



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 178, г. Краснодар, 350020  
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93  
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

09.12.2021 № 45-03-06-13034/21  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций,  
осуществляющих управление  
многоквартирными домами

Вх. от 25.12  
от 09.12.2021 г.  
А.Ю. Архипова

Об информировании  
населения и организаций

Во исполнение поручения статс-секретаря – заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации С.В. Ивановой (протокол совещания № 1291-ПРМ-СИ от 10 ноября 2021 г.), а также в целях обеспечения реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, повышения уровня информированности граждан и организаций о жилищных правах собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, информируем о нижеследующем.

Федеральным законом от 25 мая 2020 г. № 156-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено право собственников помещений на проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Вопрос реализации указанного права приобрел особую актуальность в условиях развития пандемии коронавирусной инфекции COVID-19, а также в связи с необходимостью минимизировать случаи фальсификации решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

В настоящее время в ГИС ЖКХ возможность проведения собрания заочного голосования с использованием указанной системы реализована в полном объеме.

Обращаем внимание, что порядок и особенности проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ регламентированы Жилищным кодексом Российской Федерации.

Подробно с алгоритмом действий и функциональными возможностями

ГИС ЖКХ при проведении заочного собрания можно ознакомиться на канале «ГИС ЖКХ» по ссылке: [https://www.youtube.com/watch?v=000\\_YaFRPIA](https://www.youtube.com/watch?v=000_YaFRPIA)

Необходимо отметить, что на территории Краснодарского края уже имеют место отдельные случаи успешного проведения гражданами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ.

Таким образом, прошу Вас учитывать вышеуказанные изменения законодательства Российской Федерации и особенностей функционирования ГИС ЖКХ в дальнейшей работе, а также довести до собственников помещений в многоквартирных домах настоящую информацию, в том числе посредством ее размещения в сети «Интернет», на досках объявлений, размещенных в офисах управляющей организации, товарищества собственников жилья, кооператива, в помещениях общего пользования и в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Заместитель руководителя

 Ю.А. Шеян

Денисов Павел Валерьевич  
+7(861)-259-05-41