории Абонента.

5.3.9. Согласовывать с ЭО проведение плановых (текущих и капитальных ремонтов) на энергетических объектах Абонента в срок, не позднее 30 (тридцати) дней до их начала. Согласовывать предложенные ЭО сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих ему объектах теплосетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Абонента.

5.3.10. Безусловно соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы основных сетей ЭО, ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).

5.3.11. Выполнять команды ЭО, направленные на введение ограничения режима потребления тепловой энергии в следующих случаях: аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения, при выводе оборудования ЭО в ремонт, исполнения заявок ЭО на введение ограничения (отключения) теплоснабжения за неоплату потребленной теплоэнергии, а также в иных, установленных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора случаях.

5.3.12. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей ЭО к приборам

учета теплоэнергии (мощности), в целях осуществления контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов передачи теплоэнергии, заявленной (договорной) и разрешенной мощности, проведения замеров по определению качества теплоэнергии, проведения контрольных проверок расчетных счетчиков, и схем учета на месте установки, проверок соблюдения технических требований (не чаще 1 (одного) раза в месяц), а также в целях полного или частичного ограничения режима потребления теплоэнергии.

5.3.13. Урегулировать с ЭО вопросы оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, регламентирующими правила безопасности и технической эксплуатации оборудования.

5.3.14. За 30 дней до предполагаемого срока в письменном виде уведомить ЭО о ликвидации объектов (точек учета), переходе права собственности или иных прав на них, по изменению их наименований, и принимать меры по оформлению или пересмотру по ним «Акта разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию теплоустановок» (Приложение № 3).

5.3.15. Сообщать ЭО о фактах снижения качества и параметров теплоэнергии.

5.3.16. Не допускать снижения показателей качества теплоэнергии по вине Абонента до значений, нарушающих нормальное функционирование теплоустановок.

5.3.17. Возвращать ЭО надлежащим образом оформленные двухсторонние акты сверки расчетов за потребленную теплоэнергию в расчетном периоде, в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

5.3.18. Представить ЭО список лиц, ответственных за теплоэнергоустановки.

5.4. Энергоснабжающая организация имеет право:

5.4.1. Беспрепятственного доступа к оборудованию и схемам учета для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления (мощности), осмотра расчетных средств измерения, проведения замеров по определению показателей качества теплоэнергии (не чаще 1 (одного) раза в месяц), а также для проведения мероприятий по отключению теплоустановок Абонента и ограничению теплопотребления.

5.4.2. Производить ограничение отпуска теплоэнергии (мощности), допускать перерыв в подаче теплоэнергии (мощности), возобновить подачу теплоэнергии (мощности) и прекратить подачу теплоэнергии (мощности).

6. КОЛИЧЕСТВО И УЧЕТ

6.1. За расчетный период сторонами принимается один календарный месяц согласно показаниям прибора учета в соответствии с п.5.3.1 настоящего Договора.

6.1. Количество фактически поданной ЭО и принятой Абонентом теплоэнергии (мощности) определяется по суммарной разности показаний расчетных средств измерений на конец и начало расчетного периода. Типы, номера, комплектность, технические параметры, места установки расчетных средств измерения указываются в Приложении № 2 к Договору.

6.2. Приборы учета тепловой энергии, устанавливаемые у Абонента, должны соответствовать нормативам, утвержденным законодательством РФ для данной категории абонентов.

6.3. Если расчетное средство измерения расположено не на границе балансовой принадлежности, количество поданной теплоэнергии корректируется на величину нормативных потерь тепловой энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки средства измерения, рассчитанных ЭО по утвержденной законодательством РФ методике.

6.4. При не предоставлении показаний приборов учета, потреблении теплоэнергии помимо расчетного средства измерения, отсутствии расчетного средства измерения, временном выходе из эксплуатации расчетного средства измерения, нарушении целостности пломб, - количество поданной ЭО теплоэнергии (мощности) в точке поставки определяется расчетным способом, утвержденным законодательством РФ.

7. ОПЛАТА ТЕПЛОЭНЕРГИИ..

7.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты передаваемой (потребляемой) Абоненту теплоэнергии является календарный месяц, начало которого определяется с 12.00 часов 25-го числа предыдущего календарного месяца и заканчивается до 12.00 часа 25-го дня текущего месяца с учетом положений п.5.3.1. настоящего Договора. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего Договора и заканчивается до 12.00 ч. 25-го дня этого месяца с учетом положений п.5.3.1 настоящего Договора.

7.2. Энергоснабжающая организация выставляет (передает) Абоненту:

- до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, счёт на сумму 100% стоимости потребленной теплоэнергии.

7.3. Абонент производит оплату в следующей сроки:

- до 20 числа месяца, следующего за расчетным, платёжное требование на сумму окончательного расчета за теплоэнергию, потребленную в расчетном месяце;

7.4. Оплата стоимости потребляемой Абонентом теплоэнергии производится по тарифам, утвержденным в Приложении № 2 к настоящему Договору, и считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные п.п. 7.3. настоящего Договора, на расчетный счет Энергоснабжающей организации всей суммы за потребляемую Абонентом теплоэнергию в расчетном месяце.

7.5. Изменение тарифов, утвержденных в Приложении № 2 к настоящему Договору, допускается в случаях, предусмотренных законодательством либо по соглашению сторон, и оформляется дополнительным соглашением об изменении Приложения № 2 к Договору.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, ЭО обязана возместить причиненный этим реальный ущерб Абоненту (расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества).

В случаях допущения перерыва в подаче энергии Абоненту ЭО несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии его вины.

8.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.3. При введении ограничений (отключений) в подаче тепловой энергии Абоненту за невыполнение договорных обязательств Абонент компенсирует ЭО затраты, понесенные в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, таких как стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего Договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. Действительность таких обстоятельств должна быть подтверждена уполномоченными государственными структурами. В этом случае, по требованию одной из Сторон, может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.5. ЭО вправе в одностороннем порядке отказаться от договора ресурсоснабжения с исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, — при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца) при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей,

добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги.

8.6. Абонент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора ресурсоснабжения в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги при условии оплаты поставленного до момента расторжения настоящего Договора ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения настоящего Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора, либо отказ от исполнения настоящего Договора в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги – в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги. При этом абонент обязан проинформировать ЭО о таком отказе за 2 (два) календарных месяца до предполагаемой даты отказа.

8.7. Все споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

9. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ ОБ ОТСУТСТВИИ ХОЛОДОСНАБЖЕНИЯ ИЛИ СНИЖЕНИЯ КАЧЕСТВА ТЕПЛОЭНЕРГИИ

9.1. Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия холодоснабжения или снижения качества теплоэнергии, производится в следующем порядке:

9.1.1. Инициатором по составлению акта об отсутствии холодоснабжения или снижении качества теплоэнергии выступает Абонент.

9.1.2. Время прекращения холодоснабжения и (или) время отсутствия холодоснабжения или время отпуска теплоэнергии пониженного качества должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Абонента и сообщено Энергоснабжающей организации. Затем указывается время (дата, час) начала нормальной работы системы энергоснабжения и составляется соответствующий акт.

9.1.3. Представитель Энергоснабжающей организации вызывается для составления акта путем направления вызова по факсу, электронной почте или телефонограммой по контактными номерам и/или адресу электронной почты, указанным в настоящем Договоре. Вызов должен иметь номер и дату. Если представитель Энергоснабжающей организации не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты. Копия вызова (факса, письма электронной почты, телефонограммы) в этом случае прикладывается к акту.

9.1.4. В акте указываются:

а) начальное время отключения (несвоевременного включения) или снижения качества теплоэнергии, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Абонента (или эксплуатационной организации) и время нормализации работы систем, а также общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного энергоснабжения;

б) причины не обеспечения или некачественного обеспечения теплоэнергией и сторона, виновная в этом.

9.1.5. Акты подписываются представителями Абонента и представителем Энергоснабжающей организации.

9.1.6. Если представитель Стороны, по чьей вине произошло не обеспечение или некачественное обеспечение теплоэнергией, отказался подписать акт или не прибыл на место составления акта по вызову, акт подписывают представители одной стороны и не менее трех представителей от жильцов (или арендаторов). Оформленный таким образом акт считается действительным.

10. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 15.06.2017 г. сроком на один год с возможностью пролонгации.

10.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении или о заключении нового договора.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения

дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

10.4. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим договором.

10.5. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Основание для расторжения Договора Энергоснабжающей организацией возникает в случае:

- в связи с банкротством Абонента.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. В случае, принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности ЭО, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего договора в соответствие с новыми нормами, ЭО в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Абонента уведомление об изменении условий Договора.

В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь такого соглашения в течение 2 недель с момента получения Абонентом соответствующего уведомления от ЭО. При не достижении согласия в указанный срок согласованным считается условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с момента вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения согласия по нему.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.3. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

11.4. Для решения текущих вопросов ответственными лицами назначаются:

- от Абонента: _____ тел:
(должность, Ф.И.О.)

- от Энергоснабжающей организации: _____ тел:
(должность, Ф.И.О.)

11.5. Неотъемлемой частью договора являются:

Приложение №1. Технические условия на холодоснабжение

Приложение №2. Сведения о приборах и средствах учёта тепловой энергии Абонента и тарифы.

Приложение №3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. Технологическая схема ИХП

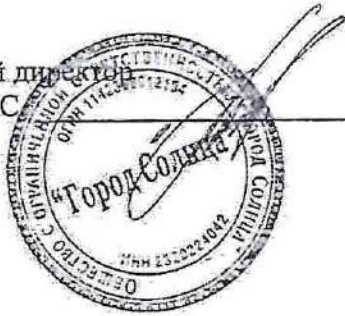
Приложение №4. Форма акта съема показаний теплового счетчика

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ООО «Город Солнца»

Адрес: 354000, г. Сочи, ул. Гагарина, 49а
ИНН 2320224042; КПП 232001001
ОГРН 1142366012194
р/с 40702810500060112601
в ф-л ПАО «МТС-Банк» в г. Ростове-на-Дону
к/с 30101810400000000967
БИК 046015967

Генеральный директор
Каримова О.С.



ООО «Хаус Комфорт»

Адрес: 354024, Краснодарский кр., г. Сочи,
ул. Курортный проспект, д.92/5
ИНН 2320191703 КПП 231901001
ОГРН 1112366004300
р/с 40702810000060111704
в Филиале ПАО «МТС-Банк»
в г. Ростове-на-Дону
к/с 30101810400000000967
БИК 046015967

Генеральный директор
Старынин Д.



Технические условия на холодоснабжение

1. Среднечасовой объем теплоносителя: 500 м³/ч
2. Точка подключения: ИХП на отметке -3,20 в осях 13-14
3. Количество теплотенергии: 1,719 Гкал/ч
4. Величина тепловой нагрузки на вентиляцию: 0,124 Гкал/ч
5. Особые условия: подключение к трассе холодоснабжения произвести трубопроводом диаметром Ду 300 мм
6. Требования к контрольно-измерительной аппаратуре: предусмотреть установку узла теплоучёта, в соответствии с действующими нормами. Тип измерительного аппарата: ТеРосс-ТМ. преобразователи расхода: ТеРосс-Р, Ду 300 мм.

Энергоснабжающая организация

М.П.



Абонент

М.П.



(Старынин Д.А.)

Сведения о приборах и средствах учёта тепловой энергии Абонента и тарифы.

Тип прибора учёта тепла	Заводской номер	Год выпуска	Место расположения прибора
Вычислительное устройство ТеРосс ТМ	№ 00839	2008	ИХП на отметке -3,20 в осях 13-14
Преобразователь расхода №1 ТеРосс-Р	№ 003056	2008	ИХП на отметке - 3,20 в осях 13-14
Преобразователь расхода №2 ТеРосс-Р	№ 003057	2008	ИХП на отметке - 3,20 в осях 13-14
Подобранная пара ТСП КТСИ-Н	№47966	2008	ИХП на отметке - 3,20 в осях 13-14

Тариф с 01 января 2017 г. по 30 июня 2017 г. - 6 770 руб. за одну Гкал.

Тариф с 01 июля 2017 г. по 31 декабря 2017 г. - 6 870 руб. за одну Гкал.



Акт
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности
сторон между тепловой сетью ООО «Город Солнца» и Абонентом:

ООО «Хаус Комфорт»

По присоединению к теплотрассе ООО «Город Солнца»

1. Адреса сторон:

Энергоснабжающая организация:

ООО «Город Солнца»: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Гагарина, 49а

Абонент:

ООО «Хаус комфорт»: Краснодарский край, г. Сочи, 354054, Курортный проспект, д.92/5

2. Холодоснабжение абонента осуществляется согласно технологической схеме ХТП.

3. Границей раздела балансовой и эксплуатационной принадлежности между ООО «Город Солнца» и абонентом является:

Фланговые присоединения вводных задвижек DN300 в ИХП

4. Данные об установленной и разрешенной мощности для потребителя от теплосети
ООО «Город Солнца»:

Разрешенная мощность по присоединению на границе раздела с ООО «Город Солнца»:
1,719 Гкал/ч

5. Особые условия:

Ответственность за целостность пломб госповерителя и энергоснабжающей организации с
сохранность приборов учёта несёт

Абонент

Ответственность за своевременную метрологическую поверку счётчиков холодоснабжения несёт:

Абонент

«Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной
ответственности сторон» пересматривается при смене собственника объекта (зданий) и при
изменении схемы теплоснабжения.

5. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах на 2 листах.

Энергоснабжающая
организация

(Каримова О.С.)

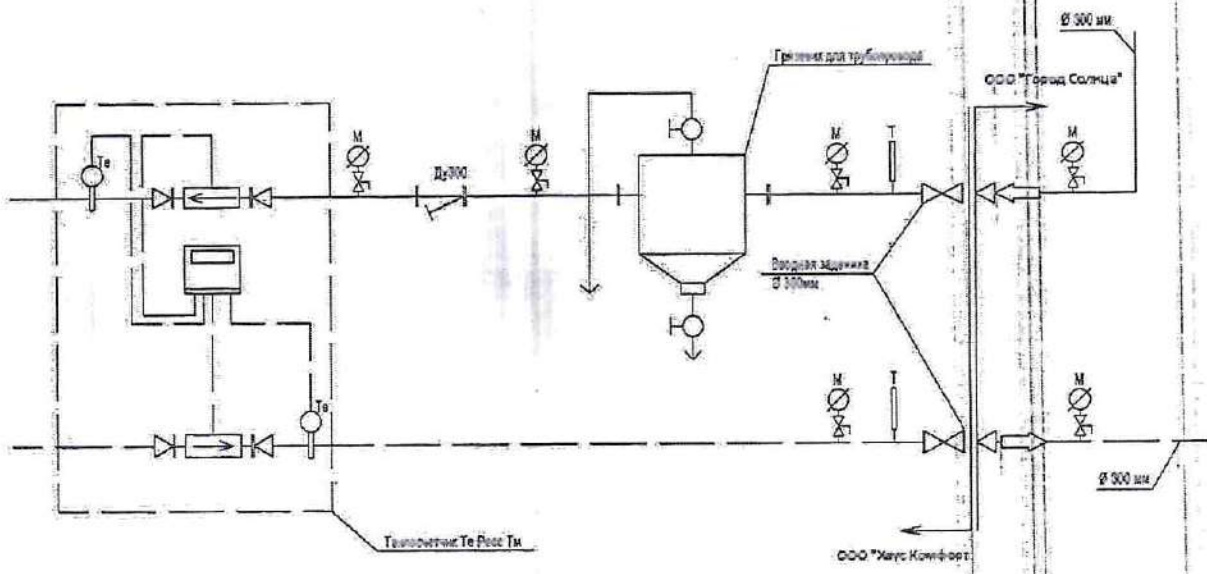


Абонент

(Старынин Д.А.)



Технологическая схема ИХП



Энергоснабжающая
организация
(Каримова О.С.)



Абонент
(Старшин Д.А.)



Акт

Съема (контрольного съема) показаний теплового счётчика потребителей (юридических лиц)

« _____ » _____ г.

Настоящий Акт составлен ООО «Город Солнца», далее «Энергоснабжающая организация» в лице генерального директора Каримовой О.С. и ООО «Хаус Комфорт», далее «Абонент» в лице генерального директора Д.А. Старынина, что в их присутствии были сняты показания приборов учета теплоэнергии, расположенного по адресу: г.Сочи, Курортный проспект, д.92/5.

На момент снятия показаний счётчик находится в исправном состоянии, опломбированный, общее количество пломб _____.
Приборы учета к расчетам допускаются.

Услуга	Тип учета	Прибор учета теплоэнергии	За период с по заводской № счётчика	Гос. номер, год	Месяц, поверка, показания	Текущие показания	Начальные показания		Разница	Тариф
							начало	в Гкал		
Кондиционирование (холодоснабжение)						в Гкал		в Гкал		

Представитель Энергоснабжающей организации _____

Представитель Абонента _____

Энергоснабжающая организация
Каримова О.С.

Абонент
Общество с ограниченной ответственностью
«Хаус Комфорт»
ИНН 35/0000000000
ОГРН 1153500000000

Старынин Д.А.

М.П.

Город Солнца
М.П.

**Дополнительное соглашение № 2
к договору холодоснабжения № 1-х от 15.06.2017 г.**

г. Сочи

«01» апреля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Город Солнца», именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице Генерального директора Столяровой Юлии Эдуардовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице заместителя генерального директора по экономике Володиной Ольги Юрьевны, действующей на основании доверенности от 29.01.2019 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», к договору холодоснабжения № 1-х от 15.06.2017 г. (далее – Договор) заключили настоящее Дополнительное соглашение:

1. Дополнить Приложение № 2 к Договору «Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии Абонента и тарифы» пунктом 4 Договора в следующей редакции:
«тариф холодоснабжения (кондиционирования) за одну Гкал/ч с «08» апреля 2019 г. по «31» декабря 2019 г. составляет 7 337,00 рублей».
2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящее Дополнительное соглашение подписано в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

Реквизиты и подписи сторон:

Энергоснабжающая организация ООО «Город Солнца»	«Абонент» ООО «Хаус Комфорт»
Адрес: 354000, г. Сочи, ул. Гагарина, 49а ИНН 2320224042; КПП 232001001 ОГРН 1142366012194 р/с 40702810500060112601 в ф-л ПАО «МТС-Банк» в г. Ростове-на-Дону к/с 30101810400000000967 БИК 046015967	Адрес: 354054, г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 92/5 ИНН 2320191703, КПП 231901001 р/с 40702810000060111704 в Филиале ПАО «МТС-Банк» в г. Ростов-на-Дону к/с 30101810400000000967 БИК 046015967
Генеральный директор Столяровой Ю.Э. 	Заместитель генерального директора по экономике Володина О.Ю. 

**Дополнительное соглашение № 3
к договору холодоснабжения № 1-х от 15.06.2017 г.**

г. Сочи

«23» декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Город Солнца», именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице генерального директора Столяровой Юлии Эдуардовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Старынина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», к договору холодоснабжения № 1-х от 15.06.2017 г. (далее – Договор) заключили настоящее Дополнительное соглашение:

1. Дополнить Приложение № 2 к Договору «Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии Абонента и тарифы» пунктом 4 Договора в следующей редакции:
«тариф на холодоснабжение (кондиционирование) за одну Гкал/ч с «01» января 2020 г. по «30» июня 2020 г. составляет 7 337,00 рублей, с «01» июля 2020 г. по «31» декабря 2020 года составляет 7 594,00 рублей».
2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящее Дополнительное соглашение подписано в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

5. Реквизиты и подписи сторон:

Энергоснабжающая организация ООО «Город Солнца»	«Абонент» ООО «Хаус Комфорт»
Адрес: 354000, г. Сочи, ул. Гагарина, 49а ИНН 2320224042; КПП 232001001 ОГРН 1142366012194 р/с 40702810500060112601 в ф-л ПАО «МТС-Банк» в г. Ростове-на-Дону к/с 30101810400000000967 БИК 046015967	Адрес: 354054, г. Сочи, ул. Курортный проспект, д. 92/5 ИНН 2320191703, КПП 231901001 р/с 40702810000060111704 в Филиале ПАО «МТС-Банк» в г. Ростов-на-Дону к/с 30101810400000000967 БИК 046015967
Генеральный директор Столяровой Ю. Э.  	Обще с ограни ответственностью «Хаус Комфорт» Генеральный директор Старынин Дмитрий Александрович  

**Дополнительное соглашение № 4
к договору холодоснабжения № 1-х от 15.06.2017 г.**

г. Сочи

«09» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Город Солнца», именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице Генерального директора Столяровой Юлии Эдуардовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Старынина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», к договору холодоснабжения № 1-х от 15.06.2017 г. (далее – Договор) заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить Приложение № 2 к Договору «Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии Абонента и тарифы» пунктом 5 в следующей редакции:
«тариф на холодоснабжение (кондиционирование) за одну Гкал/ч с «01» января 2021 г. по «30» июня 2021 г. составляет 7 594,00 рублей, с «01» июля 2021 г. по «31» декабря 2021 года составляет 7 859,79 рублей.
2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящее Дополнительное соглашение подписано в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

5. Реквизиты и подписи сторон:

Энергоснабжающая организация ООО «Город Солнца»	«Абонент» ООО «Хаус Комфорт»
Адрес: 354000, г. Сочи, ул. Гагарина, 49а. ИНН 2320224042; КПП 232001001 ОГРН 1142366012194 р/с 40702810500060112601 в ф-л ПАО «МТС-Банк» в г. Ростове-на-Дону к/с 30101810400000000967 БИК 046015967	Адрес: 354054, г. Сочи, Курортный проспект, д. 92/5 ИНН 2320191703, КПП 231901001 р/с 40702810000060111704 в Филиале ПАО «МТС-Банк» в г. Ростов-на-Дону к/с 30101810400000000967 БИК 046015967
Генеральный директор Столяровой Ю.Э. 	Генеральный директор Старынин Д.А. 

**Дополнительное соглашение № 5
к договору холодоснабжения № 1-х от 15.06.2017 г.**

г. Сочи

«20» декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Город Солнца», именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице Генерального директора Столяровой Юлии Эдуардовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Старынина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», к договору холодоснабжения № 1-х от 15.06.2017 г. (далее – Договор) заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить Приложение № 2 к Договору «Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии Абонента и тарифы» пунктом 5 в следующей редакции:

«тариф на холодоснабжение (кондиционирование) за одну Гкал/ч с «01» января 2022 г. по «30» июня 2022 г. составляет **7 859,79 рублей**, с «01» июля 2022 г. по «31» декабря 2022 года составляет **8 174,18 рублей**.

2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.

4. Настоящее Дополнительное соглашение подписано в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

5. Реквизиты и подписи сторон:

Энергоснабжающая организация ООО «Город Солнца»	«Абонент» ООО «Хаус Комфорт»
Адрес: 354000, г. Сочи, ул. Гагарина, 49а ИНН 2320224042; КПП 232001001 ОГРН 1142366012194 р/с 407028100000000066175 в. ПАО «МТС-Банк» в г. Москва к/с 30101810600000000232 БИК 044525232	Адрес: 354054, г. Сочи, Курортный проспект, д. 92/5 ИНН 2320191703, КПП 231901001 р/с 4070281030000000066163 в. ПАО «МТС-Банк» г. Москва к/с 30101810600000000232 БИК 044525232
Генеральный директор Столяровой Ю.Э. 	Генеральный директор Старынин Д.А. 

**Дополнительное соглашение № 6
к договору холодоснабжения № 1-х от 15.06.2017 г.**

г. Сочи

«23» ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Город Солнца», именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице Генерального директора Столяровой Юлии Эдуардовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Хаус Комфорт», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Старьнина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», к договору холодоснабжения № 1-х от 15.06.2017 г. (далее – Договор) заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить Приложение № 2 к Договору «Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии Абонента и тарифы» пунктом 5 в следующей редакции:
«тариф на холодоснабжение (кондиционирование) за одну Гкал/ч с «01» декабря 2022 г. по «31» декабря 2023 г. составляет **8 664,63 рублей.**»
2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящее Дополнительное соглашение подписано в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

5. Реквизиты и подписи сторон:

Энергоснабжающая организация ООО «Город Солнца»	«Абонент» ООО «Хаус Комфорт»
<p>Юр./факт. адрес: 354054, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, Курортный пр-т, д. 92/5, стр. 1 Тел: 8(862)296-50-77 ИНН 2320224042 КПП 236701001 Р/С 407028100000000066175 ПАО «МТС-БАНК» г.Москва БИК 044525232 К/С 30101810600000000232 ОГРН 1142366012194</p> <p align="center"> Генеральный директор Столяровой Ю.Э. </p>	<p>Адрес: 354054, г. Сочи, Курортный проспект, д. 92/5 ИНН 2320191703, КПП 231901001 р/с 407028103000000066163 в ПАО «МТС-Банк» г. Москва к/с 30101810600000000232 БИК 044525232</p> <p align="center"> Генеральный директор Старьнин Д.А. </p>